

Bijlage tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2023:

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Onroerende-zaakbelastingen:		
Omschrijving	Tarief 2022	Tarief 2023
Gebruikersbelasting	0,2828%	0,3170%
Eigenarenbelasting:		
Voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1223%	0,1121%
Voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3640%	0,3810%

De tarieven onroerende-zaakbelastingen 2023 worden met 6,4% inflatiecorrectie verhoogd. Daarnaast worden de tarieven gecorrigeerd voor de waardeontwikkeling: een waardestijging leidt tot een tariefverlaging en een waardedaling tot een tariefstijging. Voor de woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 16,0% en voor de niet-woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 1%.

De hoogte van de opslag ten behoeve van het ondernemersfonds is dit jaar vastgesteld op 0,0600%.

Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2023:

In onderstaande overzichten worden de volgende tarieven voorgesteld:

Afvalstoffenheffing			
Omschrijving	Tarief 2022	Tarief 2023	Stijging in %
Meerpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 374,00	€ 398,00	6,4%
Eenpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 229,00	€ 244,00	6,4%
Maximaal 1 extra restafval container van 140/240 liter	€ 154,00	€ 164,00	6,4%
Maximaal 1 extra GFT container van 140/240 liter	€ -	€ -	0,0%
Elke derde en volgende GFT container van 140/240 liter	€ 154,00	€ 164,00	6,4%

Er wordt rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 6,4%.

Reinigingsrechten			
Omschrijving	Tarief 2022	Tarief 2023	Stijging in %
Reinigingsrechten (inclusief BTW)	€ 623,00	€ 663,00	6,4%
Iedere extra beschikbaar gestelde container	€ 230,00	€ 245,00	6,4%
Afvalpas	€ 25,00	€ 25,00	0,0%

De tarieven voor reinigingsrechten worden met 6,4% inflatiecorrectie verhoogd.

Verordening rioolheffing 2023:

In onderstaand overzicht wordt het volgende tarief voorgesteld:

Rioolheffing			
Omschrijving	Tarief 2022	Tarief 2023	Stijging in %
Rioolheffing	€ 269,00	€ 297,00	10,4%

Er wordt rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 6,4%. Daarnaast stijgen de tarieven rioolheffing met 4% conform het vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023.

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2023:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten			
Omschrijving	Tarief 2022	Tarief 2023	Stijging in %
Gebruikersbelasting	0,2989%	0,3180%	6,4%
Eigenarenbelasting:			
voor woonruimten	0,1485%	0,1580%	6,4%
voor bedrijfsruimten	0,3577%	0,3806%	6,4%

De tarieven worden met 6,4% prijsinflatie gecorrigeerd.

Verordening lijkbezorgingsrechten 2023:

- De in de verordening genoemde tarieven worden met 6,4% inflatiecorrectie verhoogd.

Verordening marktgelden 2023:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Marktgelden</i>			
Omschrijving	Tarief 2022	Tarief 2023	Stijging in %
Vaste plaatsen	€ 3,05	€ 3,25	6,4%
Dagplaatsen	€ 3,65	€ 3,90	6,4%
Standwerkersplaatsen	€ 4,55	€ 4,85	6,4%

Legesverordening Montfoort 2023:

- Bij de legesverordening wordt de modelverordening leges van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten gehanteerd.
- Vooralsnog treden de Omgevingswet (Ow) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking op 1 juli 2023. In verband met het ontbreken van zekerheid omtrent de datum van inwerkingtreding van de Ow en Wkb wordt in artikel 12 Inwerkingtreding een scenario ingebouwd: zodra de Ow en de Wkb in werking treden, wordt hoofdstuk 2 van de tarieventabel vervangen door de Tarieventabel 2023 hoofdstuk 2 Omgevingswet.

Tarieventabel legesverordening Montfoort 2023

- De indeling van de tarieventabel legesverordening 2023 is gewijzigd conform de modelverordening van de VNG. Bijvoorbeeld: In plaats van titels wordt nu gesproken over hoofdstukken. Dus titel 1 Algemene dienstverlening is hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening geworden.
- De tarieven worden, waar dit wettelijk mogelijk is, verhoogd met 6,4% inflatiecorrectie.
- Een tarief is toegevoegd voor het afgeven van een verklaring vergunningvrij bouwen onder 2.2.3 van hoofdstuk 2.
- Het percentage voor een achteraf ingediende aanvraag (2.3.1.4) is verlaagd van 25% naar 10%. Dit op basis van een advies van de VNG, waarin bepaald is dat deze heffing niet gezien mag worden als een boete.
- Het percentage voor vermindering van de leges (artikel 2.4.2.1) bij meervoudige aanvragen (aanvragen die bestaan uit meerdere activiteiten) is verlaagd van 25% naar 10%. Tevens is aangegeven dat deze vermindering niet geldt voor activiteiten van planologisch strijdig gebruik. Heffingen komen daardoor beter overeen met de feitelijke kosten.

Tarieventabel hoofdstuk 2 Omgevingswet

- Om te voorkomen dat over enkele maanden een nieuw hoofdstuk 2 van de tarieventabel ter besluitvorming moet worden voorgelegd, bieden we gelijktijdig met de tarieventabel 2023 een hoofdstuk 2 van de tarieventabel 2023 onder de Omgevingswet aan. Dit hoofdstuk 2 van de tarieventabel onder de Omgevingswet vervangt op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, het hoofdstuk 2 uit de tarieventabel 2023.
- Voor de wijzigingen als gevolg van de Omgevingswet is aangesloten bij de modelverordening van de VNG. De hoogte van de legesbedragen, percentages voor vermindering en teruggave zijn zo veel mogelijk overgenomen uit de Tarieventabel legesverordening Montfoort 2023. Voor de activiteiten waarvoor de inzet onder de Omgevingswet afwijkt ten opzichte van de Wabo, zijn nieuwe tarieven bepaald op basis van het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid.
- De leges voor het omgevingsoverleg (voorheen behandeling aanvraag vooroverleg of principeverzoek) zijn afhankelijk van het aantal activiteiten dat wordt aangevraagd (artikel 2.4). In de tarieventabel 2022 zijn deze gebaseerd op het aantal 'bouwstenen'. Doordat het begrip 'bouwstenen' niet wettelijk is bepaald, is aangesloten bij de activiteiten die in de Omgevingswet zijn afgebakend.

- Voor de milieubelastende activiteiten mogen vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet leges worden geheven. Bij deze activiteiten zijn de bepalingen uit de modelverordening van de VNG vereenvoudigd en is een kostendekkend tarief opgenomen in paragraaf 2.5 en 2.6. Dit geldt tevens voor de beoordeling van milieueffectrapportages (artikel 2.33).
- Het omgevingsplan is een nieuw instrument onder de Omgevingswet. Het vervangt de bepalingen die in de bestemmingsplannen zijn opgenomen en bundelt de diverse regels uit gemeentelijke verordeningen. Bij initiatieven die niet passen binnen het omgevingsplan kan (binnenplannen of buitenplannen) worden afgeweken van het omgevingsplan of kan het omgevingsplan worden gewijzigd. Ervaringen met deze procedures zijn nog maar zeer beperkt. Op basis van adviezen van experts, gegevens van andere gemeenten én verwachtingen van de medewerkers is gekomen tot een zo reëel mogelijke inschatting van de kosten voor (binnenplannen of buitenplannen) afwijken en wijzigen van omgevingsplan.
- In afwijking van de huidige verordening worden de tarieven verhoogd indien een uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd (artikel 2.32), advies van de gemeenteraad nodig is (op basis van het adviesrecht, artikel 2.35) of de gemeenteraad dient te besluiten (artikel 2.28 en 2.36). Hierdoor zijn de basistarieven voor afwijken en wijzigen van het omgevingsplan verlaagd ten opzichte van de huidige tarieven voor respectievelijk buitenplannen afwijken en wijzigen van het bestemmingsplan.
- De Omgevingswet biedt tevens de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften bij bouw-, sloop- en milieubelastende activiteiten op te leggen. Ook voor deze nieuwe activiteiten is in paragraaf 2.9 een tarief bepaald op basis van een inschatting.