BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan De Scheg Midden, waarin nieuwe geluidsgevoelige functies (woningen) zijn opgenomen en een nieuwe gebiedsontsluitingsweg is opgenomen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelastingen ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing/woningen en ter plaatse van bestaande woningen. Het plan kent maximaal 457 nieuwe woningen. Tevens is in verband met de wijziging van de wegen Hammarskjöldsingel en Loethoelilaan, door de realisatie van een nieuw kruispunt, onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van bestaande woningen langs die wegen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door adviesbureau Sweco verwerkt in het rapport "Plan De Scheg Midden in Amstelveen – Akoestisch onderzoek" d.d. 17 juli 2024, versie 3 met referentienummer NL24-648800269-94089.

De nieuwe woonwijk valt binnen de (geluid)zones van de nieuwe gebiedsontsluitingsweg. Voor de nieuwe gebiedsontsluitingsweg geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Een deel van de Noorddammerweg kent en houdt een maximum snelheid van 60 km/uur. De J.C. van Hattumweg en deels de Noorddammerweg worden in de toekomst 30 km/uur wegen, en de overige nieuwe wegen in het plangebied worden tevens 30 km/uur wegen. Deze wegen kennen weliswaar geen zone op grond van de Wet geluidhinder, maar worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel in het onderzoek betrokken. Een deel van de nieuwbouw is gelegen binnen de (geluid)zone van de trambaan liggende langs de oostzijde van het plangebied.
Een aantal bestaande woningen bevinden zich binnen de (geluid)zones van de nieuwe gebiedsontsluitingsweg dan wel de Verlengde Hammarskjöldsingel (als onderdeel daarvan).
De planlocatie is niet gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost.

In het akoestisch onderzoek van Sweco is de geluidsbelasting, veroorzaakt door het wegverkeer, op de randen van de bouwvlakken berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2033 met daarin onder meer de planontwikkelingen De Scheg West en Midden, met aanvullend verkeersbewegingen vanwege een huisartsenpraktijk in het plan De Scheg Midden. In het onderzoek wordt gesproken van 459 woningen, maar in het bestemmingsplan zijn 457 nieuwe woningen opgenomen.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer en tramverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

Tramverkeer wordt tevens beoordeeld als wegverkeer.

Nieuwe woningen

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer (op meerdere wegen) is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen ter plaatse van het plan(gebied) De Scheg Midden te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de nieuwe gebiedsontsluitingsweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt bij een aanzienlijk aantal bouwvlakken, woningen en gevels overschreden.

De geluidsbelasting vanwege tramverkeer overschrijdt ter plaatse van een deel van de nieuwbouw de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt bij het noordoostelijke bouwvlak overschreden.

De geluidsbelasting vanwege de J.C. van Hattumweg, Meerlandenweg en Noorddammerweg is op alle gevels van de nieuw te bouwen woningen niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW) en de trambaan. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde oftewel een hogere waarde verlenen.

Bestaande woningen
De geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de nieuwe gebiedsontsluitingsweg, met als onderdeel daarvan de Verlengde Hammarskjöldsingel, is bepaald bij bestaande woningen in Westwijk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de nieuwe gebiedsontsluitingsweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij een aantal bestaande woningen buiten het plangebied en bij één bestaande woning in het plangebied.
De voorkeursgrenswaarde wordt bij een aantal woningen aan de Anne de Vrieslaan, Lodewijk van Deysselhof, Marjoleinlaan en J.C. van Hattumweg overschreden. Voor het merendeel van de woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De ten hoogste geluidsbelastingen zijn als volgt:

- Anne de Vrieslaan: 49 dB (bij zes woningen).
- Lodewijk van Deysselhof: 51 dB (bij vijf woningen).
- J.C. van Hattumweg: 54 dB (bij twee woningen).
- Marjoleinlaan: 49 dB (bij vijf woningen).
- *Binnen plangebied:* Meerlandenweg: 51 dB (bij één woning).

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW). Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan een hogere waarde verlenen.

Reconstructie Hammarskjöldsingel/Loethoelilaan - bestaande woningen
De geluidsbelasting op bestaande woningen vanwege wegverkeer op de Loethoelilaan neemt met 0 dB toe. Er is geen sprake van een reconstructie-effect ten gevolge van de fysieke wijziging aan de Loethoelilaan.

De geluidsbelasting op een aantal bestaande woningen neemt met ten hoogste 2 dB toe boven de toetswaarde van 48 dB vanwege wegverkeer op de Hammarskjöldsingel. Het betreft vijftien woningen langs de Hammarskjöldsingel en één woning langs de Loethoelilaan, met een geluidsbelasting van ten hoogste 50 dB vanwege extra wegverkeer op de Hammarskjöldsingel. Er is, met de betreffende toename van 2 dB, sprake van een reconstructie-effect ten gevolge van de fysieke wijziging aan de Hammarskjöldsingel.

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 53 dB dan wel 5 dB toename wordt niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de Hammarskjöldsingel. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan een hogere waarde verlenen.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} / L_{den}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden' , verwoord in de regionale 'Beleidsnota geluid - Deelnota Hogere Waarden' van 2007 mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle (Wgh) geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB.
Voor alle beoordelingspunten geldt dat het verschil tussen de hogere waarde en de cumulatieve geluidsbelasting ten hoogste 3 dB is. De gecumuleerde geluidsbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere Waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder kan een hogere waarde voor een plan worden verleend wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de nieuwe gebiedsontsluitingsweg voor de nieuwbouw is onvoldoende doeltreffend en onvoldoende doelmatig.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Verlengde Hammarskjöldsingel, als een deel van de nieuwe gebiedsontsluitingsweg, voor de bestaande woningen, is weliswaar voor een groot deel doeltreffend, maar is onvoldoende doelmatig en kent een financieel bezwaar. De kosten van het aanbrengen en onderhouden van geluidreducerend wegdek (dunne deklaag type B) worden geschat op circa € 115.000, waarmee de kosten per dB reductie circa € 3.600 bedragen, op basis van 32 dB reductie bestaande uit 11 x 1 dB en 5 x 3 dB reductie naar 48 dB en uit 2 x 3 dB reductie naar 51 dB. De kosten (gezamenlijk) voor aanleg en onderhoud betreffen meerkosten ten opzichte van regulier wegdek.[1]

Het toepassen van een stiller wegdek op de Hammarskjöldsingel, in verband met het reconstructie-effect van 2 dB, voor de bestaande woningen, is weliswaar doeltreffend, maar is onvoldoende doelmatig en kent een financieel bezwaar. De kosten van het aanbrengen en onderhouden van geluidreducerend wegdek (dunne deklaag type B) worden geschat op circa € 140.000, waarmee de kosten per dB reductie circa € 4.300 bedragen, op basis van 16 x 2 dB reductie naar 48 dB. De kosten voor onderhoud betreffen meerkosten ten opzichte van regulier wegdek.[2]

In het gemeentelijk beleid 'Beleidsnota geluid - Deelnota Hogere Waarden' van 2007 is als richtlijn voor de beoordeling van financiële bezwaren voor maatregelen een toetsingsnorm van € 1.000,- per dB per woning/geluidgevoelig object opgenomen. Als de kosten meer bedragen dan worden maatregelen als niet (financieel) doelmatig beschouwd. De voorgenoemde kosten voor stiller wegdek zijn ruim hoger dan de toetsingsnorm ook als deze wordt geïndexeerd.

[1] De kosten van € 115.000 voor geluidreducerend wegdek zijn als volgt opgebouwd: € 15.000 meerkosten aanleggen stiller wegdek in plaats van regulier wegdek en € 100.000 meerkosten onderhoud stiller wegdek gerekend voor een periode van 10 jaar.
[2] De kosten van € 140.000 voor geluidreducerend wegdek zijn als volgt opgebouwd: € 70.000 kosten aanleggen stiller wegdek als vervanging van regulier wegdek en € 70.000 meerkosten onderhoud stiller wegdek gerekend voor een periode van 10 jaar.

Het beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld een snelheidsverlaging of schermen langs de weg is niet haalbaar, vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk, verkeerskundig en financieel oogpunt, en is tevens onvoldoende doelmatig.

De woningen beschikken allemaal over een geluidluwe zijde, daarmee voldoen de bouwplannen aan hetgeen gesteld is in het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden'.

De geluidsbelastingen bij de bestaande woningen zijn niet hoger dan 1 dB tot 3 dB boven de voorkeursgrenswaarde, met uitzondering van twee woningen aan de J.C. van Hattumweg. Deze twee bestaande woningen ondervinden reeds een geluidsbelasting van de trambaan.
De hogere geluidsbelastingen bij de nieuwe woningen tot 8 dB hoger dan de voorkeursgrenswaarde worden ondervangen door hogere geluidwering van de gevel.

Om voorgenoemde redenen is het mogelijk om hogere waarden middels het onderhavige besluit hogere grenswaarde geluid vast te stellen.

Verder moeten de bouwplannen voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen getroffen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Deze maatregelen moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning bouwen. De gevelisolatie moet gebaseerd zijn op de gecumuleerde geluidsbelasting om zo een goed leefklimaat te kunnen waarborgen.

Zienswijzen(procedure)

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid bestemmingsplan De Scheg Midden heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen geen geven aanleiding om het besluit aan te passen, behoudens een correctie ten aanzien van een genoemde omissie. De weergave en beantwoording van de zienswijzen is gegeven in de "Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid plan De Scheg Midden".

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Een geconstateerde omissie (in zienswijzen), alsmede ambtshalve beoordelingen en aanpassingen, geven aanleiding het besluit hogere grenswaarden te wijzigen. Vanwege een kleine toename van de verkeersbewegingen in verband met de toevoeging van een huisartsenpraktijk in het plan, en een verschuiving van enkele woningen in het plan De Scheg Midden, is het aantal hogere (grens)waarden bijgesteld. De gecorrigeerde omissie geeft één hogere waarde meer voor een bestaande woning.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
gelet op de Wet geluidhinder,
gelet op het akoestisch onderzoek opgesteld door het adviesbureau Sweco, "Plan De Scheg Midden in Amstelveen – Akoestisch onderzoek" d.d. 17 juli 2024, versie 3, met referentienummer NL24-648800269-94089,

besluiten

1. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een aantal nieuwe woningen in het bestemmingsplan De Scheg Midden, vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW), in overeenstemming met de bouwvlakken met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, en zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)	
Woningen:	aantal hogere waarden per geluidsniveau, waarbij de hogere waarde voor drie gevels van een woning geldt en voor de volledige gevel van een woning geldt
L_{den}	**Nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW)**
56 dB	115
54 dB	130
53 dB	14
52 dB	90
49 dB	88

2. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een aantal nieuwe woningen in het bestemmingsplan De Scheg Midden, vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de trambaan oostelijk langs het plangebied, in overeenstemming met de locaties met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, en zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)	
Woningen:	aantal hogere waarden per geluidsniveau, waarbij de hogere waarde voor drie gevels van een woning geldt en voor de volledige gevel van een woning geldt
L_{den}	**Trambaan**
50 dB	46

3. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), een hogere waarde voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een bestaande woning in het bestemmingsplan De Scheg Midden, vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW), in overeenstemming met het bouwvlak met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, en zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)		
	gevels	**Geluidsbelasting nieuwe GOW**
Bestaande woning:		
Meerlandenweg 3	noord, oost, west	51 dB

4. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een aantal bestaande woningen buiten het plangebied, vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW) gelegen in het bestemmingsplan De Scheg Midden, in overeenstemming met de locaties met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, en zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)		
hogere waarden per gevel van een woning, voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW) (nabij de Verlengde Hammarskjöldsingel als onderdeel van deze GOW)		
	gevel	**Geluidsbelasting nieuwe GOW**
Bestaande woningen:		
Anne de Vrieslaan 3, 5, 47, 49, 51 & 53	oost	49 dB
Lodewijk van Deysselhof 1, 3, 5, 7 & 9	oost	51 dB
Lodewijk van Deysselhof 1	noord	51 dB
Lodewijk van Deysselhof 9	zuid	51 dB
J.C. van Hattumweg 4 & 6	west	54 dB
J.C. van Hattumweg 4	zuid	54 dB
J.C. van Hattumweg 6	noord	54 dB
Marjoleinlaan 47, 48, 50, 51 & 54	west	49 dB
Marjoleinlaan 54	noord	49 dB

5. Op grond van artikel 76, artikel 100a en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een aantal bestaande woningen buiten het plangebied, in verband met de reconstructie van de wegen Hammarskjöldsingel en Loethoelilaan gerelateerd aan de uitvoering van het bestemmingsplan De Scheg Midden, vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Hammarskjöldsingel, in overeenstemming met de locaties met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, en zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)		
hogere waarden per gevel van een woning, voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Hammarskjöldsingel		
	gevel	**Geluidsbelasting Hammarskjöld-singel**
Bestaande woningen:		
Loethoelilaan 139	oost	50 dB
Paul Rodenkolaan 1 t/m 15 (15 stuks)	oost	50 dB

6. Te bepalen dat elke woning, waarvoor een hogere waarde is verleend onder beslispunten 1. en 2., dient te beschikken over een geluidluwe gevel zijnde

een gevel met een geluidsbelasting L_{den} van ten hoogste 48 dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh) per wegverkeersgeluidsbron.

7. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2024.

De gemeentesecretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens