

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot verkoop Klooster.
Nummer: 2019-04
Datum vergadering: 18 december 2018



Portefeuillehouder: Weth. A. Uijlenhoet
Behandelaar: T. Hyams

Kernboodschap voorstel:

Naar aanleiding van de huuropzegging van Lumens is naar een nieuwe invulling van Het Klooster gezocht in samenspraak met een werkgroep. De werkgroep heeft de voorkeur voor het ingediende plan van Futuris. Hierbij wordt Het Klooster aangekocht door investeerders en wordt er een sociale invulling gegeven door Futuris.

Tijdens uw vergaderingen van 3 en 5 juli jongstleden in de verkoop van het Klooster aan de orde geweest. Voorliggend raadsvoorstel is een verdere concretisering van de afspraken met de groep investeerders aangaande de verkoop van het Klooster te Waalre.

Voorstel aan de gemeenteraad 1. Het besluit tot verkoop van het Klooster aan de groep investeerders met invulling van het Klooster conform het voorstel van Futuris te herbevestigen. 2. € 70.000 beschikbaar te stellen voor 2019 uit de reserve 'kosten Klooster'. 3. Kennis te nemen van bijgevoegde koopovereenkomst.	X	A-stuk (bespreekstuk)
		B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie AWB:

1. Blijft het reeds eerder vastgestelde besluit, dd. 3 juli 2018, ongewijzigd? / Hoe verhoudt zich dat besluit tot het nu voorliggende besluit? / Wat is het verschil of de overeenkomst tussen beide besluiten?

Fractie PvdA:

2. Kan de naam van de koper in de vertrouwelijke bijlage worden toegevoegd?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden;
2. De naam van de koper vertrouwelijk aan de raad kenbaar te maken.

Beantwoording college vragen:

Ad 1) Het besluit dat is genomen door uw raad op 3 juli blijft ongewijzigd van kracht. Het eerste beslispoint wat aan uw raad wordt voorgelegd op 8 januari behelst het herbevestigen van beslispoint 2 van uw besluit van 3 juli 2018. Hierin wordt u gevraagd; "Het college opdracht te geven om over te gaan tot de verkoop van Het Klooster met

bijbehorende invulling volgens het voorstel van Futuris." Het voorstel van Futuris is ongewijzigd. De onzekerheid die in juli bestond over het behouden van een grote zaal is inmiddels opgehelderd.

Tevens heeft u enkele besluiten van financiële aard genomen op 3 juli 2018. Met deze besluiten heeft u een reserve gecreëerd waaruit kosten ten behoeve van de verkoop van het Klooster konden worden gedekt. Tevens heeft u op 3 juli gelden voor de tijdelijke exploitatie ter beschikking gesteld over 2018. Deze besluiten blijven ongewijzigd van kracht. Bij besluit van 8 januari 2019 wordt u gevraagd gelden beschikbaar te stellen voor de exploitatie van het Klooster over 2019. Deze kosten worden gedekt uit de op 3 juli 2018 gecreëerde reserve 'Kosten Klooster'.

Het laatste besluitpunt stelt u in staat om kennis te nemen van de overeenkomst alsmede om de toezeggingen van het college, zoals gedaan tijdens de vergadering van 3 en 5 juli 2018, te kunnen controleren.

Ad 2) De namen van de kopers zijn toegevoegd aan de vertrouwelijke bijlage die u kunt inzien op Ibabs onder voorwaarde van geheimhouding.

De reden voor geheimhouding ligt in het feit dat een of enkele van de kopers personen uit het dorp zijn en andere belangen hebben in het dorp, zowel privé als zakelijk. Deze belangen zouden geschaad kunnen worden indien het niet tot een deal zou komen. Vandaar het nadrukkelijke verzoek de namen pas bekend te maken na ondertekening van de overeenkomst.

Het Klooster zal worden verkocht aan een stichting, deze stichting wordt beheerd door een Communautaire Vennootschap. De vennootschap bestaat uit verschillende vennoten. De beherende vennoot is een BV, de andere (stille) vennoten zijn natuurlijke personen (en dus geen rechtspersonen). De gemeente loopt echter geen risico omdat de kopers persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk kunnen worden gesteld voor eventuele boetes, ongeacht aan wie of via welke constructie het Klooster wordt verkocht. Dit is ook zo vastgelegd in de koopovereenkomst.

Kopers worden verder, conform het gemeentelijke beleid, onderworpen aan een toets in het kader van de wet Bibob voor vergunningverlening. Bij deze toets wordt onder meer van de kopers inzicht gevraagd in hun financiële administratie, eigendomsverhoudingen in hun bedrijf en de herkomst van hun vermogen.

Op basis van de uitkomsten van deze toets kan het bevoegd gezag de vergunning weigeren.

Datum reactie college: