



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Marktlaan 124
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster	Samenleving, Sport en Cultuur
Inlichtingen	Frédérique van Weering
Telefoon	0900 1852
Uw brief	7 september 2026
Ons kenmerk	13797214
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van 50PLUS over Begripsbepaling en afbakening levensloopbestendige woningen

Verzenddatum

22 SEP. 2026

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 september 2026 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van 50PLUS over Begripsbepaling en afbakening levensloopbestendige woningen. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Welke definitie van "levensloopbestendige woning" hanteert het college?

Antwoord:

Wij hebben in ons Volkshuisvestingprogramma Haarlemmermeer 2026 (12948477) een begrippenlijst opgenomen met daarin de omschrijving van een levensloopbestendige woning, namelijk:

"De woning is zo ontworpen dat deze geschikt is om bepaalde voorzieningen aan te brengen, die (in een latere levensfase) gebruikt kunnen worden, zoals een inloopdouche, bredere deuren of verlaagde drempels of een traplift. Het gaat om een combinatie van toegankelijkheid, bereikbaarheid, veiligheid en privacy."

Vraag 2

Welke objectieve criteria hanteert het college om een woning als levensloopbestendig aan te merken?

Antwoord:

In ons vorige woonbeleidsprogramma 2019-2025 (3352187) moesten alleen gelijkvloerse woningen van 70 m² of groter aan de criteria voor levensloopbestendig voldoen volgens de toen

geldende woonkeur. Wij hanteren inmiddels de definitie van nultredenwoningen, omdat wij vinden dat ook kleinere gelijkvloerse woningen goed toegankelijk moeten zijn voor ouderen.

Vraag 3

Hoe onderscheidt het college een levensloopbestendige woning van een nultredenwoning, een aanpasbare woning en een zorggeschikte woning? Welke definities en objectieve criteria hanteert het college voor elk van deze categorieën?

Antwoord:

Een levensloopbestendige woning kan ook een eengezinswoning met meerdere verdiepingen zijn die flexibel aanpasbaar is aan een levensfase, zonder grote ingrepen.

Een nultredenwoning houdt in dat de woning zowel intern als extern toegankelijk is. Deze woningen zijn toegankelijk bij oplevering van nieuwbouw of verbouw en behoeven geen grotere aanpassingen meer en zijn toegankelijk voor mensen met een rollator.

Een aanpasbare woning is vergelijkbaar met een levensloopbestendige woning, waarbij grotere ingrepen nodig zijn om de woning geschikt te maken.

Een zorggeschikte woning is een nultredenwoning waarin zorg vanuit de wet Langdurige Zorg geleverd kan worden. Woningen die vallen onder de categorie BAT (Bouw Advies Toegankelijkheid) 3 of 4 en Woonkeur 6 (bestaande woningen die rolstoelgeschikt zijn) vallen binnen deze definitie.

Voor nadere definities verwijzen wij de raad graag naar ons Volkshuisvestingsprogramma Haarlemmermeer 2026 (12948477).

Vraag 4

Hoe verhoudt de door het college gehanteerde definitie van een levensloopbestendige woning zich tot de in het coalitieakkoord (§5.1) opgenomen ambitie van “woningen die kunnen worden aangepast”?

Antwoord:

In ons coalitieakkoord geven wij aan dat wij kijken naar andere mogelijkheden om het aantal woningen (snel) te vergroten. Daar waar de fractie van 50PLUS het verband legt tussen levensloopbestendig en de zin “woningen die kunnen worden aangepast” bedoelen wij andere mogelijkheden om de woningvoorraad te vergroten, zoals bijvoorbeeld het splitsen van woningen.

Vraag 5

Worden deze definities en categorieën betrokken bij de gemeentelijke woonprogrammering, monitoring en rapportage? Zo ja, op welke wijze, en worden de aantallen per categorie afzonderlijk geregistreerd en gerapporteerd? Zo nee, is het college bereid dit voortaan te doen?

Antwoord:

De categorieën, definities en richtlijnen staan in ons Volkshuisvestingsprogramma Haarlemmermeer 2026. Het Volkshuisvestingsprogramma Haarlemmermeer 2026 geldt als toetsingskader voor nieuwe woningbouwprojecten. Vanaf 2027 monitoren wij in de bouwmonitor de aantallen nultredenwoningen, geclusterde woningen en zorggeschikte woningen die in projecten worden opgenomen en die worden opgeleverd.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


Hermineke van Bockxmeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven