Technische vragen
raadsvergadering 15 december 2022

Besluitvorming vervolgtraject haalbaarheidsonderzoek woningbouw Wvg-locatie Schijndel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
CDA	1. Zijn er wel mogelijkheden voor kleinschalige bouw? En zo ja, wat is in uw ogen kleinschalig?	Nee, door de aanwezigheid van de varkenshouder aan de Boschweg 206 is er geen woningbouw mogelijk.
HIER	1. De geitenhouderij is een belemmering in de regio en is woningbouw daarom niet uitvoerbaar? Komen er andere percelen in Schijndel in beeld op korte termijn om de woonopgave te realiseren?	Het is een combinatie van de factoren geitenhouderij, varkenshouder, financieel, wateropgaven in dit gebied wat tot de conclusie niet haalbaar heeft geleid.
Lokaal	1. Waren enkele conclusies niet op voorhand te trekken, zoals verkeersontsluiting en het feit dat er agrarische bedrijven in de weg zitten?	Zoals in het antwoord op de vraag van HIER staat, gaat het om een combinatie van factoren. Dit was op voorhand niet te voorzien. De verkeersontsluiting is een extra bijkomend risico maar niet doorslaggevend voor de haalbaarheid.
	2. Heeft het college inmiddels andere locaties op het oog? Zo ja, op welke termijn kunnen we hiervan een voorstel ontvangen?	De informatie is allemaal zo actueel dat er in dit kort tijdsbestek nog geen stappen gezet zijn in het zoeken naar alternatieve locaties.
SP	1. In het besluit stelt u te zoeken naar alternatieve ontwikkellocatie(s) in Schijndel. Zijn alternatieve ontwikkellocatie(s) van eerder nog steeds in beeld? (bv “hooghekke”)	De informatie is allemaal zo actueel dat er in dit kort tijdsbestek nog geen stappen gezet zijn in het zoeken naar alternatieve locaties.

		Hooghekke is in de woningbouwversnelling benoemd als mogelijke ontwikkellocatie. De gemeente voert gesprekken over Hooghekke met de ontwikkelende partij.
	2. En wat is actuele stand van zaken met de plannen “Plein”?	De plannen voor de bouw van 240 woningen op de percelen tussen Plein, Langstraat en Venushoek in Schijndel worden momenteel door initiatiefnemer nader uitgewerkt. Deze woningbouwontwikkeling heeft de naam Grote Braeck gekregen. Naar verwachting kan begin 2023 de bestemmingsplanprocedure worden gestart.
D66	1. Wordt er nog steeds onderzoek gedaan naar de verhoogde kans op longontsteking bij personen die binnen een straal van 2000 meter van een geitenhouderij wonen? En zo ja, wanneer zijn daar de resultaten van bekend?	Het onderzoek loopt nog steeds en bestaat uit een aantal deelonderzoeken. De eerste onderzoeken, met name de bureaustudies, zijn afgerond. Nu zou gestart moeten worden met het vervolg, het praktijkdeel. Dit is echter vanwege corona uitgesteld. De planning was in beginsel om het gehele onderzoek medio 2024 af te ronden. Dit zal nu naar alle waarschijnlijkheid 2025 of zelfs 2026 worden.
	2. Kunt u ons een kaart geven met daarin visueel aangegeven de straal van 2000 meter ronde de geitenhouderij op de oetelaarstraat 29 met daarin ook aangeven alle gevoelige locaties waarvan nu wordt is bepaald dat deze niet binnen die straal gebouwd mogen worden?	Kaart is als losse bijlage toegevoegd! Binnen deze straal hanteert de gemeente de ‘Memo woningbouwinitiatieven geitenhouderijen’ (bijlage 1b_3 raadsstukken) als handvat bij nieuwe bouwinitiatieven.