



MOTIE

Voorstel nr.: 2024-RAAD-00061 programmabegroting 2025-2028 gemeente Steenwijkerland

Onderwerp: Herziening Beleid Flexwonen/Tiny Houses

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 12-11-2024

Overwegende dat:

- Steenwijkerland in de Woonagenda Steenwijkerland 2022 – 2026 mogelijkheden wil bieden aan flexwonen conform de afspraak in de woonagenda West-Overijssel;
- Op basis van aangetoonde behoefte aan flexwonen en kansen binnen de gemeente het College zich in wil zetten op het realiseren van tijdelijke betaalbare woningen voor starters op de woningmarkt en andere doelgroepen die urgent een (tijdelijke) betaalbare woning zoeken;
- Uit onderzoek van het Planbureau voor de Leefomgeving blijkt dat de landelijke plannen om snel veel flexwoningen te realiseren niet van de grond komt;
- Het PBL aangeeft dat er een grote vraag is van woningzoekenden naar een kleine woning met een oppervlakte van minimaal 50 m2;
- Het huidige beleid voor Tiny Houses maximaal 36 m2 woonoppervlak toestaat, en een verruiming van dit beleid beter aansluit bij de maatschappelijke vraag.

Is van oordeel dat:

- Tijdelijke betaalbare woonruimte noodzaak is voor doelgroepen die urgent een (tijdelijke) betaalbare woning zoeken;
- Het beleid flexwonen in de Woonagenda Steenwijkerland 2022 – 2026 niet vrijblijvend is maar een morele verplichting is de aan die doelgroepen die urgent een (tijdelijke) betaalbare woning zoeken;
- De herontwikkeling van bestaande bebouwing zoals kantoren, schoolgebouwen enz. en het ontwikkelen van flexwonen/Tiny Houses een bijdrage kan leveren aan de regionale opgave voor huisvesten van bijvoorbeeld Oekraïners, statushouders en arbeidsmigranten.

Roept het college op:

- Het woningbouwbeleid op het onderdeel flexwonen/Tiny Houses te herzien zodat het beter aansluit bij de vraag in relatie tot omvang van deze woningen;
- Flexwonen te zien in de breedste zin van het woord: flexibel in locatie, product en tijd;
- Het vergunningenbeleid van de huidige 10 jaar te verruimen naar de maximaal toegestane 15 jaar waarbij de laatste 5 jaar vooral bedoeld zijn om bewoners - van flexwoningen die niet aan het eind van hun levensduur zijn - de gelegenheid te bieden in overleg een nieuwe locatie te zoeken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Wim Brus

Fractie CPB

[Flexwonen – onderzoek naar de mogelijkheden en belemmeringen van flexibel wonen | Planbureau voor de Leefomgeving](#)