%$ * + $% ! %$ * + $%

/ ESTE GEMEENTERAAD EN / ? VAN 8OORDWIJK"

8A DE JARENLANGE STRIJD MET BEWONERS OVER DE ONTWIKKELING VAN DE 2OTELS VAN 9RANJE" DE 6OSPLAATSWEG" /RONSGEEST" 9FFEM#@UID" HET 4ULIANAHOFJE" 2OOGWAAK" 0E >OORSTRAAT" HET ; EDERIJKERSPLEIN" DE 7AARTEN 5RUIJTSTRAAT" /URGLAND ZIJN NU DE BEWONERS VAN HET 4AN 5ROONSPLEIN EN DIRECTE OMGEVING DE 2OOFDSTRAAT" DE /INNENWEG" DE /OMSTRAAT EN DE : ARALLELBOULEVARD! AAN DE BEURT$

"<<:2-9>1 3:?0492

0E ARROGANTE HOUDING VAN DE GEMEENTE EN GRONDEIGENAREN TOV$ DE DIRECT BELANGHEBBENDE BEWONERS IS STUITEND$ 7ET ENIGE REGELMAAT WORDT IN DE PERS AANGEKONDIGD DAT ER BINNENKORT GEBOUWD GAAT WORDEN AAN HET 4AN 5ROONSPLEIN" TERWIJL PROCEDURES NOG DOORLOPEN MOETEN WORDEN$ 0E HUIDIGE PLANNEN VALLEN QUA BOUWHOOGTE EN BOUWMASSA ___! BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN" DE 3NTEGRALE ; UIMTELIJKE >ISIE @EEWAARDIG EN DE OMGEVINGSVISIE$ 9NDERTUSSEN GAAN / ? EN DE GRONDEIGENAREN ER VAN UIT DAT ER IN (&((GEBOUWD KAN WORDEN$: IJNLIJK IS HET OM TE ZIEN DAT GRONDEIGENAREN STEEVAST EXTRA LAGEN APPARTEMENTEN AAN HUN PLANNEN MOGEN TOEVOEGEN OM ZO TEN KOSTE VAN DE VASTE BEWONERS TE CASHEN$ 0E WETHOUDER SPANT DE KROON DOOR EEN UITSPRAAK VAN DE ; AAD VAN <TATE NA EEN DOOR OMWONENDEN VAN DE 7AARTEN 5RUIJTSTRAAT AANGESPANNEN EN GEWONNEN PROCEDURE AF TE DOEN MET DE QUOTE, *? ' - 0-**-5 --5 7814) 73)5)33--5 , - 8-+0:-8 19 0-: -8 51-: 4 -- --59 >?*

#1A:91<=; -<>4/4; ->41

0E BEWONERSPARTICIPATIE VAN DE GEMEENTE 8OORDWIJK BESTAAT UIT DE MOGELIJKHEID VOOR BEWONERS OM HUN VAAK DURE! ZIENSWIJZE TAV$ BEWUSTE OVERSCHRIJDINGEN VAN BESTEMMINGSPLANNEN IN TE DIENEN ALS ZE HET MET DE ONTWIKKELINGEN NIET EENS ZIJN$ 0EZE ZIENSWIJZEN WORDEN VERVOLGENS STEEVAST AFGEWEZEN" WAARNA BEWONERS NAAR DE RECHTER KUNNEN STAPPEN$ 2IERDOOR ONTSTAAN JARENLANGE PROCEDURES DIE MEERDERE COLLEGEPERIODES BESLAAN$ 0IT HEEFT TOT NU TOE ALLEEN MAAR VOOR FRUSTRATIE BIJ BEWONERS GEZORGD OF ER KOMEN" ZOALS IN HET GEVAL VAN 8OORDWIJK AAN @EE" AL DECENNIALANG GEEN ONTWIKKELINGEN VAN DE GROND$

&::2.:?A #?<27-90 '-9 (<::9=;7149)?=1?8

/IJ VRAGEN VAN BEWONERS OVER BIJVOORBEELD DE IN# EN UITGANG VAN DE PARKEERGARAGE HEEFT DE GEMEENTE STEEDS GESCHERMD MET VERKEERSDESKUNDIGEN DIE HET HUIDIGE PLAN VERDEDIGEN$ 8AAR NU BLIJKT UIT OPGEVRAAGDE STUKKEN ? 9 /#VERZOEK! ZIJN ER ENORME UITBREIDINGSPLANNEN OA$ HOOGBOUW! VAN HET MUSEUM" DIT IS TOT NU TOE NOOIT TER SPRAKE GEKOMEN OP BEWONERS# EN%OF INFORMATIEAVONDEN$ 3NEENS STAAT ER EEN GROOT VIERKANT BLOK VOOR DE NIEUWBOUW VAN HET MUSEUM OP DE TEKENINGEN VAN HET 4AN 5ROONSPLEIN AAN DE KANT VAN DE : ARALLELBOULEVARD ZIE TEKENINGEN!$ 2ET LAAT ZICH RADEN DAT NA DE HOOGBOUWPLANNEN VAN HET 4AN 5ROONSPLEIN EN HET MUSEUM OOK DE PLANNEN VOOR /URGLAND WEER UIT DE KAST GEHAALD WORDEN EN ZO BLIJFT DE ONZEKERHEID VOOR BEWONERS MAAR DOORGAAN IN HET CENTRUM VAN 8OORDWIJK AAN @EE$





`

%1 8 119>1 A47 941> 49@1=>1<19 49 /19><? 8 * : : <0A456

0E GEMEENTE IS SAMEN MET DRIE GRONDEIGENAREN EIGENAAR VAN HET 4AN 5ROONSPLEIN$ 0E GEMEENTE SCHRIJFT '"* MILJOEN AF OP HAAR GRONDBEZIT EN GEEFT VERVOLGENS DE OVERIGE DRIE EIGENAREN EEN VRIJBRIEF OM MET HOOGBOUW EN BOUWMASSA TE CASHEN$ 0E GEMEENTE WIL NIET INVESTEREN IN DIT BELANGRIJKE CENTRUM VAN 8OORDWIJK AAN @EE$

- # 0E RECHTEN VAN DE PARKEERGARAGE VOOR (+) AUTO_S WORDT VOOR DE KOMENDE (& JAAR VERGEVEN AAN EEN GRONDEIGENAAR$
- # 0E EIGENAAR VAN DRIE PANDJES [[N LAAG! KRIJGT VOLGENS AFSPRAAK NIEUW VOOR OUD" ALLEEN VOORZIET HET PLAN JUIST OP DEZE DRIE PANDJES IN VIER LAGEN$ 2ET PLAN BEREIKT PRECIES OP DEZE PLEK DE HOOGSTE BOUWHOOGTE$
- # 0E DERDE EIGENAAR WORDT EEN ENORM WINKELOPPERVLAK AAN DE 7AARTEN 5RUIJTSTRAAT IN HET VOORUITZICHT GESTELD$

) 1>19 8 1> >A11 8 ->19 0 : : < 01 21 8 119>1

- # 1LDERS IN 8OORDWIJK IS VOLGENS DE WETHOUDER GEEN BEHOEFTE AAN HOTELAPPARTEMENTEN" MAAR AAN HET 4AN 5ROONSPLEIN KOMEN ER VOLGENS PLANNING INEENS *( ]
- # 2ET PLAN BEVAT +(' M(AAN NIEUWBOUW VAN WINKELS" TERWIJL DE GEMEENTE DE ARCHITECT EN BELANGHEBBENDE VAN HET HELE PLAN TOESTEMMING HEEFT GEGEVEN OM IN DE NAASTGELEGEN /OMSTRAAT WINKELRUIMTE OM TE BOUWEN TOT WONINGEN$$
- # 0E GEMEENTE GEEFT GEEN TOESTEMMING AAN ONTWIKKELAARS OM ELDERS IN 8OORDWIJK TE BOUWEN OMDAT DE PLANNEN HET BESTEMMINGSPLAN OVERSTIJGEN$ 0E GEMEENTE IS IN HET GEVAL VAN HET 4AN 5ROONSPLEIN MEDE#EIGENAAR EN STAAT VERVOLGENS WEL TOE DAT DE PLANNEN HET BESTEMMINGSPLAN" DE 3 ; > @EEWAARDIG EN DE OMGEVINGSVISIE RUIMSCHOOTS OVERSTIJGEN$

, :> : @1<8 - -> @-9 <- 8 ; B

1EN AANTAL JAREN GELEDEN HEEFT DE EIGENAAR VAN DE VOORMALIGE WINKELPASSAGE" DE HEER . DMIRAAL" PLOTSELING RIGOREUS DEZE PASSAGE GESLOOPT OM HET TERREIN VERVOLGENS JARENLANG BRAAK TE LATEN LIGGEN$ 7ET ALS GEVOLG ENORME OVERLAST VOOR OMWONENDEN IN DE VORM VAN ZANDSTORMEN EN MUIZEN$

9P VAN DER : UTTE ACHTIGE WIJZE HEEFT DE HEER . DMIRAAL HET GEMEENTEBESTUUR ONDER DRUK GEZET DOOR DE BOEL BRAAK TE LATEN LIGGEN EN HIJ LIJKT NU DE BELONING VAN DE GEMEENTE 8OORDWIJK TE KRIJGEN$ 0E OUDE WINKELPASSAGE BESTOND SINDS JAAR EN DAG UIT [[N LAAG WINKELS MET AAN DE 2OOFDSTRAATKANT EEN EXTRA LAAG MET KANTOORRUIMTE$. DMIRAAL HEEFT NU HET PLAN OPGEVAT OM VIER LAGEN TE BOUWEN TUSSEN HET 4AN 5ROONSPLEIN EN DE 2OOFDSTRAAT$ 0E GEMEENTE GEEFT . DMIRAAL EEN VRIJBRIEF VOOR DEZE ENORME BOUWHOOGTE EN BOUWMASSA DIE ENORME GEVOLGEN VOOR DE PRIVACY EN HET WOONPLEZIER HEBBEN VOOR ALLE OMWONENDEN AAN HET 4AN 5ROONSPLEIN" DE 2OOFDSTRAAT EN DE /OMSTRAAT$. DMIRAAL WIL SNEL BOUWEN" OMDAT HIJ MET DE EXTRA BOUWLAGEN DENKT BIJ TE DRAGEN AAN HET WONINGTEKORT IN 8OORDWIJK$ 0E HUIDIGE WONINGZOEKENDEN IN 8OORDWIJK KUNNEN ECHTER EEN APPARTEMENT IN ZIJN COMPLEX NAAR ALLE WAARSCHIJNLIJKHEID NIET BETALEN$

"7>1<9 ->41@19

. LLE OMWONENDEN VAN HET 4AN 5ROONSPLEIN ZIJN HET EROVER EENS DAT ER WAT MOET GEBEUREN AAN DE STAAT VAN HET HUIDIGE CENTRUM AAN @EE$. LS ALTERNATIEF ZOU HET FIJN ZIJN ALS DE RUIMTE OPGEVULD WORDT MET PANDJES IN DE STIJL EN GROOTTE VAN DE NIEUWBOUW AAN DE 8ICOLAAS /ARNHOORNWEG$ 9P DE PLEK VAN DE PASSAGE ZOU DAN EEN STRAATJE NAAR DE 2OOFDSTRAAT KUNNEN ONTSTAAN MET HUISJES DIE IN DE OMGEVING PASSEN$ 0E GRONDEIGENAREN ^VERDIENEN_ DAN EEN PAAR MILJOEN MINDER EN DE GEMEENTE WORDT GEVRAAGD EEN BROODNODIGE INVESTERING TE DOEN IN HET CENTRUM VAN 8OORDWIJK$

nieuwe ontwikkelmogelijkheden



Ruimtelijke Verkenning Blok Parallel Blvd - Jan Kroonsplein - Bomstraat - Hoofdstraat, gemeente Noordwijk - 15 november 2018

*! -: 9:8)):2- <)5 0-: ")5 #866597 3-15 5))8 , - ! 66. , 9:8)): 5; 56/ 7)99-5, - *-*6; =15/*

. AN DE GEMEENTERAAD HET VERZOEK OM,

- # 0E MENSELIJKE MAAT TERUG TE BRENGEN BIJ HET BEOORDELEN VAN BOUWPLANNEN IN HET CENTRUM VAN 8OORDWIJK
- # . AN TE DRINGEN BIJ HET COLLEGE OM TE INVESTEREN IN 8OORDWIJK AAN @EE
- # 3N HET GEVAL VAN HET 4AN 5ROONSPLEIN OPENHEID VAN ZAKEN TE GEVEN TAV$ DE FINANCIELE AFSPRAKEN TUSSEN DE GEMEENTE EN DE OVERIGE GRONDEIGENAREN
- # <TRENG TOE TE ZIEN OP BEWONERSPARTICIPATIE BIJ PLANVORMING
- # /ESTEMMINGSPLANNEN TE RESPECTEREN" DIT ZIJN IMMERS AFSPRAKEN WAAR DE INWONERS VAN 8OORDWIJK VANUIT MOGEN GAAN EN DIE ENIGE BESCHERMING BIEDEN TEGEN WILDE PLANNEN EN ZELFVERRIJKING VAN GRONDEIGENAREN EN PROJECTONTWIKKELAARS$
- # =EGENGELUID ONTVANGT GRAAG UITNODIGINGEN VOOR PARTIJ#VERGADERINGEN OM EEA$ TOE TE LICHTEN$

+;<:1; --9 .1A:91<= @-9 *::<0A456

. LS U SOORTGELIJKE ERVARINGEN HEEFT MET DE GEMEENTE EN ZICH HERKENT IN DIT STUK" OOK EEN TEGENGELUID WILT AFGEVEN OF GEWOON WILT REAGEREN OP DIT STUK STUURT U DAN EEN MAILTJE AAN ^=EGENGELUIDAANZEE - GMAIL$COM_

*$ - , -6781+0:-8 *-=65-89/86-7 0&-/-5/-3;1,))5 (--A*