Titel/onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan Whemedreef**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Van: | College | Ambtenaar: | Floor Riethorst & Saskia Maessen |
| Portefeuillehouder: | Ronald Paping | Telefoonnr: | 377 4661 & 377 3657 |
| | | E-mailadres: | Floor.Riethorst@arnhem.nl<br>saskia.maessen@arnhem.nl |
| | | | |
| Doel activiteit | Informerend (I) & Meningsvormend (M1) | | |
| Toelichting | **Inhoud**<br>Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan Whemedreef wordt beoogd het planologisch mogelijk maken van de bouw van 21 sociale huurappartementen en 39 grondgebonden woningen langs de Whemedreef.<br><br>Het huidige bestemmingsplan 'Malburgen - De Wheme' uit 2011 laat op deze locatie 7 appartementsgebouwen toe. Het oorspronkelijke plan, inclusief een gebouwde parkeergarage, is niet meer exploitatietechnisch haalbaar. Daarom is in overleg met gemeente en omwonenden door woningbouwcorporatie Volkshuisvesting een alternatief woonprogramma opgesteld.<br><br>**Vijf unieke zienswijze**<br>In totaal zijn er vijf zienswijze ingediend, waarvan er één namens 24 personen is ingediend. Deze zienswijze leiden niet tot aanpassing van het raadsvoorstel.<br><br>**Beperkte financiele risico's**<br>De gemeente heeft met initiatiefnemer een koop-/realisatieovereenkomst gesloten. Hierin is opgenomen dat de plankosten (voor de voorbereiding) van het bestemmingsplan voor rekening komen vna de initiatiefnemer, evenals eventuele te verhalen planschade. | | |
| Voorgesteld resultaat van de bespreking | Start en afronding van de informatieve fase, start van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling. | | |
| Spreekrecht publiek | Ja | | |
| Behandeladvies | <u>Informerende fase</u><br>Bij tijden van publicatie van de agenda zijn er twee inspreker aangemeld, namelijk de heren Hendriks en Klein Nienhuis. Zij kunnen in maximaal vijf minuten de raadskamer toespreken, waarna de gelegenheid bestaat voor fractievertegenwoordigers om de inspreker vragen te stellen. De insprekers zullen inbellen via MS Teams.<br><br><u>Vergaderorde M1</u><br>GEWIJZIGDE vergaderorde meningsvorming 1: Op 14 oktober 2020 besloot de Agendacommissie om de de vergaderorde in de raadskamers bij M1 vergaderingen aan te passen, er wordt in twee termijnen vergaderd.<br><br>- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.<br>- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen.<br>- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.<br><br>Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn:<br>1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase<br>2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden. | | | |
| Bijlagen | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Raadsvoorstel "Vaststelling bestemmingsplan Whemedreef" | | | |
| Bijlage 1a - Vast te stellen bestemmingsplan 'Whemedreef' - tekst | | | |
| Bijlage 1b - Plankaart bestemmingsplan Whemedreef | | | |
| Aanvullende Bijlage 1c - Bijlagen bestemmingsplan Whemedreef | | | |
| Aanvullende Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek | | | |
| Aanvullende Bijlage 3 - Onderzoek stikstofdepositie | | | |
| Aanvullende Bijlage 4 - Onderzoek luchtkwaliteit | | | |
| Aanvullende Bijlage 5 - Ontheffing flora en faunawet | | | |
| Aanvullende Bijlage 6 - Flora en faunaonderzoek | | | |
| Aanvullende Bijlage 7 - Archeologisch onderzoek bijlage | | | |
| Aanvullende Bijlage 8 - Verkennend bodemonderzoek | | | |
| Aanvullende Bijlage 9 - Duurzaamheid natuurinclusiviteit en klimaat | | | |
| Bijlage 2 - Overzicht participatietraject | | | |
| Bijlage 3 - Brief Volkshuisvesting financiële onderbouwing d.d. 14-9-2020 | | | |
| Bijlage 4a - Zienswijzenrapport geanonimiseerd | | | |
| Bijlage 4b - Gebundelde zienswijzen geanonimiseerd | | | |