

Onderwerp:

FW: Bouwen naar behoefte en diverse wijken/ wonen

Wij hebben als ChristenUnie geconstateerd dat de wachtlijsten zijn toegenomen in de sociale huurwoningsector. Wij hebben vragen over bouwen naar behoefte om diverse wijken te creëren. Daarom de volgende schriftelijke vragen aan het college.

1. Sinds kort geldt er de wettelijke verplichting om 30% sociale nieuwbouw huurwoningen bij te bouwen als men nieuwbouw in de stad bouwt. Aangezien wij 4000 nieuwe woningen willen bijbouwen wordt er dan ook 30% of meer sociale huurwoning bijgebouwd bovenop de bestaande woningvoorraad? Voldoen wij als gemeente aan deze wettelijke verplichting of gaan wij hierin achter lopen?
2. Er worden veel huizen verduurzaamd of gesloopt. Neemt hiermee de woningvoorraad bestaande sociale huurwoningen af en komen wij dan onder de 30% bestaand sociale huurwoning voorraad ?
3. Hoe denkt u dat mensen de huurverhogingen van verduurzaamde sociale huurwoningen kunnen opbrengen en hoe voorkomt u het dat mensen uit Almelo wegtrekken uit noodzaak?
4. Er komt een XL bedrijven terrein. Daarmee trekken wij nieuwe inwoners aan. Er zijn veel maakindustrie arbeidsplaatsen. Gaat de gemeente rekening houden met het aanbod van betaalbare koopwoningen en starterswoningen(91.000 euro eigen inbreng op hypotheek inmiddels) kortom bouwen naar behoefte? Ook om jongeren te behouden voor onze stad?
5. Wordt er voldoende gekeken naar diverse wijken. Dat betekent sociale huurwoningen spreiden en ook in de duurdere wijken een segment sociale huurwoningen toe voegen? Kortom kijken jullie ernaar om niet alleen duurdere bouwen in wijken die verbetering behoeven? Een sterke stad is een divers woningaanbod vindt de Christen Unie.
6. Kijkt de gemeente met zorgaanbieders hoe zij kunnen bouwen voor ouderen met een zorgbehoefte? De vergrijzing in Almelo neemt fors toe, hoe bevordert de gemeente de doorstroom op de woningmarkt door betaalbare aangepaste woningen/ appartementen bij te bouwen? Ook hier... bouwt men naar behoefte?