

Ingekomen griffie 15 december 2025

2025-V0027

Betreft: Schriftelijke vragen op grond van artikel 3.35 van het Reglement van Orde raad Zutphen 2024

Onderwerp: Ontwikkeling het voormalige Liander-terrein

Zutphen, 12 december 2025

Geacht college,

Op de website www.reuringaandijssel.nl zijn plannen gepubliceerd voor de herontwikkeling van het voormalige Liander-terrein. Deze plannen, opgesteld door een projectontwikkelaar, die ook insprak op de oordeelsvormende vergadering over de hoogtevisie, en een bouwondernemer, voorzien in grootschalige bebouwing met functies zoals horeca, een supermarkt en mogelijk een hotel. Hoewel er een gebiedsvisie ligt, is onduidelijk op welk niveau deze is uitgewerkt.

De aanpak van de gebiedsontwikkeling van De Kleine Linie laat zien hoe industrieel erfgoed kan transformeren tot een bruisend stadsdeel, waarin geschiedenis, rivier en stadsleven samenkomen. Belangrijke elementen daarin zijn: witte gevels, een groene loper, een hoogwaardige binnentuin, behoud van industrieel karakter, samenhang in ruimtelijke opzet, half verdiept parkeren en een zorgvuldige participatieaanpak. Wellicht zou deze visie ook leidend kunnen zijn voor het naastgelegen Liander-terrein. Juist deze unieke locatie aan de IJssel verdient een integrale benadering waarin kwaliteit, samenhang en participatie centraal staan.

1. Status

- Wat is op dit moment de stand van zaken rondom de plannen 'Reuring aan de IJssel'?

2. Visie en regie van de gemeente

- Is het college van mening dat deze unieke locatie aan de IJssel vraagt om een gemeentelijke visie en regie, in plaats van een ontwikkeling die vooral door marktpartijen wordt vormgegeven?
- Als het college van mening is dat het de regie moet nemen, kan de aanpak en visie zoals bij de ontwikkeling van De Kleine Linie als inspiratie dienen voor het Liander-terrein?
- Is het college, als het de regie neemt, bereid om een open, transparant en betekenisvol participatieproces te organiseren waarin omwonenden actief worden betrokken?

3. Functies en maatschappelijke waarde

- Is het college bereid om in de planvorming prioriteit te geven aan functies die bijdragen aan de sociale cohesie en kwaliteit van de wijk, zoals voorzieningen voor ontmoeting (een buurthuis, wijkcentrum) en/of woningen die passen bij de omgeving?

- Hoe wordt de balans gezocht tussen economische belangen (zoals horeca en supermarkt) en maatschappelijke waarde?
- Hoe verhoudt de voorgestelde woningdichtheid (250–300 woningen) zich tot de dichtheid in Noorderhaven?
- Aan welke minimale voorwaarden moet sociale huur in dit project voldoen (bijv. instandhoudingstermijn, rol woningcorporatie of particuliere sociale verhuur)?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fracties van GroenLinks, PvdA, D66 en de SP,

Bas Bresters, Hans Krommenhoek, Bram Sommer en Mart de Ridder