Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Bouwen, bouwen, bouwen…
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: S. Zeilemaker (PWF), J. de Vries (VVD), T. Beuker (PvdA), C. Neefjes (PW2010), A. Meester (BAMM), T. Berlijn (HvM), R. Manshanden (GroenLinks) L. Plekker (GemeenteBelangen)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 februari 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Er een enorm woningtekort is in onze gemeente;
- Diverse kernen – mede om die reden - vrezen voor het voortbestaan van voorzieningen;
- De raad heeft ingestemd met het Woonakkoord dat als belangrijk speerpunt heeft de versnelling van de woningbouwopgave met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor iedere doelgroep;
- Het tekort aan contingenten geen argument meer is;
- Bekend is dat er diverse plannen klaar liggen om ontwikkeld te worden;
- De uitvoering van deze plannen niet ter hand genomen kan worden, of vertraagd wordt, door een gebrek aan capaciteit. Voorbeelden zijn Bloesemgaerde Noord en de woningbouwplannen Zwaagdijk-West en Sijbekarspel;

Overwegende dat:

- De voltallige raad de afgelopen jaren op verschillende momenten aandacht gevraagd heeft voor het woningtekort in onze gemeente;
- De wens is dat jongeren tenminste de mogelijkheid hebben om in onze gemeente te blijven wonen dan wel terug te kunnen keren;
- Er bij een tekort aan ambtelijke capaciteit keuzes gemaakt moeten worden, waar deze capaciteit op ingezet wordt;

Spreekt uit:

- Dat de gemeente Medemblik binnen haar organisatie en werkplannen de hoogste prioriteit zal geven aan de ontwikkeling van woningbouwplannen in alle kernen, zowel kleine als grote plannen, met de nadruk op betaalbare koop- en (sociale) huurwoningen.

En roept het college op:

- Per direct hier de prioriteit op te richten en de komende jaren hier zoveel mogelijk ambtelijke capaciteit op in te zetten;

- De capaciteitsuitbreiding bij gebruik van gemeentegrond ten laste te brengen van de betreffende grondexploitaties. En in overige gevallen een anterieure overeenkomst te sluiten met de ontwikkelaar waarin geregeld wordt hoe om te gaan met de gemeentelijke kosten.
- Voor 1 juni met een voorstel te komen voor andere taken die door de prioriteitstelling mogelijk in het gedrang komen. Financiering in deze verwachten wij vanuit het beschikbare budget voor de organisatie."

Ingediend door:

…….	…….	…….	…….
S. Zeilemaker (PWF)	J. de Vries (VVD)	T. Beuker (PvdA)	C. Neefjes (PW2010)
…….	…….	…….	……
A. Meester (BAMM)	T. Berlijn (Hart voor Medemblik)	R. Manshanden (GroenLinks)	L. Plekker (GemeenteBelangen)