Inhoudsopgave

Bijlagen regels

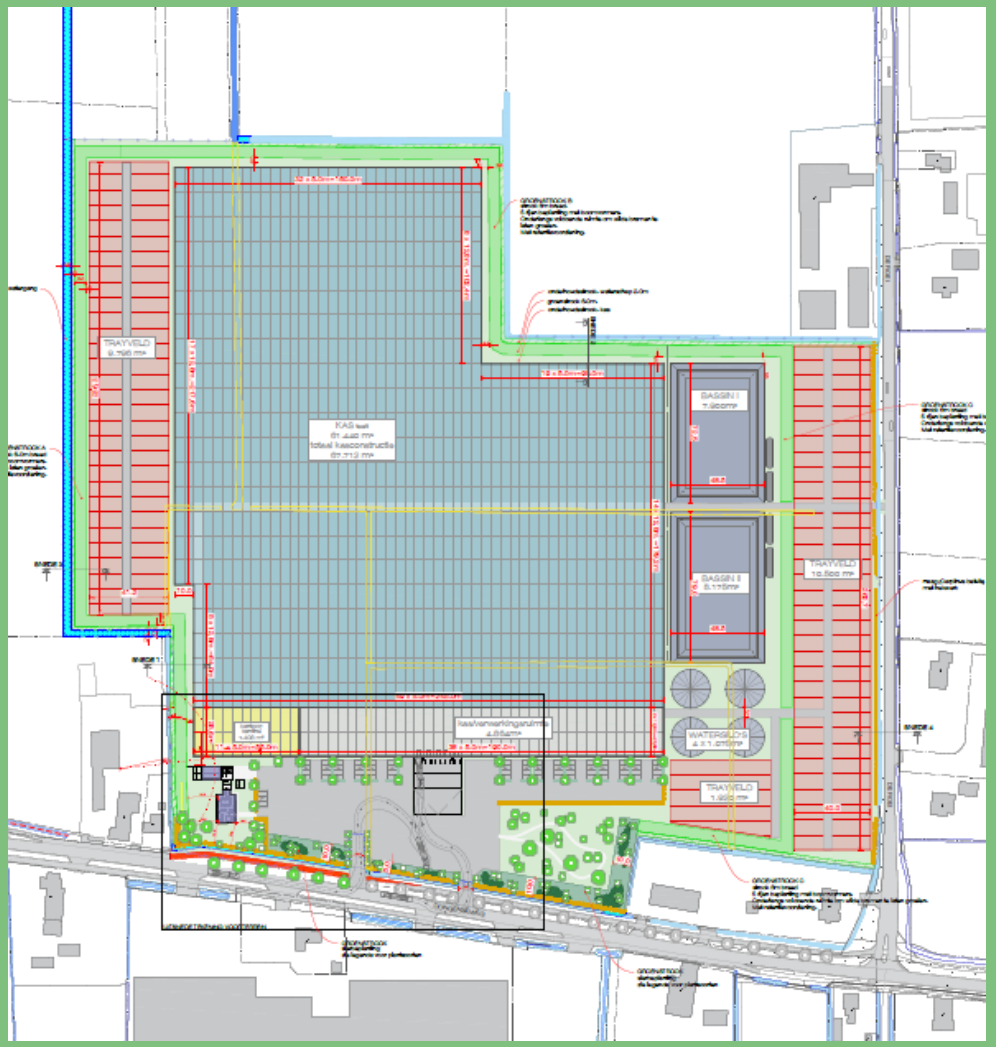
Bijlage 1 Beplantingsplan

Bijlage 2 Inrichtingsplan

Landschappelijke inpassing bedrijfsontwikkeling

Van Son & Koot





Aanleiding

Het bedrijf van Son & Koot b.v. heeft het voornemen om aan de overzijde van de huidige vestiging op Dongenseweg 3a te Kaatsheuvel een nieuwe bedrijfslocatie te ontwikkelen.

De projectlocatie is weergegeven op de afbeelding hiernaast. De bedoeling is dat op de nieuwe bedrijfslocatie een kassencomplex wordt gerealiseerd in combinatie met de aanleg van containerveld en de bouw van bedrijfsgebouwen.



Het gemeentebestuur van Loon op Zand is bereid om medewerking aan deze ontwikkeling te geven. Belangrijke voorwaarden voor de medewerking is dat de nieuwe bedrijfslocatie op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast.

Nota van bouwstenen

Burgemeester en wethouders hebben op 31 januari 2018 de Nota van Bouwstenen vastgesteld. Met de nota hebben burgemeester en wethouders de randvoorwaarden bouwstenen gesteld voor een goede landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering van de uitbreiding van de glastuinbouw, een bedrijfswoning en de functieverandering van woning naar kantoor voor het bedrijf Van Son & Koot b.v.

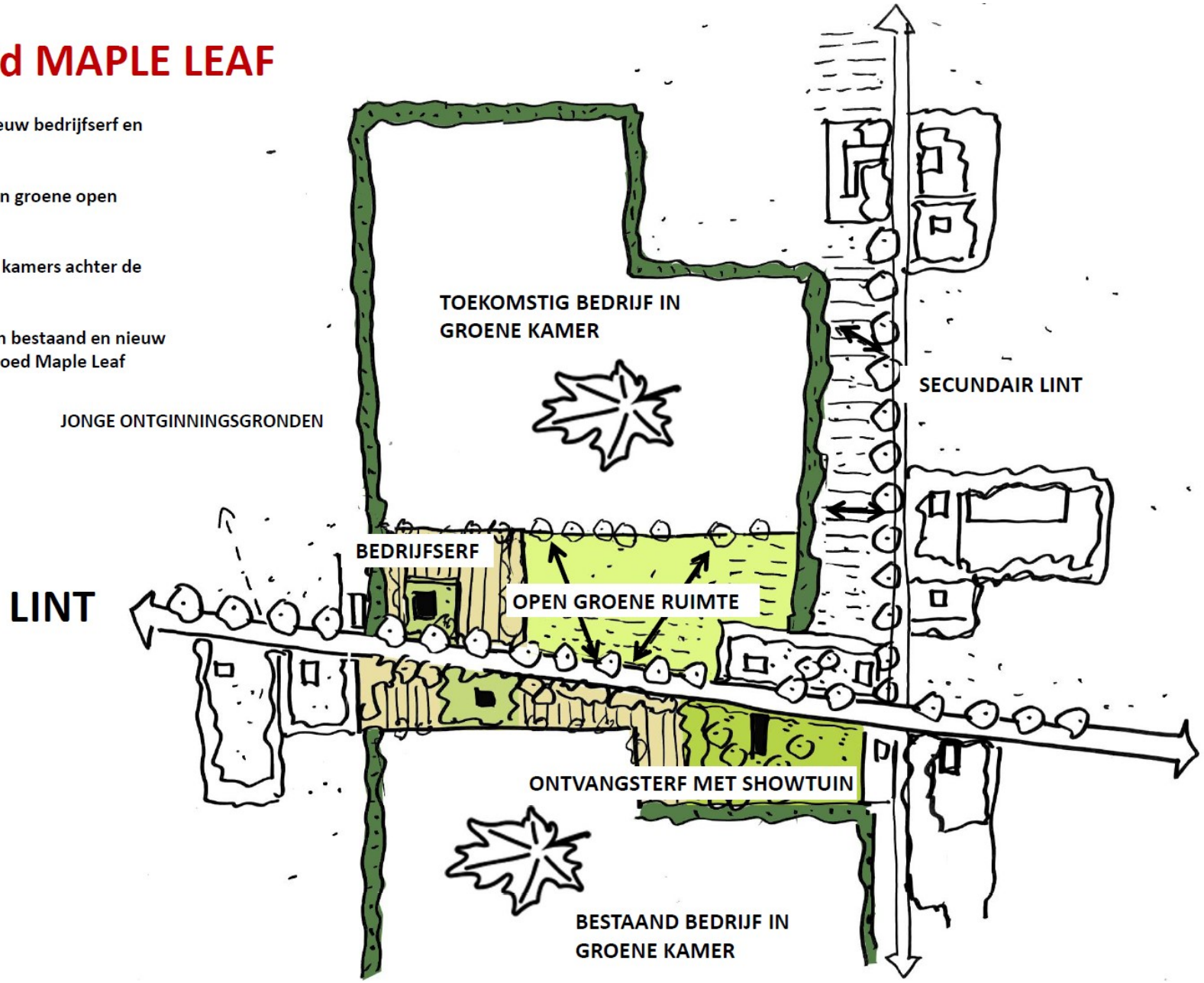


Met de randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing moet de eigenaar/initiatiefnemer vervolgens zelf een plan maken. Voorliggend plan betreft de concrete uitwerking van deze landschappelijke inpassing. De bouwstenennotitie heeft als onderlegger voor dit inpassingsplan gefungeerd.

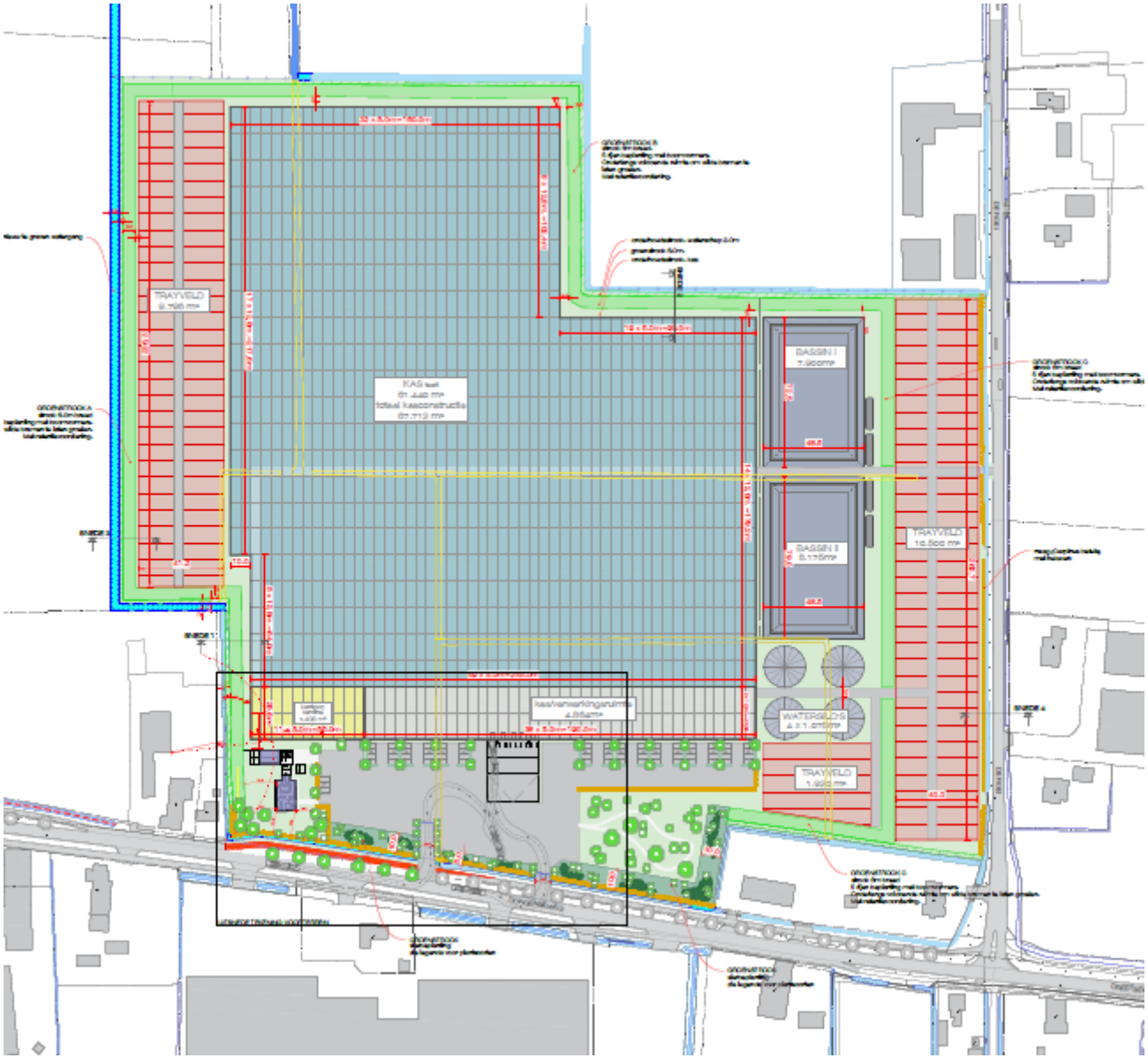
Nota van bouwstenen

Bedrijfslandgoed MAPLE LEAF

- Bebouwingslint versterken met nieuw bedrijfserf en ontvangsterf met showtuin
- afwisseling van bebouwde erven en groene open ruimten aan het lint behouden
- Clustering glastuinbouw in groene kamers achter de erven
- Compact en herkenbaar cluster van bestaand en nieuw glastuinbouwbedrijf: bedrijfslandgoed Maple Leaf

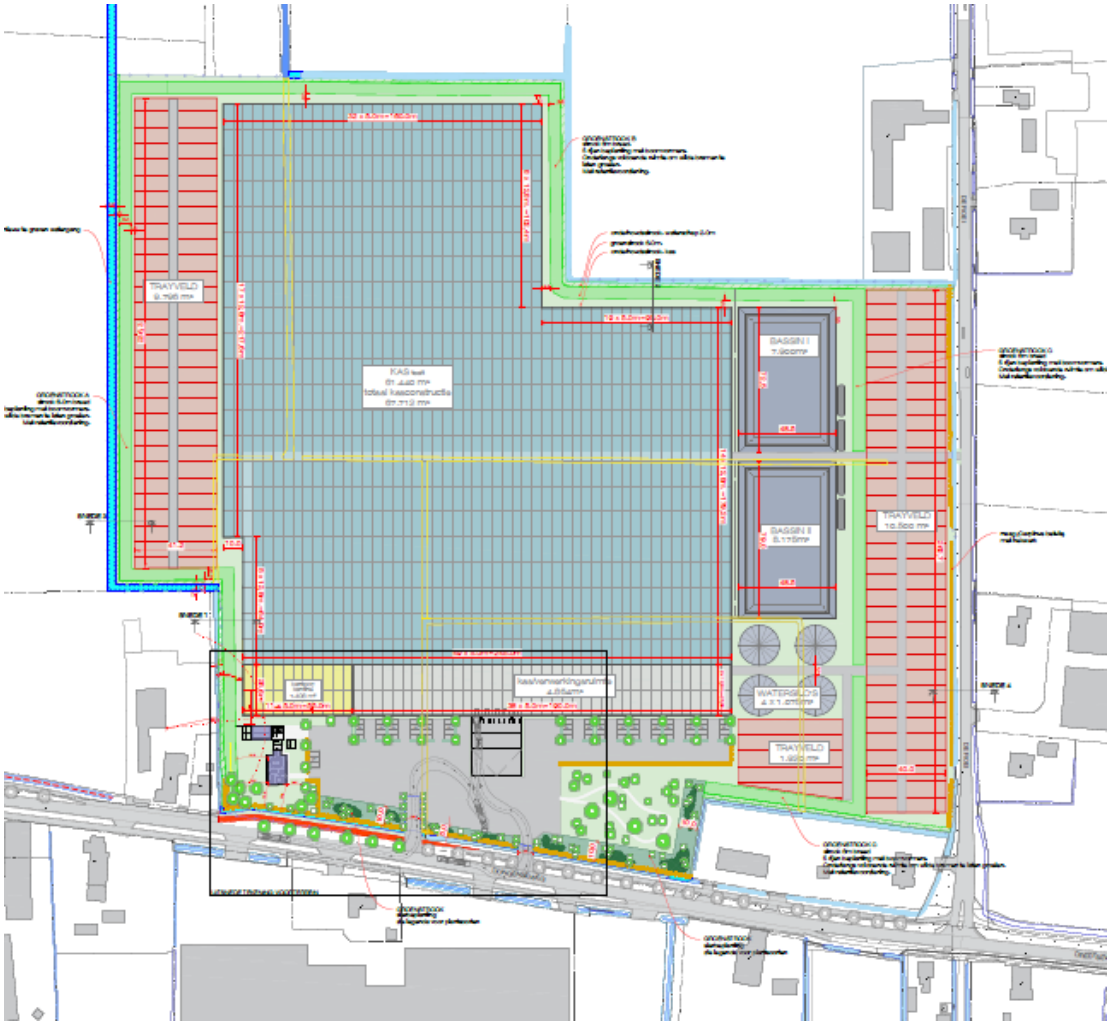


Landschappelijk inpassingsplan



Groene kamer

De bouwstenennotitie geeft aan dat zorg moet worden gedragen voor een brede groene erfsingel, zodat een groene kamer ontstaat. De erfsingel bestaat uit een groene singel van opgaande gebiedseigen beplanting, indien mogelijk in combinatie met een watergang als kavelafscheiding. Binnen deze groene kamer worden de kassen, bedrijfsgebouwen en waterbassins geplaatst.



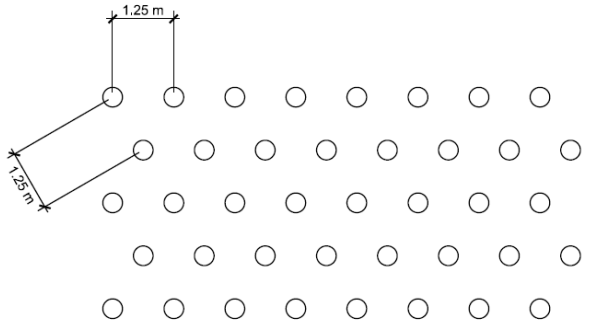
Om de geplande groene kamer gestalte te geven, voorziet in het inpassingplan aan de west-, noord– en oostzijde van de beoogde bedrijfslocatie groensingel gerealiseerd. Dit betreft in het inpassingsplan de groenstroken A, B en C. Deze singels hebben een breedte van 6 meter, met daarin 5 rijen plantmateriaal. Met dergelijke singel ontstaat een stevig groen kade met opgaande beplanting.

Groene kamer

Toe te passen soorten groensingels

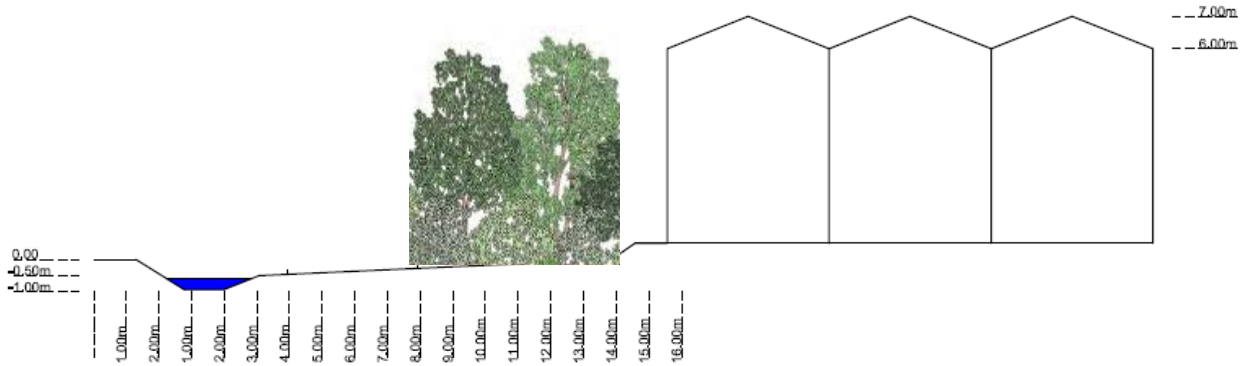
De Boomvormers: 25%	***De struiklaag: 60%***	***Wintergroene gebiedseigen heesters: 15%***
15% Alnus glutinosa (600 stuks)	*10% Amelanchier lamarckii (400 stuks)*	*7% Ilex aquifolium (280 stuks)*
10% Acer campestre (400 stuks)	*15% Corylus avellana (600 stuks)*	*8% Ligustrum vulgare (320 stuks)*
	10% Euonymus europaeus (400 stuks)	
	3% Sambucus nigra (120 stuks)	
	12% Sorbus aucuparia (480 stuks)	
	10% Viburnem opulus (400 stuks)	

- Onderlangs aan de groenstroken wordt voldoende ruimte vrij gehouden om wilde bramen te laten groeien.
- De boomvormers, struikvormers en wintergroene heesters worden geplant op een onderlinge afstand tussen van 1,25 meter
- De toe te passen beplantingen betreffen 1- of 2-jarige zaailingen, afhankelijk van soort
- *Aanplantmaten:*
  - Boomvormers: minimaal 150-175 cm
  - Struiklaag: minimaal 50-100 cm



Groene kamer—groenstroken A, B en C

Doorsnede groenstrook A



Doorsnede groenstrook B en C



Groene kamer—kruidenmengsel

Langs de groensingels liggen watergangen. De oevers van deze watergangen worden ingezaaid met bloemrijke kruidenmengsel voor leemarme zandgrond. Hiervoor wordt Veldbloemenmengsel Nr. 33 van Advanta gebruikt. Dit mengsel is speciaal samengesteld voor de inzaai op vochtige gronden zoals oevers, slootkanten en dijken. De 33 soorten bloemen en kruiden ontwikkelen zich daar tot een kleurrijke vegetatie van 20 tot 120 centimeter hoogte, afhankelijk van de groeiomstandigheden.

Kenmerken: Meerjarig, Voor toepassing op oevers, slootkanten en dijken Bevat 33 bloemen- en kruidensoorten Zaai maart - september

- Harig wilgenroosje
- Pitrus
- Moerasstruisgras
- Kleine lisdodde
- Sterzegge
- Echte koekoeksbloem
- Gewone dotterbloem
- Gevleugeld hertshooi
- Europese Trollius
- Hoge Cyperzegge
- Moerasrolklaver
- Wolfspoot
- Greppelrus
- Pinksterbloem
- Geknikte vossenstaart
- Mannagras
- Gele lis
- Grote waterweegbree
- Koninginnekruid
- Rietgras
- Grote lisdodde
- Adderwortel
- IJle zegge
- Grote engelwortel
- Gewone wederik
- Gevleugeld helmkruid
- Reukgras
- Moesdistel
- Moerasvergeet-mij-niet
- Mattenbies
- Kleinbloemig wilgenroosje
- Moerasspirea
- Grote kattestaart

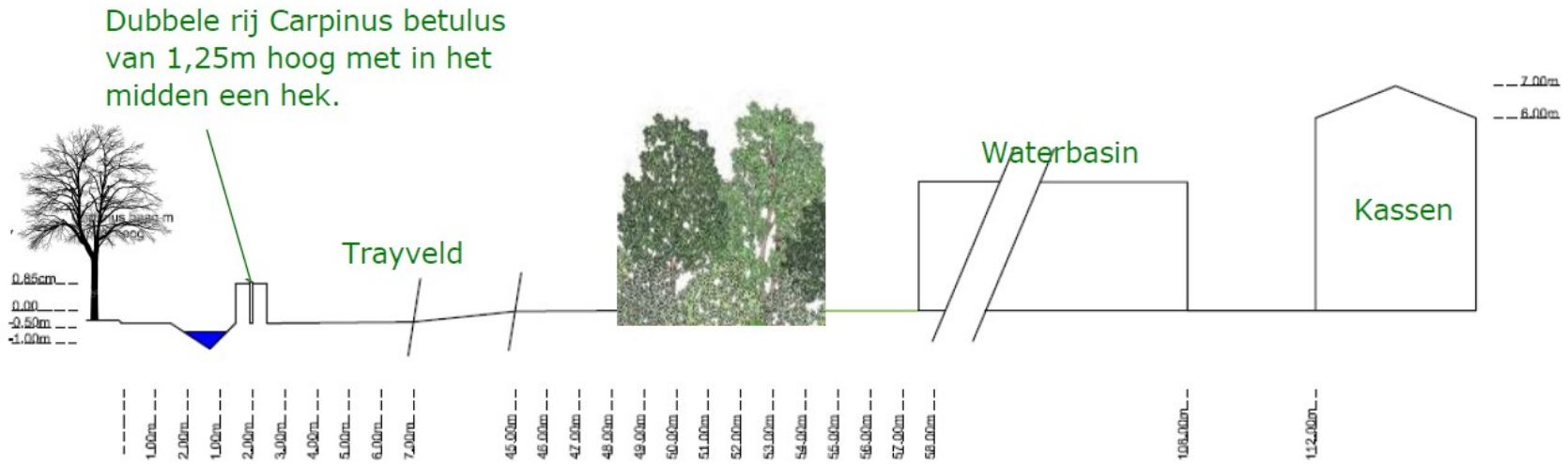


Groene ruimte aan het lint de Roei

Wat betreft de open ruimten aan de linten schrijft de bouwstenennotitie voor dat de waardevolle open ruimtes langs het lint tussen de erven behouden dienen te blijven en een groene invulling moeten krijgen, zoals een weide, teelt van diverse gewassen, showtuin. De karakteristieke afwisseling van bebouwde en onbebouwde ruimtes van lint wordt op deze wijze behouden.

Aan de zijde van de Roei voorziet het inpassingsplan in een dubbele rij Carpinus betulus. De hoogte van de beplanting is circa 1 tot 1,25 meter, waardoor het mogelijk blijft om de open ruimte aan het lint te blijven beleven. In het midden van deze beukenhaag wordt een hek geplaats.

Doorsnede groenstrook C met inpassing tot de Roei

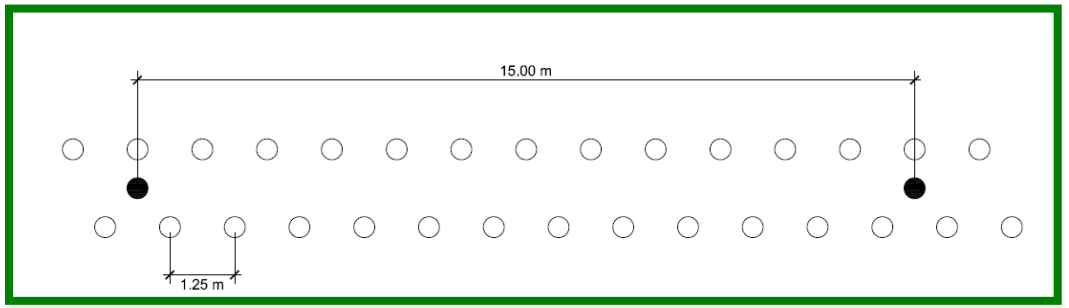


Groene ruimte aan het lint Dongenseweg

Toe te passen soorten

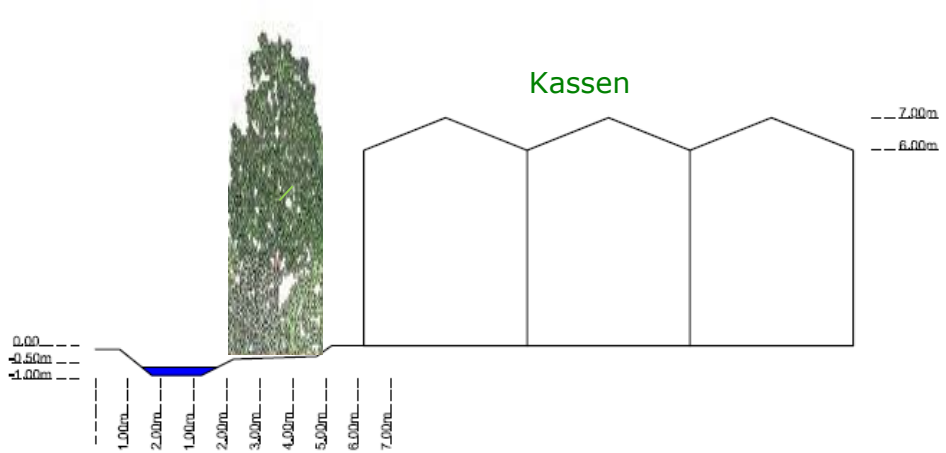
Bomen:	***Gebiedseigen wintergroene heester:***
Alnus glutinosa (19 stuks)	*Ligustrum vulgare (300 stuks)*

- Plantmaat Ligustrum vulgare bij inplanten: 40-60 cm
- Alnus glutinosa maat 12 – 14
- Een dubbele vrijgroeiende haag van Ligustrum vulgare met op om de 15 meter een Alnus glutinosa. De Alnus glutinosa wordt als boom geplant met boompalen.
- Plantafstand tussen de Ligustrums is 1,25 meter In de lengte en 1,25 m in de breedte.



Groene ruimte aan het lint Dongenseweg

Doorsnede open ruimte Dongenseweg—tot kassen—doorsnede D



Struweelhaag

Op termijn wordt ten noorden van de te realiseren mogelijk een trayveld aangelegd. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van dit trayveld worden ten westen en oosten van dit veld struweelhagen aangeplant. Deze hagen bestaan uit inheemse soorten. De toe te passen soorten zijn hier onder gespecificeerd.

De Boomvormers: 25%	***De struiklaag: 75%***
Crataegus monogyna	*10% Amelanchier lamarckii*
	15% Corylus avellana
	10% Euonymus europaeus
	3% Sambucus nigra
	12% Sorbus aucuparia
	10% Viburnem opulus

Aanplantmaten:

- Boomvormers: minimaal 150-175 cm
- Struiklaag: minimaal 50-100 cm

Referentiebeelden toegepaste beplanting



Acer campestre



Alnus glutinosa



Amelanchier lamarckii



Corylus avellana



Euonymus europaeus



Sambucus nigra



Sorbus aucuparia



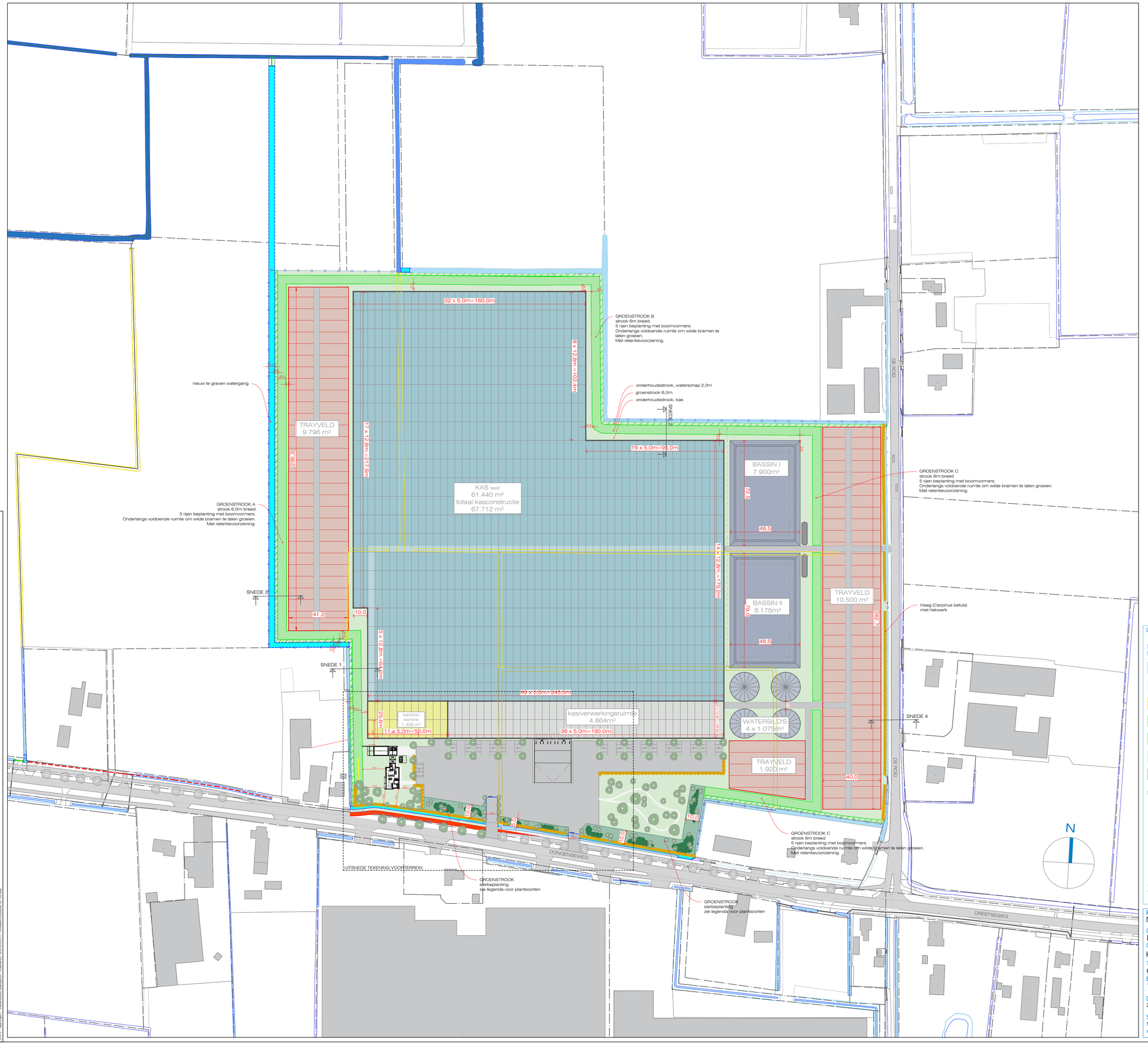
Viburnum opulus

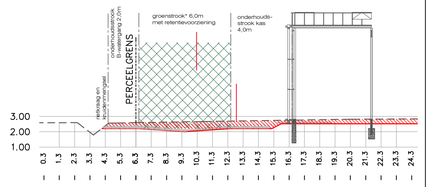


Ligustrum vulgare

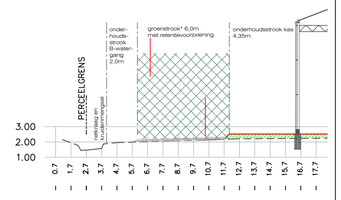


Ilex aquifolium

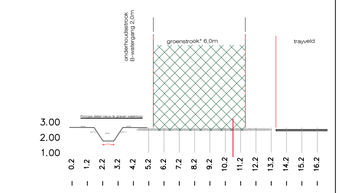




SNEDE 1
schaal 1:200



SNEDE 2
schaal 1:200



SNEDE 3
schaal 1:200



SNEDE 4
schaal 1:200

Legenda:

- nieuw te graven watergang
- A-watergang
- B-watergang
- watergang, dempen
- groenstrook
- onderhoudsstrook watergang — A-watergang 5m. B-watergang 2m.
- bebouwing bestaand
- nieuwbouw kas
- trayveld, nieuw
- nieuwbouw woning
- nieuwbouw verwerkingsruimte
- bassin
- kadastrale grens
- propaantank 20m³
- beukenhaag
- nieuw fietspad

Plantsoorten in groenstrook sierbeplanting aan de voorzijde:

- Acer palmatum in diverse variëteiten
- Buddleija in diverse variëteiten
- Deutzia in diverse variëteiten
- Edgeworthia Grandiflora
- Exochorda Springtime
- Forsythia Mikador
- Hydrangea arborescens in verschillende variëteiten
- Hydrangea panniculata in verschillende variëteiten
- Hydrangea macrophilla in verschillende variëteiten
- Mahonia Soft Caress
- Physocarpus op. Rubella
- Rhododendron in verschillende variëteiten
- Syringa in verschillende variëteiten
- Viburnum plicatum Kilimandjaro Sunrise

Overige toegepaste plantsoorten en plantafstanden van groenstroken zoals beschreven in document 'Landschappelijke inpassing bedrijfsontwikkeling Van Son & Koot'

Project:
Nieuwbouw boomkwekerij te Kaatsheuvel

Onderdeel:
Masterplan

Opdrachtgever:
Koot Holding bv

Tekening:
60680 02 135 01

Blad:
1-2

Datum: 26/10/2021
Getekend: BH
Fase: LO
Schaal: 1: 1.250
Maten in: m
Formaat: A1

Looije Agro Technics

Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 info@lat.nl www.lat.nl

© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.

60680 02 135 01 Masterplan_Masterplan_Kaatsheuvel_Koot & Koot01 - Schaal(ISO A0)60680 02 135.dwg