

## Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van de Integrale Visie Dorpshart Aalst.  
Nummer: 2017-47  
Datum vergadering: Vervolg van 5 september 2017 op 12 september 2017



Portefeuillehouder: Weth. J. van Dijk  
Behandelaar: T. Schoester

### Kernboodschap voorstel:

Met de vaststelling van de Integrale Visie van het Dorpshart Aalst wordt de eerste fase van het project Duurzaam door Waalre afgesloten. Voor de tweede fase van dit project, het opstellen van de nota van uitgangspunten en de realisatiestrategie biedt de visie een solide basis. Voor de problematiek van het centrumgebied Den Hof betekent de vaststelling van de visie een belangrijk document om de verdere ontwikkeling van het centrum van Aalst gestalte te geven. De herinrichting van de N69 binnen het project Duurzaam door Waalre en de ontwikkeling van het centrumgebied Den Hof staan enerzijds los van elkaar maar bieden de mogelijkheid om kansen te pakken voor een betere ruimtelijke inrichting van de kern Aalst met daarbij een omgeving die voldoet aan de wensen van leefbaarheid, zichtbaarheid, bereikbaarheid en oversteekbaarheid. De basis wordt gelegd om de bewoners het "dorp terug te geven".

Voorstel aan de gemeenteraad 1. De Integrale Visie Dorpshart Aalst vast te stellen; 2. Het college op te dragen de voorgenomen ontwikkelingen in het centrumgebied Den Hof te concretiseren in een realisatiestrategie.	X	A-stuk (bespreekstuk)
		B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fracties PvdA, CDA en AwB:

1. Kunt u de mondeling gegeven samenvatting en specificatie van het raadsvoorstel door de wethouder voorzien van een tijdspad?
2. Wat zijn de volgende stappen in de besluitvorming m.b.t. Den Hof én de N69 en wanneer worden deze aan de raad voorgelegd?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden.

### Beantwoording college vragen:

Na vaststelling van de integrale visie op het dorps hart Aalst (voorzien op 19 september 2017) kunnen twee trajecten worden onderscheiden.

#### (Winkel)centrum Den Hof

Voor het centrum Den Hof zal een realisatiestrategie worden opgesteld. Deze zal in juni 2018 aan de raad worden voorgelegd. Hierin zullen de ambities van de integrale visie van het dorps hart verder zijn uitgewerkt, op inhoud, financieel, organisatorisch (wie is aan zet en wie zijn de stakeholders), vervolgaanpak en planning.

In de stuurgroep Den Hof blijven we samen met ondernemers en eigenaren aan de slag om het centrum van den hof op diverse fronten te versterken. Momenteel zijn we druk bezig met het oprichten van een Bedrijveninvesteringszone voor den Hof (zie ook raadsinformatiebrief juni 2017). Een voorstel zal binnenkort aan u worden voorgelegd.

Uiteraard worden ook de bewoners en omwonenden van het centrum betrokken bij het vervolgtraject.

#### Herinrichting Eindhovenseweg en Traverse

Opstellen nota van uitgangspunten Eindhovenseweg en Traverse inclusief verdere uitvoeringsplanning zal aan de nieuwe gemeenteraad in juni 2018 worden voorgelegd i.p.v. eerder voorzien besluitvorming in maart 2018.

Na vaststelling van de Nota van uitgangspunten worden successievelijk de volgende stappen doorlopen:

- Opstellen voorlopig en definitief ontwerp, gereed 2<sup>e</sup> kwartaal 2019
- Bestek, aanbesteding en start uitvoering, begin 2020

Wij streven naar start uitvoering werkzaamheden van de herinrichting direct na openstelling van de nieuwe Westparallel (nu voorzien begin 2020).

Vooraf in het begin van dit proces zullen de twee denktanks (Eindhovenseweg en Traverse) en de gemeenteraad intensief betrokken worden. Wij denken dan aan een aantal actieve werksessies.

De raad zal diverse documenten in het traject vaststellen en uitvoeringskredieten ter beschikking moeten stellen.

#### *Innovatieve oplossingen en externe financiering*

Al sinds de start van het project zijn we concreet aan de slag om gezamenlijk met belanghebbende partijen, provincie en de gemeenten Valkenswaard en Eindhoven, met succes te zoeken naar externe financiering.

Deze is gericht op een gezonde leefomgeving en meer specifiek de verbetering van luchtkwaliteit, vermindering van geluidsemissie, terugdringen van het autoverkeer en een vrachtwagen verbod, implementatie van hoogwaardig openbaar vervoer inclusief een mogelijk vernieuwend voor- en natransport, duurzaam waterbeheer etc. We gaan in een multiple helix samenwerking (waaronder onderwijs, overheid, bedrijfsleven) op zoek naar duurzame innovatieve oplossingen.

Het organiseren van externe financiering is een langdurig proces waarbij vele partijen; regionaal, provinciaal, landelijk en internationaal, publiek en privaat, door ons betrokken worden. Dat vraagt intensief lobbywerk waarbij bij iedere financieringsmogelijkheid belangen in overeenstemming moeten worden gebracht. Het houden van voortgang in dat proces en het kunnen doorpakken op het moment dat kansen zich voordoen is hierbij cruciaal.

Datum reactie college: 15-09-2017