



aan:gemeenteraad van Meierijstad.

datum:31-1-2024

betreft:ontwerpbestemmingsplan Nijnselseweg 24 a.

ons kenmerk:MEI.NIJS.24a.23-188.

Geachte raadsleden,

Het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding tot de volgende reactie:

Het plangebied ligt op een landschapsecologisch gezien cruciaal punt binnen de NNB.

Het vormt het oostelijke startpunt vanuit het Dommeldal naar de ecologische verbindingszone rond de zuidelijke zijde van de kern.

De bestaande bebouwing ligt daar dwars in en heeft daardoor een sterke barrièrewerking. De gewenste ontwikkeling van de ecologische verbindingfunctie ter plaatse zou er zeer mee gediend zijn indien dit bouwwerk en locatie zou worden gesaneerd/geamoveerd. Het is jammer dat nu niet de kans gegrepen wordt om hier een flinke slag te slaan in ecologische verbindingontwikkeling.

In geval er toch goede redenen zouden bestaan aan deze bouwplek vast te houden dan dient de nieuwbouw dusdanig gepositioneerd te worden dat de ruimte voor een ecologische verbindings-corridor maximaal wordt. Dit kan bereikt worden door de lengteas van de nieuwbouw een kwart slag te draaien en zo dicht als mogelijk tegen de perceelsgrens aan te leggen.

Nog beter is het om door grondruil of aankoop het aanliggende perceel aan de zuid-oostzijde te verwerven en daar de beoogde nieuwbouw te realiseren.

In ieder geval is het vasthouden aan de nu voorliggende plan ongewenst omdat het naar verhouding maximale ecologische barrièrewerking teweeg brengt.

T.a.v. het ecologische rapport merken we op dat het alleen inventariseren van de bestaande flora en fauna onvoldoende is omdat het vooral ook om de potentiële natuurontwikkelingswaarden gaat.

Het gaat er niet zozeer om wat het nu is maar wat het bij een optimale ontwikkeling kan worden.

Nieuwe bebouwing en verharding doet daar afbreuk aan. Daarom dient het verlies of niet kunnen benutten van de potentiële natuurontwikkelingswaarde als een zwaar negatief milieugevolg mee te worden gewogen bij de planvorming.

Wij adviseren uw raad dit plan terug te sturen naar de tekentafel met de opdracht een optimale natuurontwikkeling als randvoorwaarde te nemen voor een beoogde ontwikkeling.

Hoogachtend,

