Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		B. Krakers	23 mei 2023

Onderwerp
Jaarrekening 2022 NV Industriegebouw Maatschappij (IGM)

Geachte leden van de raad,

In de kadernota governance is afgesproken dat wij u informeren over de jaarrekening van de NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) en het besluit dat wij daarover genomen hebben.

Jaarrekening 2022
De IGM heeft in 2022 een voordelig resultaat behaald van 41.994,- euro. De jaarrekening 2022 van de IGM is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door een onafhankelijke accountant.

Wij hebben onze vertegenwoordiger in de algemene vergadering van aandeelhouders IGM geadviseerd om op de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening 2022 vast te stellen en in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming om 41.994,- euro te storten in de overige reserve.

Voor meer informatie over de financiële resultaten van de IGM in 2022 verwijzen wij u naar de hieronder bijgevoegde hoofdlijnen van de jaarrekening 2022.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

Bijlage: Jaarrekening 2022 IGM op hoofdlijnen

Winst-en-verliesrekening over 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Netto-omzet	13		290.646		417.398
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoed-beleggingen	14	-380.780		105.357	
Overige waardeveranderingen van im-materiële en materiële vaste activa	15	-		6.878	
Overige bedrijfskosten	16	212.959		198.880	
Totaal van som der kosten			-167.821		311.115
Totaal van bedrijfsresultaat			458.467		106.283
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	17	-350.000		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten		-17.695		-43.580	
Financiële baten en lasten			-367.695		-43.580
Totaal van resultaat voor belastingen			90.772		62.703
Belastingen over de winst of het verlies			-48.778		-34.444
Totaal van resultaat na belastingen			41.994		28.259

Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	2022	2021
	€	€
13 Netto-omzet		
Verhuur materiële vaste activa	116.674	216.616
Rentebaten uit leningen u/g	173.972	200.782
	290.646	417.398

14 Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen

Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	106.760	130.500
Boekresultaat verkopen	-487.540	-25.143
	-380.780	105.357

15 Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa

Overige waardeveranderingen materiële vaste activa	-	6.878

Informatieverschaffing over waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa
In verband met verkoop van panden waarbij de koopoptie is ingeroepen worden deze panden afgewaardeerd.

16 Overige bedrijfskosten

Kosten verhuurde panden	60.228	57.787
Verkoopkosten	746	694
Kantoorkosten	1.104	1.047
Algemene kosten	150.881	139.352
	212.959	198.880

17 Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten

Waardeveranderingen overige vorderingen	-350.000	-

Informatieverschaffing over belastingen over de winst of het verlies

De latente belastingverplichting over commerciële en fiscale verschillen in waardering is in het boekjaar herberekend tegen het actuele percentage. In 2021 heeft een correctie plaatsgevonden over voorgaande jaren en is de last over 2021 opgenomen.
De negatieve belastbare resultaat over 2022 is voor een klein deel te verrekenen met de winst over 2021. Deze vennootschapsbelasting wordt teruggevorderd. Over het restant wordt conform de grondslagen geen latente belastingvordering opgenomen.