

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 11 februari 2025
Nummer 4125
Onderwerp Raadsvoorstel Afwijzen verzoek tot wijziging van het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

Het verzoek tot het wijzigen van het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg voor de percelen tussen Stompwijkseweg 18c en 20c af te wijzen.

2. Aanleiding

Op 12 februari 2022 heeft het college een initiatiefplan van Teksson Projecten ontvangen voor het omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming op het perceel kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: D, nr.02054 (en omliggende percelen), plaatselijk gemerkt Stompwijkseweg tussen 18C en 20C in Leidschendam. Dit initiatief is toen niet in behandeling genomen, aangezien het in behandeling nemen en hierop adviseren de illusie kon wekken dat dit plan in een aangepaste vorm wellicht doorgang kan vinden. Dit is echter niet het geval, aangezien de gewenste omzetting van de bestemming niet paste binnen de gemeentelijke regels en het provinciaal beleid.

Op 23 september 2024 is wederom eenzelfde verzoek van Teksson Projecten voor dezelfde locatie(s) gedaan voor het wijzigen van de huidige functies voor een klimaat neutrale woonwijk. Aangezien het expliciet een verzoek betreft tot herziening van het bestemmingsplan (lees: wijziging van het omgevingsplan), is alleen de raad bevoegd om hier een besluit over te nemen. Tegen dit besluit staat vervolgens nog hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Afwegingen

Verzoek strijdig met beleid

De huidige percelen tussen Stompwijkseweg 18c en 20c hebben de functies Agrarisch, Agrarische waarden - Landschapswaarden en Agrarisch – Paardenhouderij met de dubbelfunctie Waarde –

Archeologie 4. Binnen deze functies is het planologisch niet mogelijk om een woonwijk te realiseren. Gelet op het gemeentelijk en provinciaal beleid wordt ook niet meegewerkt aan een verzoek tot wijziging van het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg.

Gemeentelijk beleid

Vanuit het gemeentelijk beleid wordt het verzoek negatief beoordeeld. Dit komt naar voren in de vaststelling van de 'Structuurvisie Ruimte voor Wensen 2040 Herijking 2012' in de raadsvergadering van 25 september 2012. Hierin staat dat woonwijken binnen het bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd en niet in het buitengebied. Vanaf 2012 is dit het beleidsuitgangspunt bij (o.a.) het opstellen/actualiseren van het bestemmingsplan en toetsingskader bij het beoordelen van woningbouwplannen. Ook de woningbouw in de gemeente waarover afspraken zijn gemaakt in de Woondeal Haaglanden voldoet hieraan. Het uitgangspunt is herbevestigd in de 'Bouwsteen Groene woongemeente' en geldt als input voor de gemeentelijke Omgevingsvisie waaraan op dit moment gewerkt wordt. Dit uitgangspunt is ook onderschreven in de recent vastgestelde 'Koersnotitie omgevingsvisie 2050'.

Daarnaast wordt niet meegewerkt aan het realiseren van een nieuwe woonwijk op die locatie in het buitengebied, doordat het realiseren van een woonwijk op die locatie onevenredige afbreuk doet aan de (cultuurhistorische) waarden ter plaatse en in de directe omgeving en daardoor leidt tot een aantasting van het primair landelijk agrarisch karakter van het gebied.

Tenslotte is het afwentelen van het aantal extra verkeersbewegingen vanuit de te realiseren woonwijk niet passend in het betrokken gebied.

Provinciaal beleid

Vanuit het provinciaal beleid valt deze locatie onder de TAM-omgevingsverordening 'Zuid-Hollandse omgevingsverordening' hoofdzakelijk onder de kaart 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën'. Onder die kaart valt deze locatie onder andere binnen de gebiedstype Groene Buffers. Dit zijn de belangrijkste groene gebieden tussen en rond de steden van de zuidelijke Randstad. Ze vormen op de schaal van de provincie een onmisbare 'tegenhanger' van de stedelijke dynamiek en verdichting. Behoud van deze ruimtes is van belang voor de identiteit en leefkwaliteit van het stedelijk gebied. Het is dus nadrukkelijk niet de bedoeling dat gebied in te vullen met een grootschalige stedelijke ontwikkeling als een woonwijk. Daarnaast heeft de provincie recent het Ruimtelijk Voorstel 'Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland' aangeboden aan het Rijk waarin staat ook in de toekomst niet van dit standpunt af te willen wijken.

Tenslotte dient op die locatie ook rekening te worden gehouden met het provinciaal Inpassingsplan 'WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie', dat op 12 juni 2024 door de Provinciale Staten van Zuid-Holland zijn vastgesteld. Binnen die beschermingszone van de warmtetransportleiding is het niet mogelijk om woningen te realiseren. Het traject van de warmtetransportleiding is ook opgenomen in het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Dit besluit leent zich niet voor burgerparticipatie.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvoorstel

4125 Concept raadsbesluit Afwijzen verzoek tot wijziging van het omgevingsplan Leidschendam

4125 Verzoek van Teksson Projecten