

Leges heffen onder de Omgevingswet

aanpak en keuzes

Aanleiding

- Invoering per 1 jan 2023
 - Omgevingswet
 - Wet kwaliteitsborging voor de bouw
- consequenties voor
 - gemeentelijke taken/ processen ruimtelijk domein
 - en voor het heffen van leges

Waarvoor mag gemeente leges heffen?

Alleen voor:

- vergunningverlening (incl. 1^e controle)
 - omgevingsplanactiviteit, bouwen, milieu
- dienstverlening
 - vooroverleg (omgevingstafel), adviezen, beoordeling rapporten

Leges niet mogelijk voor:

- meldingen, toezicht en handhaving
 - veel activiteiten zijn onder OW niet meer vergunningplichtig

Wat verandert onder Ow?

- “De Knip” bij bouwprojecten
 - aparte toetsing van bouwtechnische deel en ruimtelijke deel
 - bouwtechnische toetsing door gecertificeerde marktpartij
- Veel minder vergunningplicht
 - minder legesopbrengst, maar niet altijd minder kosten
 - gevolgklasse 1 (grondgebonden woningen, 80% vd bouwaanvragen): vergunningvrij voor bouwtechnische deel
 - mogelijkheid heffen milieuleges

legesinkomsten 2021

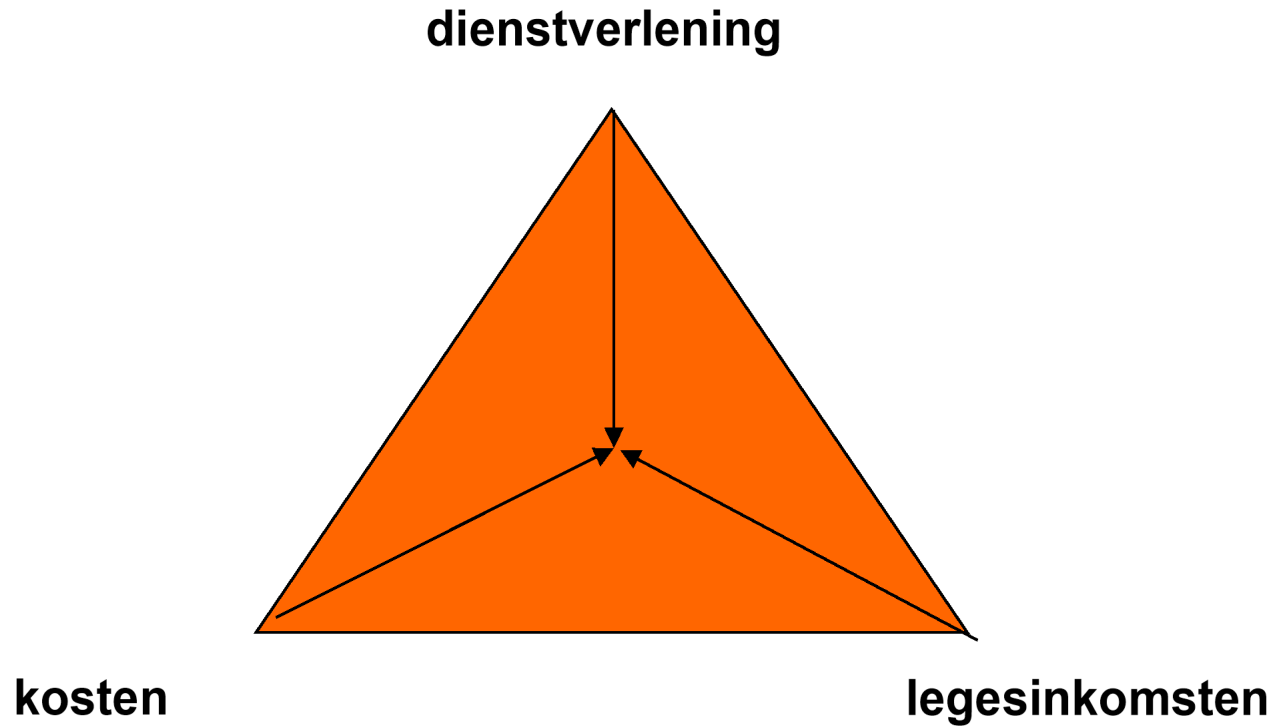
legesopbrengst x 1.000			
groep		8K	TD
Bouwen		€ 382	€ 394
RO		€ 43	€ 21
Welstand		€ 49	
z. Overig		€ 14	€ 29
Eindtotaal		€ 488	€ 444

Wat valt op aan huidige bouwleges?

- tarieven bouwen TD en 8K lager dan elders
- verschillende rekenmethodes in TD en 8K
 - gelijk trekken, tenzij...
- uurinzet voor bouwkundige toets is beperkt
- nauwelijks overhead meegerekend

gemeente	percentage van de bouwsom					
	st-1	st-2	st-3	st-4	st-5	st-6
Achtkarspelen	2,27%	2,01%	1,81%	1,56%	1,27%	
Tytsjerksteradiel	2,12%	1,68%	1,50%	1,29%	1,08%	
Smallingerland	2,17%	2,10%	2,22%	2,32%	0,75%	
Dantumadiel	2,90%	2,15%	1,50%			
Noard-East Fryslân	2,96%	2,24%				
De Fryske Marren	2,40%	2,04%	1,80%	1,20%		
Leeuwarden	3,27%	2,60%	2,45%	2,33%		
Heerenveen	2,50%	2,80%	3,10%	2,30%	2,00%	
Súdwest-Fryslân	3,41%	2,97%	2,64%	2,33%	1,19%	0,27%
Opsterland	3,50%	3,30%	3,10%	2,69%	2,45%	
Ooststellingwerf	3,51%	0,46%				
Weststellingwerf	3,45%	2,46%	2,14%	1,85%		
Waadhoeke	2,51%	2,03%				
Harlingen	2,01%	1,25%				
Westerkwartier	2,70%					
Steenwijkerland	3,00%					
Zwolle	3,24%	2,61%	2,46%			
Apeldoorn	2,45%					
Wijk bij Duurstede	2,53%	2,23%	1,87%			
Almere	3,20%	3,10%	2,90%	2,65%		
Almere-bouwdeel (nieuw)	1,79%	1,71%	1,68%	1,53%	1,51%	
Almere ruimtelijk deel (nieuw)	2,30%	1,65%	1,57%	1,34%	1,05%	

kostendekkendheid leges



Drie keuzescenario's

1. financiële tekorten beperken
 - minimaliseren dienstverlening & maximeren leges
2. nulscenario
 - huidige niveau van dienstverlening
3. dienstverlening centraal
 - vergroten service tegen zo laag mogelijke leges

Advies/uitgangspunten

- tekst en tarieven 8K en TD gelijk
- lean en mean
- 100% kostendekkendheid (profijtbeginssel)
- gebruik maken van mogelijkheid kruissubsidiëring
- alle kosten meerekenen
- tarieven redelijk in verhouding tot dienstverlening

Voorgestelde keuzes

- Vooroverleg: leges heffen, met teruggave bij indiening omgevingsvergunning
- Participatie: tegen betaling van geringe leges initiatiefnemers helpen met participatie
- Milieuleges: start mee maken (regionaal)

tarieven bouwleges 2022

gemeente	percentage van de bouwsom						staffel loopt tot . . . (45k betekent € 45.000)						
	st-1	st-2	st-3	st-4	st-5	st-6	minimum	st-1	st-2	st-3	st-4	st-5	st-6
Achtkarspelen	2,27%	2,01%	1,81%	1,56%	1,27%		€ 150	45k	135k	250k	500k	∞	
Tytsjerksteradiel	2,12%	1,68%	1,50%	1,29%	1,08%		€ 250	45k	135k	250k	500k	∞	
Smallingerland	2,17%	2,10%	2,22%	2,32%	0,75%		€ 100	25k	100k	500k	2.500k	∞	
Dantumadiel	2,90%	2,15%	1,50%				€ 100	200k	500k	∞			
Noard-East Fryslân	2,96%	2,24%					€ 100	200k	500k	∞			
De Fryske Marren	2,40%	2,04%	1,80%	1,20%			€ 156	40k	400k	3.500k	∞		
Leeuwarden	3,27%	2,60%	2,45%	2,33%			€ 116	1.000k	2.500k	5.000k	∞		
Heerenveen	2,50%	2,80%	3,10%	2,30%	2,00%		€ 113	36k	530k	1100k	10.700k	∞	
Súdwest-Fryslân	3,41%	2,97%	2,64%	2,33%	1,19%	0,27%	€ 195	25k	50k	100k	250k	10.000k	∞
Opsterland	3,50%	3,30%	3,10%	2,69%	2,45%		€ 200	50k	150k	300k	600k	∞	
Ooststellingwerf	3,51%	0,46%					€ 158	250k	∞				
Weststellingwerf	3,45%	2,46%	2,14%	1,85%			€ 441	200k	400k	600k	∞		
Waadhoeke	2,51%	2,03%					€ 155	115k	∞				
Harlingen	2,01%	1,25%					€ 147	50k	∞				
Westerkwartier	2,70%						€ 152	∞					
Steenwijkerland	3,00%						€ 271	∞					
Zwolle	3,24%	2,61%	2,46%				€ 396	225k	1.000k	∞			
Apeldoorn	2,45%						€ 400	∞					
Wijk bij Duurstede	2,53%	2,23%	1,87%				€ 111	500k	5.000k	∞			
Almere	3,20%	3,10%	2,90%	2,65%			€ 289	200k	500k	1.000k	∞		
Almere-bouwdeel (nieuw)	1,79%	1,71%	1,68%	1,53%	1,51%		€ 130	200k	500k	1.000k	5.000k	∞	
Almere ruimtelijk deel (nieuw)	2,30%	1,65%	1,57%	1,34%	1,05%		€ 165	200k	500k	1.000k	5.000k	∞	