

Raadsvoorstel

Zaaknummer: / 1991ESUITE256262023

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan N264 deeltraject 1

Auteur	: Klaus Schmitt
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Klaus.schmitt@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H.W. van den Broek

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan N264 deeltraject 1

Voorstel

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'N264 deeltraject 1' gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 5 december 2023 hebben wij besloten om:

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'N264 deeltraject 1' met IMRO-codering NL.IMRO.1991.BPn264deeltraject1-ON01;
2. Het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter visie te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 december 2023 tot en met 23 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ontvangen op het bestemmingsplan.

Beoogd effect

De volgende doelen worden met dit project nagestreefd:

1. Het verbeteren van de verkeersveiligheid door het realiseren van parallelwegen en rotonde maatregelen op de wegvakken:
 - a. km 31,5 tot 35,2 (Deelgebied 1, tussen rotonde Oudedijk en rotonde Middenpeelweg);
 - b. km 35.2 tot 39.7 (Deelgebied 2, tussen rotonde Middenpeelweg en rotonde 'Erica');
 - c. km 39,7 tot 40,0 (Deelgebied 3a, tussen rotonde 'Erica' en komgrens Sint Hubert);
 - d. km 40,9 tot 43,0 (Deelgebied 3b, tussen komgrens Sint Hubert en rotonde Hapseweg).

2. Het verbeteren van de oversteekbaarheid nabij rotonde N264/N277 (Middenpeelweg) incl. een robuustheidstoets.
3. Het verbeteren van de leefbaarheid in relatie tot geluidsbelasting en fijnstof, langs het tracé.
4. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.
5. Het implementeren van duurzaamheidsdoelstellingen van de provincie.
6. De weg incl. kunstwerken, openbare verlichting en meubilair dient minimaal 10 jaar na de maatregelen zonder groot onderhoud in stand te blijven.
7. Het vergroten van de capaciteit van de rotonde N264-N277.
8. Het doorontwikkelen van groen-, natuur-, landschappelijke waarden, te regelen via een landschappelijk inpassingsplan.

Argumenten

1.1 Zienswijzen ontvangen tegen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 13 december 2023 tot en met 23 januari 2024. Gedurende deze termijn zijn 7 zienswijzen ontvangen. Zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen (bijlage 1), leiden enkele zienswijzen tot wijziging van de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is de toelichting aangepast naar aanleiding van een zienswijze en naar aanleiding van een aantal toegevoegde milieu-onderzoeken.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan is goed onderbouwd

In het ontwerpbestemmingsplan is toegelicht en onderbouwd waarom de ontwikkeling op deze locatie vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening beleidsmatig, ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Deze onderbouwing is akkoord bevonden. In het ontwerpbestemmingsplan waren er nog enkele onderdelen die nader gemotiveerd dienden te worden. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal milieu-onderzoeken toegevoegd.

3.1 Eerder bekendmaken levert tijdswinst op

Bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan moet de provincie eerst zes weken in de gelegenheid worden gesteld om het plan te beoordelen. Indien er naar verwachting geen provinciale belangen in het geding zijn kunt u bij de vaststelling besluiten een verzoek te doen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant om binnen de termijn van 6 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan. Aangezien de provincie geen zienswijze heeft ingediend, zijn hier geen provinciale belangen in het geding.

4.1 Het verhaal van de kosten is anderszins verzekerd

Het bestemmingsplan richt zich uitsluitend op de functie verkeer. Er is geen sprake van bouwplannen in de zin van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit brengt met zich mee dat van enige vorm van wettelijk kostenverhaal, respectievelijk het opstellen van een exploitatieplan, geen sprake is.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën



De provincie is als wegbeheerder verantwoordelijk voor het onderhoud van de N264. De in dat kader beoogde maatregelen en ingrepen blijven voor rekening van de provincie. Voor de gemeente zijn aan het bestemmingsplan geen kosten verbonden.

Het is de gemeente die in principe eventuele planschade moet betalen als het plan vastgesteld is. Echter is het gebruikelijk dat de gemeente en initiatiefnemer (in dit geval de provincie) al vroeg in de initiatieffase met elkaar om tafel zitten om afspraken te maken over onder andere medewerking aan het initiatief, wie het plan opstelt (indien nodig) en ook worden er afspraken gemaakt over de kostenverdeling. De gemeente en de provincie hebben hiervoor in het verleden afspraken gemaakt. Voor de volgende fase (contractfase) wordt momenteel een uitvoeringsovereenkomst opgesteld tussen provincie en gemeente, waarin de afhandeling van eventuele planschade zal worden opgenomen.

Duurzaamheid

Voor het deelgebied 'bedrijventerreinen' geldt dat voorliggend project bijdraagt aan het doel van een duurzaam en goed bereikbaar bedrijventerrein met oog voor ruimtelijke kwaliteit. Het deelgebied 'Volkel en Odiliapeel' heeft als doelstelling de leefbaarheid op peil te houden, de verbetering van de verkeersveiligheid van de N264 draagt hier direct aan bij. Voor het deelgebied 'Agrarisch buitengebied' draagt het project eveneens bij aan een goed woon- en leefklimaat.

Participatie

De provincie hecht aan een gedragen voorkeursalternatief. Ook voor de planstudie voor Deelgebied 1 heeft het Projectteam zich laten adviseren door een Klankbordgroep. Deze bestond uit wijkverenigingen, omwonenden en belanghebbendenorganisaties op het gebied van landbouw, natuur en mobiliteit. Naast de Klankbordgroep is gesproken met organisaties die actief zijn in het gebied, zoals het waterschap, defensie en hulpdiensten. De klankbordgroep geeft aan dat zij de hoge verkeersintensiteit en de hoge snelheid onveilig vindt. Bewoners ervaren ook gevaarlijke manoeuvres bij het inhalen van (landbouw)verkeer op de hoofdrijbaan. De aanbevelingen van de Klankbordgroep en bewoners zijn waar mogelijk verwerkt in het maatregelenpakket. Geoordeeld is dat de initiatiefnemer zich in voldoende mate heeft ingespannen om de plannen bij de omgeving kenbaar te maken.

Communicatie

Het besluit van uw raad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad. De stukken zijn dan raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Gedurende de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Indien gedurende de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan niet alleen in werking maar is het ook meteen onherroepelijk.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Nota van zienswijzen;
2. Toelichting;
3. Regels;

4. Bijlagen bij toelichting;
5. Verbeelding.

Bijlagen ter informatie

1. N.v.t.

Uden, 28 mei 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken



José van Aaken
10-06-2024

J.A. van der Pas



Hans van der pas
10-06-2024