Belangrijke uitgangspunten

Waarom een supermarkt hier?

- Het retailbeleid geeft aan dat een tweede supermarkt op de Rademakerstraat gewenst;
- De tweede supermarkt is een wens van veel inwoners;
- Volgens dit beleid is Juist aan de Rademakerstraat is het wenselijk om een publiekstrekker te hebben;
- In uw vastgesteld beleid hecht u veel waarden aan het toevoegen van woningen waarvan ook een deel betaalbaar is;
- Het is een keuze geweest van de omgevingstafel waar alle belangen zijn afgewogen. Deze keuze komt altijd integraal tot stand. De casemanager brengt ze samen.

Waarom deze laad- en losplek?

- **Waarom is er gekozen voor de laad en losplek aan de Griendtlaan**
- Op deze plek is achteruitrijden niet nodig. Dat is een zwaarwegend verkeersveiligheidsaspect;
- De laad- en losplek is de bestaande situatie. In de nieuwe situatie is dit weer opnieuw beoordeeld. Het is qua indeling van de winkel logisch om het magazijn achterin de winkel te hebben
- De laad- en losplek heeft in het ontwerptraject altijd op deze plek gezeten. De discussie gaat nu over de route ernaar toe

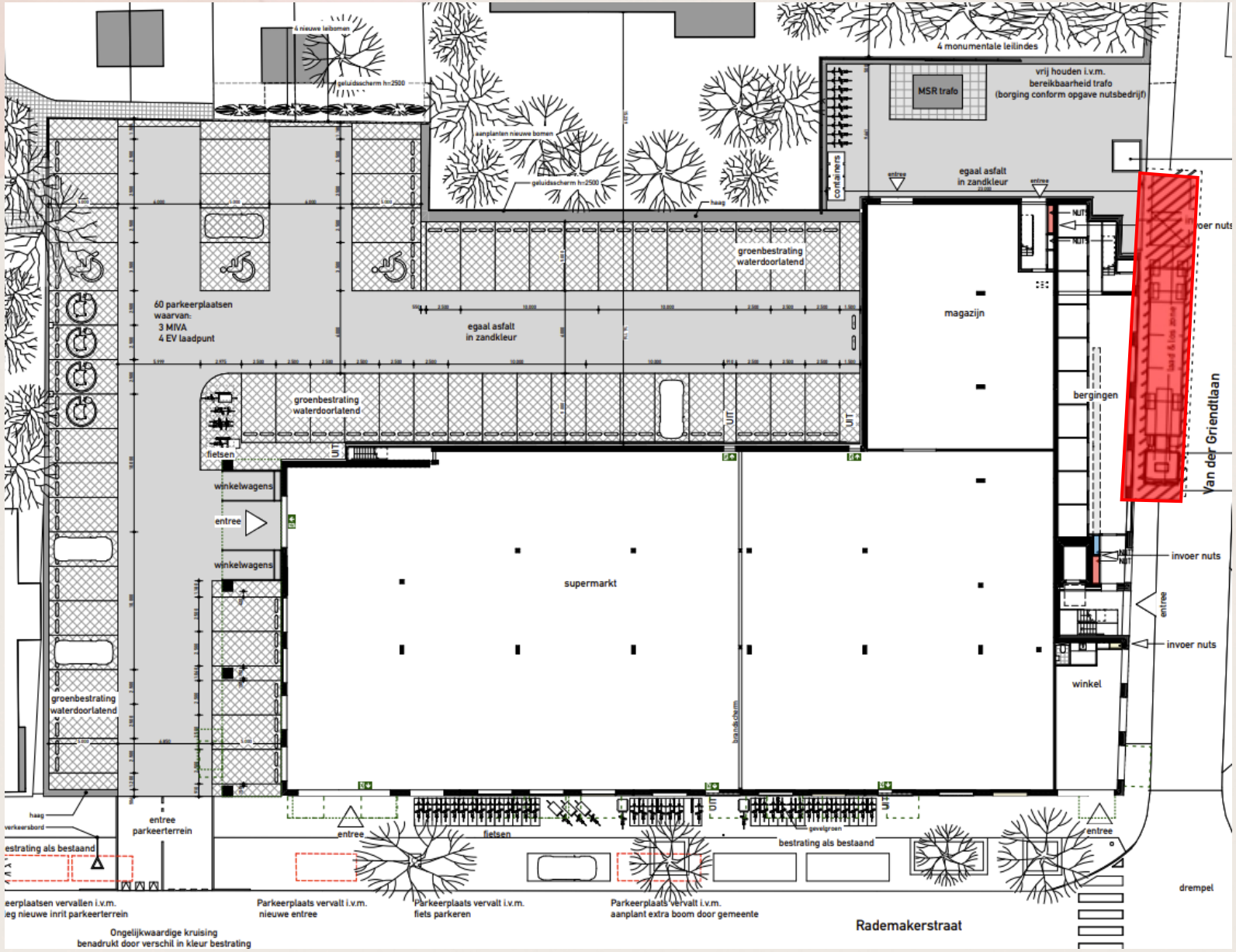
Verkeersveiligheid

Hoe zit het met de verkeersveiligheid?

- Van der Griendtlaan en zeker de Koppenlaan voldoen aan de verkeersrichtlijnen;
- Het gaat om circa 3 keer per dag, afhankelijk van de supermarktformule;
- Langsparkeren maakt een straat visueel smaller waardoor een vrachtwagen hier niet hard zal rijden;
- Er is geen optimale plaats aan de Rademakerstraat voor laden en lossen. Elke plek heeft zijn voor- en nadelen vandaar dat dit een integrale afweging is

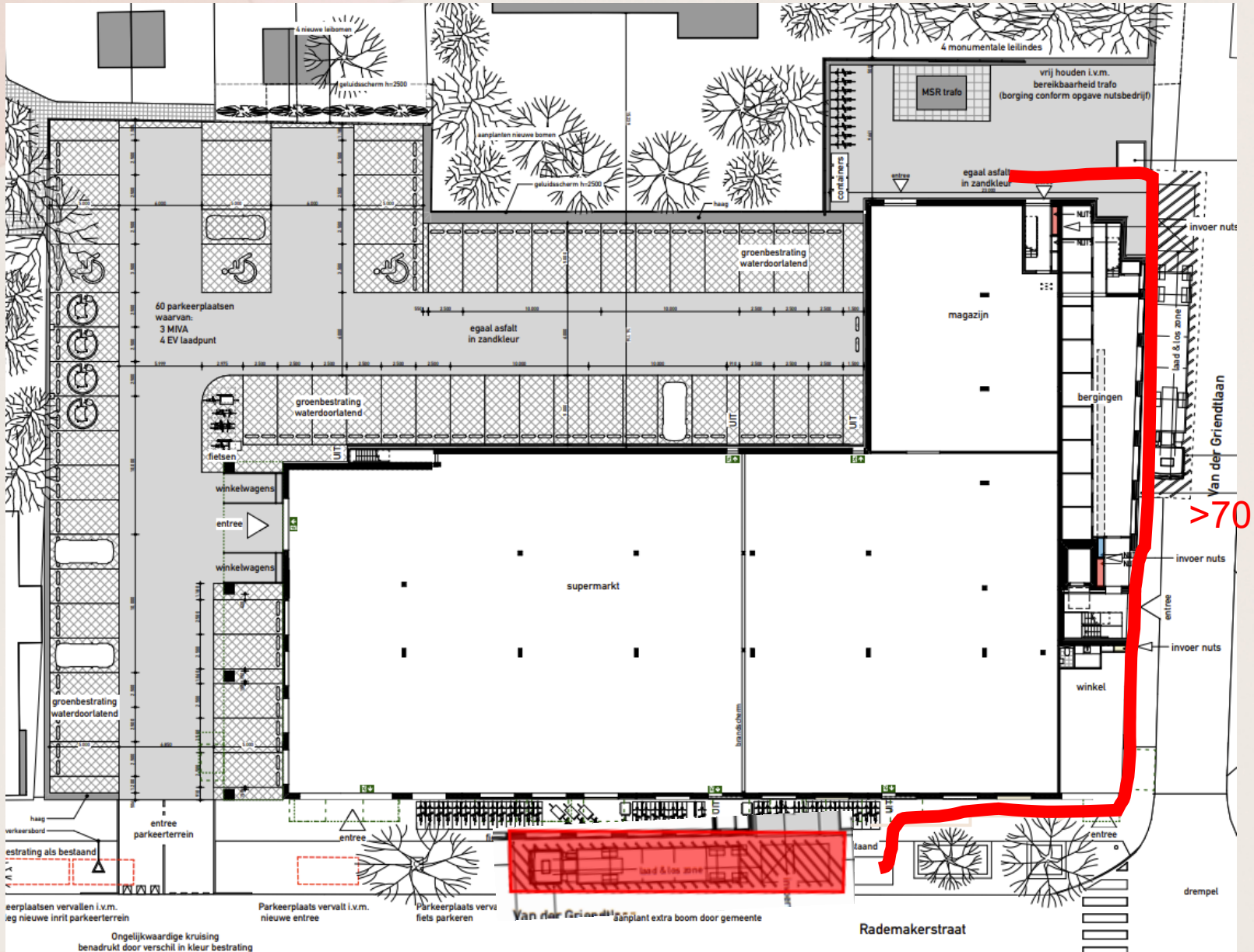
Laden en Lossen op de Griendtlaan

Korte loopafstanden naar magazijn
Voldoende ruimte om te passeren voor fietsen
Dit is de bestaande situatie
Geen achteruitrijden nodig
Laden en lossen op een relatief rustige plek qua auto's
Ter plaatsen van laden en lossen is straks de rijbaan 7 meter breed
Laden en lossen bij bergingen en dus niet bij appartementen



Laden en Lossen Rademakerstraat.

- Lange looproute tot magazijn 70m met rammelende rolcontainer over de stoep;
- Slechte interne logistiek van de winkel
- Plaatsing op hoek niet wenselijk want: te dicht bij kruising, zebrapad, laden en lossen van tankstation en blindegeleidestrook
- Lossen op straat niet wenselijk wegens doorstroming van de Rademakerstraat
- Fietsparkeren op stoep praktisch niet meer mogelijk en dus strijdig met fietsbeleid van parkeren bij de deur
- Koelinstallatie praktisch onder de balkons
- Gaat ten koste van geplande boom en parkeerplaatsen
- Laden en Lossen duurt veel langer
- Laden en lossen zonder toezicht
- Zonder aanvullende verkeersmaatregelen is er risico op dat sommige chauffeurs toch lossen in de Van der Griendtlaan en dus ook achteruitrijden.
- Minder overzichtelijk door overstekende voetgangers en fietsers die naar de supermarkt gaan
- Laden en lossen bij de nooduitgangen



>70 meter

Laad en Losroutes

