Schriftelijke vragen

Artikel 60 reglement van orde gemeenteraad en raadscommissie Bernheze 2026, voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Bernheze

---

Datum: 9 september 2026

Aan: college van burgemeester en wethouders, gemeente Bernheze

Onderwerp: Stichting De Pas, VvE De Pas, De Misse 2-4-6 en voorgenomen financiële steun

Bijlagen:

1) *Integraal onderzoeks- en controlememo, opgemaakt door Verbindend Bernheze*
2) ***Samenvatting van dit memo***
3) *Risicoanalyse bij niet honoreren subsidies aan Stichting De Pas, opgemaakt door Verbindend Bernheze*
4) ***Samenvatting van de risicoanalyse***

Deze vier bijlagen maken integraal onderdeel uit van onderstaande schriftelijke vragen.

Opmerkingen vooraf

In het kader van mijn controlerende en budgettaire taak als raadslid verzoek ik u bijgaande vier stukken te voegen bij de stukken die betrekking hebben op de besluitvorming over de subsidieaanvragen van Stichting De Pas.

Het memo en risicoanalyse zijn samengesteld op basis van openbare bronnen. De documenten bevatten naast vastgestelde feiten ook onderzoeksvragen en punten die nog niet met primaire stukken konden worden geverifieerd. Waar dit het geval is, is dat in het memo uitdrukkelijk vermeld. Het memo bevat geen conclusie dat individuele personen onrechtmatig, onbehoorlijk of strafbaar hebben gehandeld.

Mijn doel met deze inbreng is uitsluitend om de gemeenteraad in staat te stellen vóór besluitvorming te beoordelen of de financiële noodzaak, juridische grondslag, governance, bevoegdheden, geldstromen, informatievoorziening en continuïteitsrisico's voldoende controleerbaar zijn.

Ik verzoek het college tevens de (genoemde) primaire stukken en beantwoordingen van de prioritaire vragen vóór de raadsbehandeling van oktober 2026 te ontvangen, voor zover nodig vertrouwelijk ter inzage voor de raad.

Aanleiding

De gemeenteraad wordt op 1 oktober 2026 gevraagd besluiten te nemen over financiële steun aan Stichting De Pas. Uit de bijgevoegde analyses blijkt dat nog essentiële vragen openstaan over de financiële continuïteit van Stichting De Pas, de bestuurlijke inrichting van VvE De Pas, de rechtsgrond van geldstromen, functiescheiding, de informatievoorziening aan de gemeenteraad en de financiële gevolgen van zowel het wel als het niet verstrekken van aanvullende subsidies.

Volgens bijgaand onderzoeksmemo is de gemeente Bernheze sinds 31 augustus 2020 eigenaar van alle appartementsrechten en daarmee enig VvE-lid.

Tegelijkertijd zijn onder meer de precieze bevoegdheden binnen het VvE-bestuur, de rechtsgrond van de 55/45-verdeling en de aard en dekking van circa € 297.424 aan VvE-passiva nog niet volledig geverifieerd.

Daarnaast bedraagt de aanvullende steunvraag in 2026 volgens het dossier ruim € 411.000, terwijl nog een actuele kasprognose, volledige onderbouwing van het uitputtingsmoment en een uitgewerkt scenario zonder aanvullende steun nodig zijn.

Daarom worden de volgende schriftelijke vragen aan het college gesteld, onder de uitdrukkelijk vermelding dat bij bepaalde vragen geldt:

‘**indien raad besluit de voorstellen van het college niet te steunen en de gevraagde subsidies wel te verlenen’.**

Schriftelijke vragen

1. Totale financiële blootstelling

Kan het college een volledig en geconsolideerd overzicht verstrekken van alle financiële verplichtingen, betalingen, subsidies, huur, 45%-bijdragen, voorschotten, garanties, vorderingen en overige financiële risico’s van de gemeente Bernheze ten aanzien van Stichting De Pas en VvE De Pas vanaf 2020 tot heden?

Kan daarbij tevens de maximale financiële blootstelling van de gemeente, uitgedrukt in euro’s, worden aangegeven?

2. Liquiditeit en continuïteit Stichting De Pas

Kan het college met actuele financiële stukken onderbouwen dat Stichting De Pas haar opeisbare verplichtingen op korte en middellange termijn kan voldoen?

Zo nee:

a. welk continuïteitsscenario is voorbereid;

b. welk surseance- of faillissementsscenario is voorbereid;

c. welke eenmalige en structurele kosten ontstaan daarbij voor de gemeente?

3. Exact uitputtingsmoment

Op welke exacte datum verwacht Stichting De Pas zonder aanvullende gemeentelijke steun niet langer aan haar opeisbare verplichtingen te kunnen voldoen?

Kan het college daarbij de actuele bankstanden, 13-weeks liquiditeitsprognose, crediteurenlijst, schuldenpositie en verwachte ontvangsten en betalingen verstrekken waarop deze datum is gebaseerd?

4. Financiële ontwikkeling vanaf 2022

Kan het college een sluitende financiële aansluiting verstrekken tussen de circa € 604.903 aan liquide middelen van Stichting De Pas eind 2022 en de acute liquiditeitsproblematiek in 2026?

Graag inzichtelijk maken:
beginliquiditeit + operationele kasstromen + subsidies en compensaties – investeringen – onderhoud – reserve- en voorzieningsmutaties – overige materiële kasstromen = actuele liquiditeit.

5. Rechtsgrond van de 55/45-verdeling

Wat is sinds 31 augustus 2020 de exacte juridische grondslag voor de 55/45-verdeling van exploitatie- en/of onderhoudskosten tussen gemeente Bernheze en Stichting De Pas?

Kan het college daarbij de huurovereenkomst, alle addenda, de jaarlijkse afrekeningen vanaf september 2020, de onderliggende facturen en de grootboekaansluitingen verstrekken?

6. Volledige VvE-bestuursreconstructie

Wie waren vanaf 1 januari 2020 tot heden alle bestuurders, vertegenwoordigers en overige functionarissen van VvE De Pas?

Kan per persoon of rechtspersoon worden aangegeven:

- periode;
- formele functie;
- benoemings- of ontslagbesluit;
- mandaat of volmacht;
- stembevoegdheid;
- tekeningsbevoegdheid;
- bank- en betaalbevoegdheid;
- KVK-inschrijving?

7. Positie burgemeester [naam geanonimiseerd]

In welke exacte juridische hoedanigheid heeft burgemeester [naam geanonimiseerd] binnen of namens VvE De Pas opgetreden (zie bijgaande stukken)?

Kan het college aangeven:

a. vanaf welke datum;

b. op grond van welk collegebesluit, benoemingsbesluit, mandaat of welke volmacht;

c. welke besluiten hij heeft genomen of mede genomen;

d. of hij namens de gemeente heeft gestemd;

e. welke financiële of contractuele stukken hij heeft ondertekend;

f. waarom hij op de gemeentelijke website als VvE-“lid” wordt vermeld?

8. Positie [naam geanonimiseerd]

Welke gemeentelijke functie vervult of vervulde [naam geanonimiseerd] sinds 2022 en op grond van welk besluit is zij tevens benoemd tot secretaris/penningmeester van VvE De Pas?

Welke bankbevoegdheden, betaalbevoegdheden, tekeningsbevoegdheden, autorisatiebevoegdheden en financiële controletaken heeft of had zij?

9. Functiescheiding en vierogencontrole

Kan het college exact aangeven wie binnen VvE De Pas:

- facturen goedkeurt;
- betalingen initieert;
- betalingen autoriseert;
- bankrekeningen beheert;
- de begroting opstelt;
- de jaarrekening opstelt;

- de 55/45-afrekening berekent;
- deze stukken onafhankelijk controleert;
- de jaarrekening vaststelt;
- decharge verleent?

Kan het college aantonen dat gedurende 2020-2026 een adequaat vierogenprincipe heeft gefunctioneerd?

10. Circa € 297.424 aan VvE-passiva

Waaruit bestaat de per eind 2025 gerapporteerde circa € 297.424 aan vreemd vermogen/passiva van VvE De Pas precies?

Kan het college een volledige balansspecificatie, grootboekinformatie en bankstanden verstrekken en aangeven welk deel van dit bedrag daadwerkelijk liquide aanwezig is?

11. Wat wist het college en wanneer?

Kan het college een chronologische informatietijdlijn vanaf 2020 verstrekken waarin per financieel, juridisch, technisch en continuïteitsrisico staat:

- wanneer het risico ambtelijk bekend werd;
- welke functionarissen hiervan kennis hadden;
- wanneer de portefeuillehouder hiervan kennis kreeg;
- wanneer het college hiervan kennis kreeg;
- welke maatregel vervolgens is genomen;
- wanneer en hoe de gemeenteraad hierover is geïnformeerd?

12. Mogelijk niet of te laat verstrekte informatie aan de raad

Is sinds 2020 materiële informatie over financiële tekorten, liquiditeitsproblemen, VvE-governance, bevoegdheden, de WKO-installatie, de 55/45-verdeling of continuïteits-risico's intern beschikbaar geweest die niet, niet volledig of niet tijdig aan de gemeenteraad is verstrekt?

Zo ja:

- welke informatie;
- sinds wanneer;
- waarom niet verstrekt;
- wie heeft daarover besloten?

13. WKO- en klimaatinstallatie

Welk orgaan / wie heeft besloten de eerder voorziene vervanging van de WKO-installatie niet zelfstandig uit te voeren, maar onder te brengen in De Misse 2-4-6?

Wanneer is dat besluit genomen, op basis van welke bevoegdheid en hoe is de gemeenteraad hierover geïnformeerd?

14. Subsidie voor investering in gemeentelijk vastgoed

Waarom kiest (indien van toepassing, zie opmerking hierboven) het college voor subsidie aan Stichting De Pas voor een klimaat-/airco-investering in gemeentelijk vastgoed in plaats van rechtstreekse aanschaf en investering door de gemeente als eigenaar?

Welke juridische, aanbestedingsrechtelijke, fiscale en financiële beoordeling ligt hieraan ten grondslag?

15. Onafhankelijke toets concerncontrol en juridische zaken

Kan het college vóór de raadsbehandeling afzonderlijke schriftelijke oordelen van concerncontrol en juridische zaken verstrekken over:

- rechtmatigheid;

- VvE-bevoegdheden;
- functiescheiding;
- 55/45-constructie;
- financiële risico's;
- subsidie-/inkoopkwalificatie;
- juridische vorm van de voorgestelde steun?

16. Ontbrekende stukken en onzekerheden

Welke relevante stukken ontbreken nog, zijn nog niet gecontroleerd of waarvan staat de juistheid nog niet vast?

Kan het college per onderdeel aangeven waarom het desondanks verantwoord zou zijn dat de raad op 1 oktober 2026 een financieel besluit neemt?

17. Integraal bestuurlijk oordeel

Kan het college expliciet verklaren dat het van oordeel is dat:

- Stichting De Pas onvoldoende levensvatbaar is;
- de geldstromen rechtmatig zijn;
- de bevoegdheden correct zijn ingericht;
- voldoende functiescheiding bestaat;
- de financiële risico's volledig in beeld zijn;
- geen materiële informatie voor de gemeenteraad ontbreekt?

Indien het college dit niet volledig kan bevestigen, welke onderdelen kan het college dan niet bevestigen en welke consequenties verbindt het daaraan voor de raadsbesluitvorming?

18. Nulscenario: kosten van niet-subsidiëren

Wat zijn, uitgesplitst per scenario, de totale eenmalige én structurele kosten voor de gemeente indien beide subsidies niet worden verstrekt?

Graag afzonderlijk doorrekenen:

- onmiddellijke exploitatiestop;
- faillissement zonder doorstart;
- gecontroleerde liquidatie;
- gemeentelijke noodexploitatie;
- overgang naar een nieuwe exploitant;
- tijdelijke leegstand;
- vertraging van De Misse 2-4-6 met 6 maanden;
- vertraging met 12 maanden.

Graag per scenario tevens opnemen: vorderingsverlies en maximale financiële blootstelling.

19. Gemeentelijke vorderingen bij insolventie

Welke gemeentelijke vorderingen lopen bij faillissement, surseance of liquidatie risico?

Wat is:

- de omvang per vordering;
- de maximale mogelijke afboeking;
- de rangpositie;
- eventueel verstrekte zekerheid;
- de feitelijke verhaalsmogelijkheid?

20. Continuïteitsplan zonder Stichting De Pas

Welk concreet plan heeft het college indien Stichting De Pas haar activiteiten beëindigt / dient te beëindigen?

Is een scenario voorbereid voor:

- tijdelijke gemeentelijke exploitatie;
- gecontroleerde afbouw;
- tijdelijke sluiting;
- andere maatschappelijke exploitant;
- commerciële of maatschappelijke aanbesteding/selectie;
- doorstart van activiteiten zonder voortzetting van de huidige stichting?

21. Achterblijvende gemeentelijke vastgoedlasten

Welke kosten blijven bij beëindiging van de huidige exploitatie rechtstreeks voor rekening en risico van de gemeente?

Graag minimaal specificeren:

- onderhoud;
- energie;
- verzekering;
- beveiliging;
- keuringen;
- leegstandsbeheer;
- WKO;
- klimaatinstallaties;
- noodzakelijk achterstallig onderhoud;
- eigenaarslasten.

22. Gevolgen voor De Misse 2-4-6

Wat zijn de financiële, juridische, operationele en planningsgevolgen voor de verbouwing van De Misse 2-4-6 indien Stichting De Pas wegvalt?

Kan dit afzonderlijk worden doorgerekend bij een vertraging van 6 maanden en 12 maanden?

23. Vergelijkende beslismatrix voor de raad

Kan het college vóór de raadsvergadering een gekwantificeerde beslismatrix verstrekken waarin ten minste worden vergeleken:

- onvoorwaardelijke steun;
- voorwaardelijke steun;
- geen aanvullende subsidie;
- gecontroleerde afbouw;
- faillissement zonder doorstart;
- gemeentelijk noodbeheer;
- nieuwe exploitant?

Graag per scenario aangeven:

- eenmalige kosten;
- jaarlijkse kosten;
- verlies van vorderingen;
- maximale gemeentelijke blootstelling;
- gevolgen voor maatschappelijke activiteiten;

- vastgoedrisico;
- gevolgen voor De Misse 2-4-6.

Doel daarvan is dat de raad de financieel én maatschappelijk minst risicovolle keuze kan beoordelen.

Verzoek ten aanzien van de beantwoording

Ik verzoek het college deze vragen afzonderlijk, volledig en met verwijzing naar de onderliggende primaire stukken te beantwoorden vóór de raadsvergadering van 1 oktober 2026.

Waar stukken niet openbaar kunnen worden gemaakt, wordt verzocht deze vertrouwelijk voor de gemeenteraad ter inzage te leggen.

De financiële scenario's dienen zoveel mogelijk in euro's en op éénzelfde peildatum te worden gekwantificeerd. De vragen naar individuele personen zijn uitsluitend bedoeld om bevoegdheden, verantwoordelijkheden en informatieposities te reconstrueren en bevatten geen oordeel over persoonlijk onrechtmatig of onbehoorlijk handelen.

Wij verzoeken het college de vragen afzonderlijk, volledig en binnen de daarvoor geldende termijn te beantwoorden.

Indieners

Mart Kievits
Raadslid Verbindend Bernheze

Lous Timmermans en Leo Verhagen
Burgerleden gemeenteraad