Compensatieovereenkomst

de besloten vennootschap De Efteling BV, gevestigd en kantoorhoudende te (…postcode..) …plaatsnaam… aan de …straatnaam +nr….., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <…>, <…>

(hierna te noemen: De Efteling)

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Loon op Zand, gevestigd en kantoorhoudend aan Het Klavier, Anton Pieckplein 1, 5171 CV Kaatsheuvel, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mw. Drs. J. van Aart handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. …….. tot ……..

(hierna te noemen: de gemeente)

beide te noemen: 'partijen',

OVERWEGENDE DAT:

1. de gemeente kosten maakt voor het treffen van voorzieningen (in de openbare ruimte) die verband houden met de exploitatie van de Efteling;
2. de gemeente de afgelopen jaren op grond van artikel 229 van de Gemeentewet van de Efteling vermakelijkhedenretributie heeft geheven. Dit ter compensatie van de kosten die gepaard gaan met het gebruik van de hiervoor genoemde voorzieningen;
3. het heffen van vermakelijkhedenretributie voor beide partijen voor veel werk zorgt en niet altijd transparant is;
4. partijen zijn daarom in overleg getreden om te kijken naar een alternatief;
5. het alternatief inhoudt dat de Efteling de gemeente jaarlijks een vergoeding betaalt voor het gebruik van de voorzieningen die de gemeente in de openbare ruimte heeft getroffen ten behoeve van de exploitatie van de Efteling;
6. partijen over het betalen van deze vergoeding nadere afspraken hebben gemaakt die zij in deze overeenkomst wensen vast te leggen. Een en ander met de kanttekening dat tussen partijen niet ter discussie staat dat De Efteling als pretpark als vermakelijkheid gekwalificeerd kan worden in de zin van de vermakelijkhedenretributie en dat als de uitvoering van de overeenkomst niet tot een bevredigend resultaat leidt de gemeente alsnog kan terugvallen op de heffing van de als belasting aan te merken vermakelijkhedenretributie.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Hoogte door Efteling aan gemeente verschuldigde compensatie

1. De hoogte van de compensatie die de Efteling aan de gemeente betaalt voor de door de gemeente ten behoeve van de exploitatie van de Efteling getroffen voorzieningen (in de openbare ruimte) wordt vastgesteld op een jaarlijks bedrag van € 560.000,00.
2. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd, voor de eerste maal per 1 januari 2025. Indexering vindt plaats conform de CPI, zoals deze is opgenomen in de "Meicirculaire Gemeentefonds" van het voorafgaande jaar. Deze verschijnt op of omstreeks 31 mei.

Artikel 2 – Ingangsdatum, duur en verlenging overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in per 1 januari 2024 wat betekent dat de Efteling aan de gemeente met ingang van 1 januari 2024 de jaarlijkse compensatie als bedoeld in artikel 1, eerste lid verschuldigd is.
2. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van drie jaar, namelijk voor de jaren 2024, 2025 en 2026.
3. Uiterlijk 1 september 2026 bereiken partijen overeenstemming over de compensatie met ingang van 1 januari 2027, bij gebreke waarvan de gemeente zich het recht voorbehoudt vermakelijkhedenretributie te heffen als bedoeld in artikel 229 van de Gemeentewet.

Artikel 3 – Facturatie compensatie

1. De Efteling ontvangt de factuur voor betaling van de verschuldigde compensatie jaarlijks uiterlijk op 1 augustus.
2. Betaling van de factuur dient te geschieden conform de voorwaarden en termijnen als vermeld op de factuur.

Artikel 4 – Beëindiging overeenkomst

1. Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is in beginsel niet mogelijk, tenzij deze overeenkomst door één van de partijen niet of niet naar behoren wordt nagekomen.
2. Indien de Efteling de overeenkomst niet of niet naar behoren nakomt zal de gemeente afzien van de compensatie op grond van deze overeenkomst en overgaan tot herinvoering van de vermakelijkhedenretributie zoals omschreven in artikel 229 van de Gemeentewet.

Artikel 5 – Wijziging overeenkomst

Deze overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd met instemming van beide partijen. Wijzigingen dienen te worden vastgelegd in een door beide partijen ondertekend addendum.

Artikel 6 - Rechtskeuze

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing

Datum:

De Efteling BV,	De gemeente Loon op Zand
<…>	burgemeester,
<…>	Mw. J. van Aart