

**AMENDEMENT 2 Omgevingsplan De Schans
Horende bij agendapunt 9.3**

De gemeenteraad van Moerdijk, in vergadering bijeen op 3 november 2022, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- in het raadsvoorstel voorgesteld wordt in het omgevingsplan in artikel 5.3 een verbod op te nemen voor de vestiging en exploitatie van distributiecentra, pak- en koelhuizen met oppervlakte groter dan 3 hectare.
- in het Omgevingsplan De Schans wordt voorgesteld de maximale bedrijfsoppervlakte van 5.000 m² los te laten en geen specifieke eis te stellen omtrent de grootte van bedrijfspercelen;
- het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Schans (november 2008) reeds 6 percelen benoemt die bij vaststelling in 2008 al een bedrijfsoppervlakte hadden tussen 6.500m² en 17.500m²;
- sinds vaststelling van het geldende bestemmingsplan voor nog eens drie bedrijven afgeweken is van de regels van het bestemmingsplan, waarbij medewerking is verleend voor een bedrijfsoppervlakte tussen 7.000m² en 10.000 m²;

Overwegende dat:

- het geldende bestemmingsplan toestaat dat logistieke bedrijven, distributiecentra en pak- en koelhuizen zich op het terrein mogen vestigen;
- ook logistieke bedrijven tot 3 hectare voor de omgeving een aanzienlijk effect met zich mee kunnen brengen, met name door de grote aantallen verkeersbewegingen met zwaar verkeer;
- gezien het feit dat in het verleden bij 9 percelen op het bedrijventerrein medewerking is verleend aan bedrijfspercelen groter dan de voorgeschreven 5.000m² beperking van bestaande planologische mogelijkheden kan leiden tot een risico op planschade.

Besluit:

Om beslispoint 1 van het voorstel als volgt te wijzigen:

1. Het ontwerp-omgevingsplan De Schans, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1709.OPDeSchans-OP30, gewijzigd vast te stellen, door in artikel 5.3 toe te voegen: "5. De vestiging en exploitatie van distributiecentra, pak- en koelhuizen **groter dan 1,5 hectare**".

Onafhankelijk Moerdijk

J. Lems



In te vullen door de griffier

☒ Amendement is aangenomen / ~~verworpen~~ met 20 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU en D66 voor en 0 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU en D66 tegen

☐ Amendement is ingetrokken.