



GEMEENTE BOEKEL

Schriftelijke vraag van het fractie GBV

ingeboekt d.d. 31-12-2020

(ex artikel 38 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel)

Onderwerp:

Schriftelijke vragen over realisatie centrumvisie en ontwikkeling Zuidwand

Vraag/vragen:

Met dit document geven wij antwoord op de gestelde vragen.

Onderstaand zijn de vragen herhaald en is antwoord van het college toegevoegd.

Antwoord van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2021

1. Is het College op de hoogte van de plannen van de ondernemers in de Zuidwand en wat dit betekent voor de realisatie van de vastgestelde ambities?
2. Wat doet het College om met de huidige ondernemers in het Centrum de beoogde ambities te verwezenlijken?

Antwoord vraag 1 en 2

Wij zijn in gesprek met de zittende ondernemers in het kader van de aankoop en het vrij maken van de panden in de zuidwand. In dit kader worden de plannen van de ondernemers besproken, voor zover mogelijk meegedacht en onze ambitie met betrekking tot de Zuidwand uitgedragen.

3. Gemeenschapsbelang heeft eerder het signaal afgegeven dat ondernemers aan de Zuidwand vinden dat ze slecht geïnformeerd worden door de gemeente en projectontwikkelaar. Zij hebben het gevoel aan het lijntje te worden gehouden. Wat heeft het College naar aanleiding van het hierover eerdere afgegeven signaal ondernomen? En wat gaat ze doen nu we dit actuele signaal nogmaals onder uw aandacht brengen?

Met alle ondernemers wordt regelmatig gesproken inzake aankoop, hun vertrek of herhuisvesting. Zeker op financieel gebied zijn we het niet altijd eens. Sommige ervaren dat als slechte communicatie. Verder is er nou eenmaal onduidelijkheid over de planning omdat wij de zitting van de RvS niet in handen hebben. Dat tijdstip kunnen we pas sinds enkele weken communiceren. Vervolgens wordt het moment van uitspraak weer een ongewisse datum. De gemeente kan deze onduidelijkheid niet weg nemen maar blijft met de ondernemers in gesprek.

GEMEENTE BOEKEL

4. Kan het College aangeven welke ondernemers in de Zuidwand voornemens zijn om terug te keren?

Ja, het is bij de gemeente bekend dat er een aantal ondernemers zijn die hebben aangegeven (terug) naar de Zuidwand te willen. Het is nu nog te vroeg om namen te noemen.

5. Wie is volgens het College verantwoordelijk voor het bepalen van het voorzieningenniveau van het boodschappencentrum (welke winkels komen er)? En welke inspanning wordt hierbij van de projectontwikkelaar verwacht?

De gemeente heeft met de projectontwikkelaar afspraken gemaakt over de invulling met een supermarkt en dagwinkels van de detailhandelsplint. De eerste verantwoordelijkheid ligt bij de projectontwikkelaar als toekomstig eigenaar van de detailhandelsplint.

6. Wie moet volgens het College een aanbod doen naar de huidige ondernemers?

De projectontwikkelaar.

7. Wat gaat het College ondernemen als blijkt dat de huidige inzet van wie dan ook niet effectief is om de gewenste ambitie(s) te realiseren., leidt tot het vertrek van huidige ondernemers en/of het risico op leegstand in de Zuidwand ontstaat?

Tot de start van de herontwikkeling zullen we leegstand zien. Voor de lange termijn is het onze stellige overtuiging dat dat de winkels aan het Agathaplein de A+ locatie voor Boekel worden.

8. Wie besluit over de uiteindelijke invulling van de Zuidwand?

De ondernemer die bereid is om van de projectontwikkelaar te huren, en de projectontwikkelaar die verhuurt conform de met de gemeente gemaakte afspraken in het akkoord op hoofdlijnen.

9. Beschikt het College nog over de mogelijkheid van Go/ or No go? Zo ja, is het College bereid deze mogelijkheid in te zetten? Zo nee, waarom niet? Wat is dan voor het College het Point of no return?

Een belangrijk moment is de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Dit zal het moment zijn waarop duidelijk wordt of we de volgende fase van dit project ingaan.

10. Wat is stand van zaken m.b.t. bestemmingsplan en lopende procedures?

Op 17 maart 2021 staat de zitting bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State gepland.

GEMEENTE BOEKEL

11. Welke vertraging heeft het proces inmiddels opgelopen?

Een vertraging van circa 6 maanden die wordt veroorzaakt doordat de beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State i.v.m. Corona is vertraagd.

12. Wat zijn de financiële gevolgen n.a.v. de vertragingen?

Tegenover de extra kosten m.b.t. vertraging staan een lage rentestand en extra inkomsten i.v.m. tijdelijk verhuur. Hierdoor zullen de financiële gevolgen nihil zijn. De financiële gevolgen n.a.v. de vertraging worden meegenomen in de herziening van de grondbedrijfrapportage 2021.