Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14 058

Gemeente Leeuwarden

Signed By: de de Jong, Eelke
14/05/2025 13:35:54 CEST
ID: 90d308b3-b211-4ace-883e-5c82e535d6a4
Auth: Scribble

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
16/05/2025 08:55:53 CEST
ID: 90d308b3-b211-4ace-883e-5c82e535d6a4
Auth: Scribble

Bindend advies voor het gebruik van de Himpensermar polder als waterbergingsgebied
Zaaknummer: 2025-106181

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Wetterskip Fryslân voor het gebruik van de Himpensermar polder als waterbergingsgebied. Waterberging is van groot maatschappelijk belang om het hoofd te kunnen bieden aan de toenemende schommelingen in het waterpeil. Dat gebeurt door het tijdelijk onder water laten lopen van gronden.



Projectgebied

Deze aanvraag heeft alleen betrekking op het gebruik; de afwijking van het omgevingsplan. Voor de eventueel benodigde werkzaamheden/inrichtingsmaatregelen zullen later aparte aanvragen worden ingediend. Deze hebben hun eigen beoordelingskader.

Planologische situatie
Dit verzoek is in strijd met het gemeentelijke omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan ‘Buitengebied 2008’.
Het bestemmingsplan voorziet namelijk niet in het gebruik van de gronden ten behoeve van een waterbergingsgebied.

Afwijkingsmogelijkheid
Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door middel van een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA).
In het kader van de procedure is op grond van Artikel 16.15a. lid b onder 1° van de Omgevingswet (Ow) ook een bindend advies van uw gemeenteraad vereist.

Projectenlijst
Het college is het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning, maar er is dus ook een bindend advies van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten

vastgesteld waarvoor een bindend advies is vereist.[1] Deze aanvraag past binnen deze vastgestelde projectenlijst.
Het gebruik van Himpensermar polder voor een tijdelijke waterberging is namelijk aan te merken als 'het realiseren van een nieuwe niet-agrarische functie buiten bestaand stedelijk gebied' (onderdeel 'k' op de lijst).

Overwegingen

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)
Blijkens bijgaande onderbouwing is sprake van een ETFAL. Hierna is een aantal aspecten uitgelicht.

Cultuurhistorie
De Himpensermar polder is aangemerkt als een gemeentelijk monument. Uit onderzoek blijkt dat de waarden van het monument als gevolg van tijdelijke waterberging niet worden aangetast.

Archeologie
De functie als waterberging heeft geen grondroeringen tot gevolg waardoor eventueel aanwezige archeologische resten niet worden geschaad. Daarnaast zorgt de druk van het water ook niet voor negatieve effecten.

Ecologie
Uit ecologisch onderzoek is gebleken er geen belemmeringen zijn om de polder te gebruiken voor waterberging, mits wordt voldaan aan enkele voorwaarden. Deze voorwaarden hebben o.a. betrekking op de duur en frequentie van de waterberging. De voorwaarden zijn opgenomen in de voorschriften van de omgevingsvergunning.
Ook heeft de provincie Fryslân een ontheffing Wnb afgegeven.

Provinciaal advies en instemming
Conform de 'Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' (vastgesteld door GS van de provincie Fryslân) is advies en instemming van de provincie vereist om deze BOPA te kunnen verlenen.
De provincie heeft positief geadviseerd op deze BOPA. Deze brief maakt als bijlage onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Participatie
Er heeft participatie plaatsgevonden met stakeholders in de polder. De polder is eigendom van Staatsbosbeheer en wordt beheerd door een aantal pachters. Zowel Staatsbosbeheer als de pachters zijn nauw betrokken bij de ontwikkelingen en het ontwerpproces voor de inrichting.
Ook zijn de eigenaar van Gasterij De Wâldwei en de beheerders van de Hempensermeermolen betrokken bij de planvorming.

Risico's
Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan het afgeven van een bindend advies en het verlenen van de omgevingsvergunning. De kosten voor de realisatie van het project komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit geldt ook voor het risico van nadeelcompensatie.

---

[1] Lijst van projecten waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad conform art. 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet (Ow) en participatie zoals bedoeld in artikel 16.55 (Ow) is vereist.

Alle kosten en financiële risico’s liggen derhalve bij de initiatiefnemer.

Bindend advies
Gelet op het voorgaande stellen wij u voor om een positief bindend advies conform artikel 16.15a. lid b onder 1°Ow af te geven voor het gebruik van de Himpensermar polder als waterbergingsgebied.

Vervolgacties
Na de afgifte van het positieve bindende advies zal de omgevingsvergunning worden verleend. De vergunningverlening zal formeel worden bekendgemaakt, waarna de mogelijkheid bestaat voor bezwaar, beroep en hoger beroep.

Leeuwarden, 13 mei 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*