Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 116, Elst”

Ons kenmerk: 2022-057997

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 20 augustus 2024;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 116, Elst” vanaf 28 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 116, Elst” gedurende de zienswijzetermijn één zienswijze is ingediend;
- Deze zienswijze aanleiding geeft tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 116, Elst” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 116, Elst” voor het wijzigen van de bestemming “Agrarisch” naar “Gemengd” voor het legaliseren van de streekwinkel en het realiseren van dagrecreatieve functies op het perceel Grote Molenstraat 116 te Elst analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 september 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos