Regels

Bestemmingsplan
‘Bestemmingsplan Detailhandel en terrassen gemeente Beesel’

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

- Artikel 1 Begrippen
- Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- Artikel 3 Centrum
- Artikel 4 Gemengd - 1
- Artikel 5 Gemengd - 2
- Artikel 6 Horeca
- Artikel 7 Verkeer
- Artikel 8 Wonen

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht en slotregel

- Artikel 9 Overgangsrecht
- Artikel 10 Slotregel

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

De begrippen van de bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04), ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) en ‘Oppe Brik’ (NL.IMRO.0889.OPPEBRIK-VG01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan, aangevuld met de navolgende begrippen.

1.1 plan:
het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Detailhandel en terrassen gemeente Beesel’ met identificatienummer NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01 van de gemeente Beesel.

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt, voorzover van toepassing, gemeten overeenkomstig de wijze van meten, zoals vervat in artikel 2 van de bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04), ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) en ‘Oppe Brik’ (NL.IMRO.0889.OPPEBRIK-VG01).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Centrum

De regels, zoals vervat in artikel 9 van de bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04) en ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan, met dien verstande dat:

- aan artikel 9.1 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) wordt toegevoegd:
  s. wintertuinen ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van centrum – wintertuinen’

- artikel 9.4 aanhef en onder a. van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) wordt vervangen door de volgende tekst:
  ‘Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
  a. 9.2.3 onder a voor het bouwen van aan- en/of uitbouwen ter plaatse van of aangrenzend aan de aanduiding ‘horeca’, ten behoeve van wintertuinen en/of serres voor naar de weg gekeerde bouwgrens en/of op het aangrenzende bestemmingsvlak, mits:
  1. de aan- en/of uitbouw stedenbouwkundig inpasbaar is;
  2. de diepte van de aanbouw niet meer dan 4 meter bedraagt;
  3. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
  4. de aan- en/of uitbouw middels een plat dak wordt afgedekt;
  5. de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik;
  6. door de wijziging de flora- en fauna, waterhuishouding en het bodemarchief ter plaatse niet onevenredig worden verstoord en geen belemmeringen optreden ten aanzien van de externe veiligheid;
  7. geen onevenredige negatieve beïnvloeding van het woon- en leefklimaat van de omgeving optreedt;

- aan artikel 9.5.4 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) sub e. wordt toegevoegd:
  ‘e. ter plaatse van de aanduiding ‘supermarkt uitgesloten’ is uitsluitend detailhandel toegestaan met een oppervlakte van ten minste 500 m2 én mag het geen supermarkt betreffen.’

- aan artikel 9.5.4 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) sub f. wordt toegevoegd:
  ‘f. indien de detailhandelsfunctie ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van detailhandel – buiten centra’ na het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingplan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, vervalt de detailhandelsfunctie en is het verboden dit gebruik te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 4 Gemengd - 1

De regels, zoals vervat in artikel 12 van de bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04) en ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan met dien verstande dat:

- artikel 12.1 sub d. van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) als volgt wordt gewijzigd:
  ‘d. detailhandel, behalve ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten'

- aan artikel 12.3.3 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) sub c wordt toegevoegd:
  ‘c. sub a. geldt niet ter plaatse van de aanduiding ‘detailhandel uitgesloten’.

Artikel 5 Gemengd – 2

De regels, zoals vervat in artikel 13 van de bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04) en ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.Bpbebgebveeg2019-VA01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan met dien verstande dat:

- artikel 13.1 sub a. van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.Bpbebgebveeg2019-VA01) als volgt wordt gewijzigd:
  ‘a. detailhandel, behalve ter plaatse van de aanduiding ‘detailhandel uitgesloten’

- aan artikel 13.3 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) wordt toegevoegd:
  13.3.4 Detailhandel
  Indien de detailhandelsfunctie ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van detailhandel – buiten centra’ na het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingplan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, vervalt de detailhandelsfunctie en is het verboden dit gebruik te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 6 Horeca

De regels, zoals vervat in artikel 5 van het bestemmingsplan ‘Oppe Brik’ (NL.IMRO.0889.OPPEBRIK-VG01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan met dien verstande dat.

- artikel 5.1 sub b. van het bestemmingsplan ‘Oppe Brik’ (NL.IMRO.0889.OPPEBRIK-VG01) komt te vervallen;

Artikel 7 Verkeer

De regels, zoals vervat in artikel 22 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04) en artikel 21 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan met dien verstande dat:

- artikel 21.1 sub b van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) als volgt wordt gewijzigd:
  ‘terrassen, ter plaatse van de aanduiding terrassen’’

- artikel 21.3 komt te vervallen

Artikel 8 Wonen

De regels, zoals vervat in artikel 25 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04) en artikel 24 van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan met dien verstande dat:

- artikel 24.1 sub d van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01)) als volgt wordt gewijzigd:
  ‘d. dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding ‘dienstverlening’. ‘

- artikel 24.5.2 titel en aanhef van het bestemmingsplan ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) wordt vervangen door de volgende tekst:
  ‘24.5.2 Dienstverlening
  Ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' is dienstverlening toegestaan op de begane grond, met dien verstande dat:’

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels, zoals vervat in hoofdstuk 2 van de bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04), ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) en hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan ‘Oppe Brik’ (NL.IMRO.0889.OPPEBRIK-VG01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht en slotregel

Artikel 9 Overgangsrecht

Het overgangsrecht, zoals vervat in hoofdstuk 3 van de bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ (NL.IMRO.0889.bebouwdgebied-VA04), ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’ (NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01) en hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan ‘Oppe Brik’ (NL.IMRO.0889.OPPEBRIK-VG01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit bestemmingsplan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan ‘Bestemmingsplan Detailhandel en terrassen gemeente Beesel’