

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2025 / 2025-142788
Raadsvergadering d.d. : 24 juni 2025
Portefeuillehouder : K. Wielstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : M. Ras (E-mail: m.ras@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Vaststellen gemeentelijk woonplan
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Met inachtneming van de brief van Gedeputeerde Staten van Fryslân inzake woningbouwafspraken en de Woondeal (Bijlage 1), het voorliggend woonplan (Bijlage 2) vast te stellen;
2. Het gemeentelijke woonplan (Bijlage 2) aan Gedeputeerde Staten voor te leggen ter instemming.

Inleiding

Aanleiding

Op 10 februari 2025 is een brief ontvangen van de Gedeputeerde Staten van Fryslân (GS) inzake de inpasbaarheid van woningen binnen de woningbouwafspraken en Woondeal (Bijlage 1). Deze brief is gestuurd naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 december 2024 (zie Bijlage 3).

Inhoud brief

In deze uitspraak constateert de Afdeling dat een bestemmingsplan Boksum, Waadhoeke in strijd is met provinciaal beleid. Er is namelijk voor deze ontwikkeling geen schriftelijk geaccordeerd woonplan opgesteld, terwijl de Verordening Romte Fryslân 2014 dit wel vereist op grond van artikel 3.1.1. Dientengevolge is dit bestemmingsplan door de Raad van State vernietigd.

Gevolgen voor Dantumadiel

Alle initiatieven en woningaantallen in Dantumadiel zijn in het verleden wel afgestemd met de provincie, al dan niet op ambtelijk niveau. Echter zijn deze plannen niet opgenomen in een woonplan dat schriftelijk door GS is geaccordeerd. Hoewel de werkwijze volgende provinciale verordening strikt formeel incorrect was, worden de plannen in Dantumadiel niet door deze rechtelijke uitspraak geraakt voor zover deze onherroepelijk zijn. Daarnaast is een woonplan vereist voor woningprojecten van maximaal 3 woningen in bestaand stedelijk gebied en maximaal 11 woningen in het buitengebied.

Het plan dat direct geraakt kan worden door deze uitspraak, is het bestemmingsplan 'Wenplan Driezum' dat op 11 december 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit plan is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied en omvat 40 woningen. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Daarenboven gaat men in een aanvullend beroepsschrift in op de uitspraak van de Raad van State van 4 december 2024 (Bijlage 4).

Experimentstatus Noordoost Friesland

Zoals eerder aangegeven, beschikt Dantumadiel niet over een vastgesteld woonplan. In plaats daarvan is Dantumadiel onderdeel van een experiment voor de regio Noordoost Friesland dat loopt tot en met 2025 (zie Bijlage 4). Met het aanleveren van een gemeentelijk programma geeft de provincie aan dat voldaan kan worden aan het vereiste van artikel 3.1.1. van de Verordening Romte Fryslân 2014. Er lijkt voor Dantumadiel dan ook geen verplichting zijn om te beschikken over een geaccordeerd woonplan. Dit wordt echter nagegaan door de afdeling juridische zaken van Provincie Fryslân.

Vaststellen woonplan als achtervang

Om desondanks te kunnen garanderen dat de gemeentelijke plannen kunnen voldoen aan provinciaal beleid, is het wenselijk om alsnog een gemeentelijk woonplan vast te stellen en te laten accorderen door GS. Zodoende is ook in de lopende beroepszaak tegen Wenplan Driezum geborgd dat voldaan kan worden aan artikel 3.1.1. Verordening Romte Fryslân 2014.

Beoogd effect

Het vaststellen van een woonplan waarmee voldaan kan worden aan het vereiste uit de Verordening Romte Fryslân 2014 voor alle plannen, voor zover deze nog niet onherroepelijk zijn.

Argumenten

1.1 Met het verkrijgen van een geaccordeerd woonplan wordt aangesloten bij provinciaal beleid

Zoals aangegeven in de inleiding wordt met een geaccordeerd woonplan aangesloten bij het vereiste van de provinciale verordening. Dit is van belang voor alle woningbouwinitiatieven voor zover deze voor 1 januari 2024 zijn ingediend/aangevraagd en niet onherroepelijk zijn. De afdeling juridische zaken van de provincie gaat nog na in hoeverre er reeds voldaan wordt aan het vereiste uit de provinciale verordening met de experimentstatus die Dantumadiel heeft. Met een geaccordeerd woonplan is dit in ieder geval gezekerd.

N.B. Het betreft in dit geval geen “nieuw” woonplan. Het gaat hier namelijk om een momentopname van 1 december 2023 (voor de datum van vaststelling van het bestemmingsplan ‘Wenplan Driezum’). Er worden hierbij dus geen nieuwe plannen geïntroduceerd. Deze plannen en aantallen zijn ook eerder met de provincie gecommuniceerd. Enkel worden hiermee reeds bestaande plannen formeel vervat in een woonplan conform provinciaal beleid.

1.2 Met het verkrijgen van een geaccordeerd woonplan wordt geanticipeerd op de beroepszaak die loopt tegen het bestemmingsplan Wenplan Driezum

Zoals aangegeven in de inleiding wordt in een aanvullend beroepsschrift de uitspraak van de Raad van State van 4 december 2024 aangehaald. Zoals aangegeven onder Argument 1.1 is met het verkrijgen van een geaccordeerd woonplan gezekerd dat het bestemmingsplan op dit punt in ieder geval voldoet aan provinciaal beleid.

Kanttekeningen en risico's

1. Zonder woonplan is aansluiting bij provinciaal beleid nog niet gezekerd.

Zoals aangegeven in de Inleiding en onder Argumenten is zonder geaccordeerd woonplan nog niet voor alle woningbouwinitiatieven gegarandeerd dat voldaan kan worden aan provinciaal beleid. Dit is in het bijzonder van belang voor plannen voor zover deze nog niet onherroepelijk zijn.

Financiën

N.v.t.

Vervolg en planning

Nadat dit woonplan (Bijlage 2) door de gemeenteraad is vastgesteld zal het ter accordering worden voorgelegd aan het college van Gedeputeerde Staten.

Communicatie + Participatie

Nadat dit woonplan (Bijlage 2) door de gemeenteraad is vastgesteld zal het naar het college van Gedeputeerde Staten gezonden worden.

Bijlagen (deels vertrouwelijk)

Bijlage 1: Brief provincie inpasbaarheid woningbouwafspraken

Bijlage 2: Wenplan Dantumadiel (01-12-2023)

Bijlage 3: Uitspraak RvS BP Boksum Blessumerpaed 3 (04-12-2024)

Bijlage 4: Aanvullende beroepsgronden Wenplan Driezum (**vertrouwelijk**)

Damwâld, 3 juni 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2025 / 2025-142788



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2025;

gelet op het bepaalde in de artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Verordening Romte Fryslân 2014.

Besluit:

1. Met inachtneming van de brief van Gedeputeerde Staten van Fryslân inzake woningbouwafspraken en de Woondeal (Bijlage 1), het voorliggend woonplan (Bijlage 2) vast te stellen;
2. Het gemeentelijke woonplan (Bijlage 2) aan Gedeputeerde Staten voor te leggen ter instemming.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d. 24 juni 2025

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

drs. A. Haga