1. Wat is de maximale hoeveelheid parkeerplaatsen die in het plangebied ondergronds gerealiseerd kunnen worden, rekening houdende met de haalbaarheid van de businesscase?

   Op een redelijke wijze kunnen tussen de 120 en 130 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op locatie.

2. Hoe veel woningen kunnen er maximaal met dat aantal parkeerplaatsen gerealiseerd worden, uitgaande van de huidige parkeernorm?

   Het maximaal aantal woningen in het bestemmingsplan (125) kan alleen worden gerealiseerd indien gebruik wordt gemaakt van een totale mobiliteitsvisie met o.a. deelmobiliteit. Indien nog meer woningen gewenst zijn dan moeten deze parkeerplaatsen in een extra ondergrondse laag worden opgelost. Dit is financieel niet rendabel.

3. Mocht het maximale aantal woningen hoger zijn dan de huidige 125: is een verhoging van het gebouw op de hoek van de Velperweg en de Raapopseweg stedenbouwkundig gezien een goede manier om deze extra woningen te realiseren? Zo niet, welke aanpassing is wel wenselijk vanuit stedenbouwkundig perspectief?

   Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een ophoging van het gebouw op de hoek Velperweg/Raapopseweg niet gewenst. De hoogte van de bebouwing is 6 bouwlagen aan de Velperweg en aflopend naar 5 bouwlagen met setback aan de Raapopseweg. Deze hoogte sluit aan bij het bestaande gezondheidsgebouw aan de overzijde van de Raapopseweg en vormt daarmee de overgang naar de bestaande omgeving. Naast het aansluiten bij de hoogte/massa aan de Raapopseweg, is er in het stedenbouwkundig plan een evenwichtige massa opbouw ontworpen tussen en hoogte accent en aangrenzende bebouwing zodat er een helder en evenwichtig ensemble ontstaat aan de Velperweg. Door er extra lagen aan toe te voegen gaat de evenwichtige massa opbouw, zoals nu in het stedenbouwkundig plan is neergelegd in zijn totaliteit verloren. Daarnaast ontstaat op de binnenterreinen meer schaduwwerking dat afbreuk doet aan de leef- en woonkwaliteit in deze ruimte.