

Raad van de gemeente Oss

Postbus 5

5.1.2e OSS

GEMEENTE OSS POSTKAMER	
Datum:	30 JUL 2025
Afdeling:	RG
Kopie: RO	

Datum
28 juli 2025Ons nummer
202500613/2/R2Uw kenmerk
5569572

Inlichtingen

5.1.2e

5.1.2e

Onderwerp

Oss

Bp. Stationskwartier Ravenstein - 2024

Procedure

Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Bij de Afdeling is bovengenoemde procedure gestart door
Rijla Constructie B.V..

Deze procedure gaat over de beschikking van Raad van de gemeente Oss.
De datum hiervan is 12 december 2024.

Vervolgcorrespondentie

Aan deze procedure zijn een zaaknaam en een zaaknummer toegekend. Deze vindt u hierboven onder de kopjes "Onderwerp" en "Ons nummer". In alle correspondentie over deze zaak worden deze naam en dit nummer vermeld.

De Afdeling verzoekt u om in uw correspondentie steeds dit zaaknummer te vermelden.

Ons Werk

Wilt u (meer) informatie over de werkwijze van de Afdeling, bezoek dan de website van de Raad van State (www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak). Daar vindt u onder het kopje "Lees meer over" informatie en filmpjes over de specifieke fasen van een procedure bij de Afdeling. U kunt op deze manier steeds snel de informatie vinden die voor u op dat moment relevant is. Beschikt u niet over internet dan kunt u een brochure over de werkwijze van de Afdeling telefonisch opvragen via bovengenoemd telefoonnummer.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Over de verdere behandeling van deze zaak krijgt u nog bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

U kunt uw redenen/gronden in onderstaand vlak invullen.

Beroepsschrift Bestemmingsplan Stationskwartier
Ravenstein 2024

Verzoek om voorlopige voorziening en schorsing van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan volgens bijgaande brief met 3 bijlagen.

De mogelijkheid bestaat ook om de redenen/gronden als bijlage toe te voegen. Selecteer daarvoor onderstaand vinkje.

Ik stuur redenen/gronden als digitale bijlage mee.

Indiener

Keuzemenu

Gegevens indiener

Ik treed op voor mijzelf, maar ook als gemachtigde namens één of meerdere personen

Gegevens indiener

Voorletter(s)

5.1.2e

Tussenvoegsel

5.1.2e

Achternaam

Is het adres een Nederlands adres?

Ja

Nederlands adres Ja

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

5.1.2e

Woonplaats

5.1.2e

Is bovenstaand adres ook het correspondentieadres?

Ja

Adres ook correspondentieadres Ja

Telefoonnummer

5.1.2e

Telefoonnummer2

5.1.2e

Faxnummer

Bijlage(n)

Bijlage

Bijlage type

Bijlage

BriefVerzoekVoorlopigeVoorziening.pdf

Bijlage

Bijlage type

Bijlage

Bijlage1.pdf

Bijlage

Bijlage type

Bijlage

Bijlage2.pdf

Bijlage

Bijlage type

Bijlage

Bijlage3.pdf

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer

7934-2374

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
5.1.2e Den Haag

28 juli 2025

Geachte leden,

Betr. zaaknummer 202500613/1/R2 beroepszaak Stationskwartier Ravenstein 2024
Bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein - 2024, vastgesteld door de gemeenteraad te Oss
op 12 december 2024.

Hierbij doen wij een verzoek voor een voorlopige voorziening en daarmee verzoeken wij de
schorsing van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein
2024".

Wij willen voorkomen dat reeds omgevingsvergunningen worden verleend voor de bouw van 98
appartementen alsmede voor de bouw van 10 grondgebondenwoningen. Wij willen voorkomen
dat de verleende vergunningen niet meer met succes kunnen worden aangevochten omdat het
bestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein 2024" in werking is.

Gemeentebblad nr. 313654 - 17 juli 2025 - Omgevingsvergunning aangevraagd: Stationskwartier
Ravenstein – het realiseren van 98 appartementen. Kenmerk: CLZ-00013623.(bijlage 1)
Gemeentebblad nr. 323042 – 23 juli 2025 – Omgevingsvergunning aangevraagd: Verzoeklocatie
2025071401600 – het realiseren van 10 grondgebondenwoningen. Kenmerk: CLZ-
00013621(bijlage 2).

Wij willen voorkomen dat een omgevingsvergunning wordt verleend voor Toename verhard
oppervlak, Dam met duiker, Oppervlaktewaterlichaam aanleggen, Stationskwartier Ravenstein.
Wij willen voorkomen dat de verleende vergunning niet meer met succes kan worden
aangevochten, omdat het bestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein 2024" in werking is.

Waterschapsblad nr. 15212 – 25 juni 2025 - Aanvraag omgevingsvergunning Toename verhard
oppervlak, Dam met duiker, Oppervlaktewaterlichaam aanleggen, Stationskwartier Ravenstein -
zaaknummer 0654650466. (bijlage 3).

met vriendelijke groet,
Rijla Konstruktie B.V.

5.1.2e
5.1.2e Ravenstein

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Omgevingsvergunning aangevraagd: Stationskwartier, Ravenstein**Stationskwartier, Ravenstein****het realiseren van 98 appartementen****Omgevingsvergunning aangevraagd****Kenmerk: CLZ-00013623**

Burgemeester en wethouders hebben op 14-07-2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het is nog niet zeker of het doorgaat. U kunt geen bezwaar maken.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Dan moet u een afspraak maken via de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving. Het telefoonnummer is 5.1.2e. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Bijlage 1

202500613/1/R

Omgevingsvergunning aangevraagd: Verzoeklocatie 2025071401600**Verzoeklocatie 2025071401600****het realiseren van 10 grondgebondenwoningen****Omgevingsvergunning aangevraagd****Kenmerk: CLZ-00013621**

Burgemeester en wethouders hebben op 14-07-2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het is nog niet zeker of het doorgaat. U kunt geen bezwaar maken.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Dan moet u een afspraak maken via de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving. Het telefoonnummer is 5.1.2e. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

bijlage 2

202500613/1/R2

Aanvraag omgevingsvergunning Toename verhard oppervlak, Dam met duiker, Oppervlaktewaterlichaam aanleggen, Stationskwartier Ravenstein

Het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas heeft op **18 juni 2025** een aanvraag voor een vergunning in het kader van de Omgevingswet ontvangen voor **Toename verhard oppervlak, Dam met duiker, Oppervlaktewaterlichaam aanleggen, Stationskwartier Ravenstein**. De aanvraag is geregistreerd met zaaknummer 0654650466.

Wilt u meer informatie over de aanvraag?

U kunt contact opnemen met het cluster vergunningen, onder vermelding van het betreffende zaaknummer, via 5.1.2e @aaenmaas.nl of telefonische op nummer 5.1.2e .

Bezwaar

Tegen de hierboven genoemd aanvraag kan op dit moment geen bezwaar of beroep worden ingediend. Dat kan pas nadat het dagelijkse bestuur over de aanvraag heeft beslist.

bijlage 3

202500613/1/R2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 6, 7, 8, 9