omgevingsvergunning

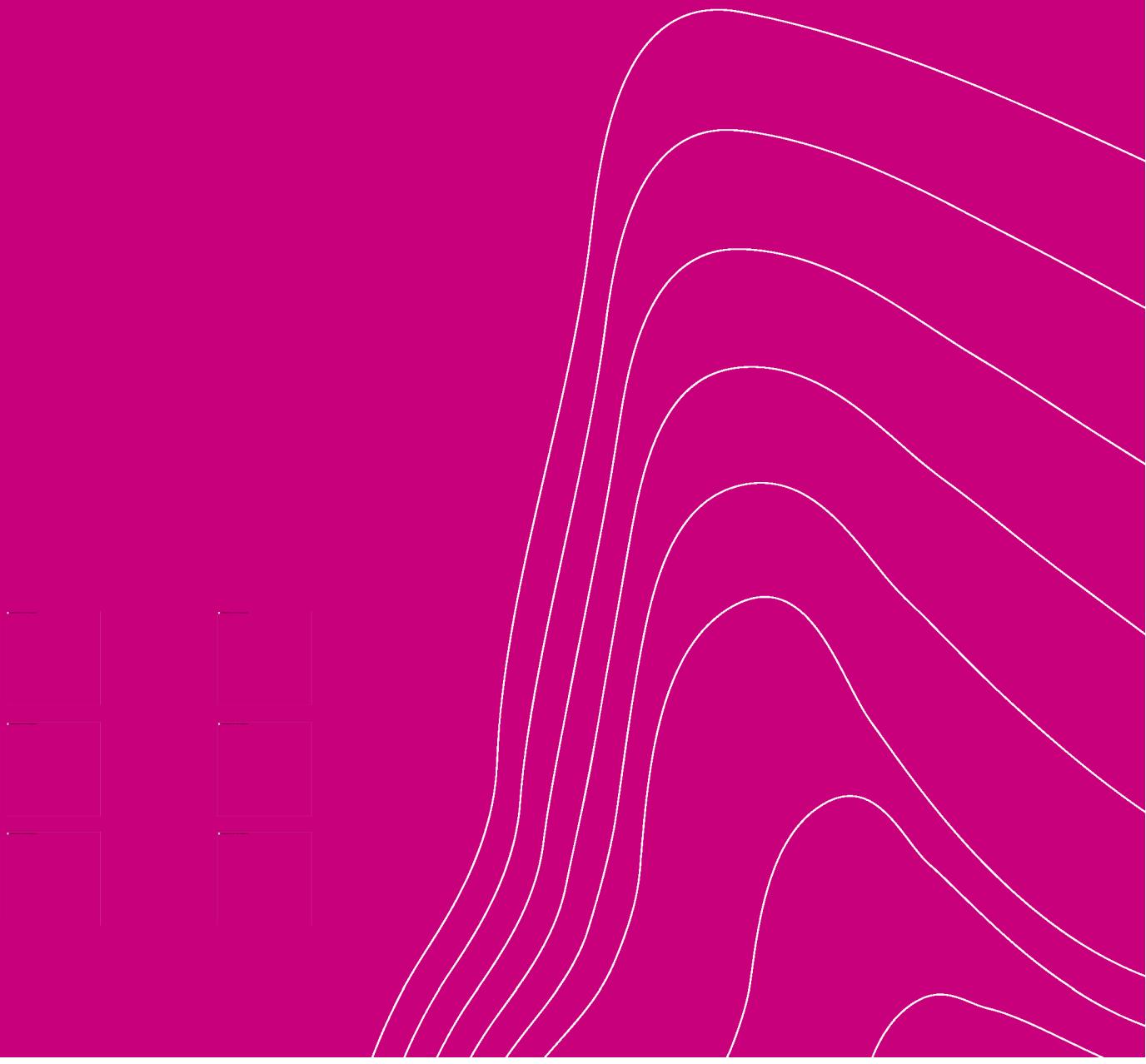
# OV-Den Burg - Meyertebos 7

Texel

RHO ADVISEURS

# RHO ADVISEURS

| | |
|---|---|
| **DATUM** | 11-7-2023 |
| **IMRO IDN** | NL.IMRO.0448.BUI2023OV0010-on01 |
| **PROJECT** | |
| **PROJECTLEIDER** | |
| **OPDRACHTGEVER** | |
| **PROJECTNUMMER** | 20220555 |
| **AUTEUR** | |
| **STATUS** | ontwerp |



# Inhoudsopgave


**Ruimtelijke onderbouwing** **5**

**Hoofdstuk 1** **Inleiding** **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging projectgebied 6
1.3 Planologische regeling 7
1.4 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) 8
1.5 Leeswijzer 9

**Hoofdstuk 2** **Planbeschrijving** **10**
2.1 Huidige situatie brouwerij 10
2.2 Beschrijving van de gewenste locatie 10
2.3 Beschrijving van de gewenste bedrijfsactiviteiten 14
2.4 Ruimtelijke inpassing 16

**Hoofdstuk 3** **Beleidskader** **17**
3.1 Rijksbeleid 17
3.2 Provinciaal beleid 18
3.3 Gemeentelijk beleid 20

**Hoofdstuk 4** **Milieu- en omgevingsaspecten** **22**
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 22
4.2 Verkeer en parkeren 22
4.3 Bedrijven en milieuzonering 28
4.4 Geluid 29
4.5 Water 30
4.6 Bodem 30
4.7 Cultuurhistorie 31
4.8 Archeologie 31
4.9 Ecologie 32
4.10 Externe veiligheid 33
4.11 Luchtkwaliteit 35
4.12 Kabels en leidingen 35
4.13 Duurzaamheid 36
4.14 Spuitzone 39

**Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 41**
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 41
5.2 Economische uitvoerbaarheid 41

**Hoofdstuk 6 Afweging en conclusies 43**

**Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing 45**

**Bijlage 1 Vorm vrije mer-beoordeling_10 juli 2023 47**

**Bijlage 2 Watertoets 55**

**Bijlage 3 Stikstofonderzoek juli 2023 59**

**Bijlage 4 Stikstofberekening 67**

# Ruimtelijke onderbouwing

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Familiebrouwerij Diks (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens een nieuwe kleinschalige brouwerij te beginnen op een locatie even ten noorden van Den Burg. Het betreft het perceel Meyertebos 7 te Den Burg en staat ook wel bekend als de Landbouwcentrale. De locatie is ondervoorbehoud aangekocht en de brouwerij is voornemens zijn bestaande bedrijfsvoering aan de Spinbaan 11 te Den Burg te verhuizen naar de Meyertebos 7. Als aanvulling op de bestaande bedrijfsvoering is de brouwerij voornemens de gebouwen te gaan gebruiken ten behoeve van opslag van grondstoffen en voorraad gereed bierproduct in flessen en fusten. Ook de voorraad verpakkingen waarvoor op dit moment diverse locaties op Texel worden gebruikt gaat hier dan plaats vinden. Op termijn, vanaf 2026, worden ook de overige gebouwen (schuur 1 en 2 op tekeningen) gebruikt voor inpandige opslag. De overige ruimten zullen de eerste periode nog worden ingezet voor de opslag van diverse producten zoals consumptie aardappelen en producten voor de agrarische sector als aardappel pootgoed bewaring. De locatie blijft daarmee een steunpunt voor de komende jaren voor de ondersteuning van de landbouw.

Op basis van het bestemmingsplan zijn ter plaatse agrarische loonbedrijven toegestaan. De vestiging van een brouwerij is niet toegestaan. De gemeente Texel staat in principe positief tegenover de ontwikkeling en wil meewerken aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Ter ondersteuning bij de aanvraag van deze omgevingsvergunning moet een goede ruimtelijke onderbouwing worden ingediend. Deze onderbouwing voorziet hierin.

Daarnaast is het brouwen van het bier aangemerkt als een bedrijfsactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) dient te worden aangevraagd. In deze OBM moet worden aangetoond dat de realisatie van een kleinschalige brouwerij geen negatieve gevolgen heeft voor het milieu. In de OBM worden de toekomstige bedrijfsactiviteiten getoetst aan alle omgevingsaspecten. Onderhavige rapportage voorziet in de OBM. Onderdeel van de OBM is de vormvrije mer-beoordeling. Deze vormvrije mer-beoordeling is opgenomen als bijlage 1.

## 1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied bevindt zich direct ten noorden van het dorp Den Burg. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1. Het projectgebied wordt begrensd door het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf'.



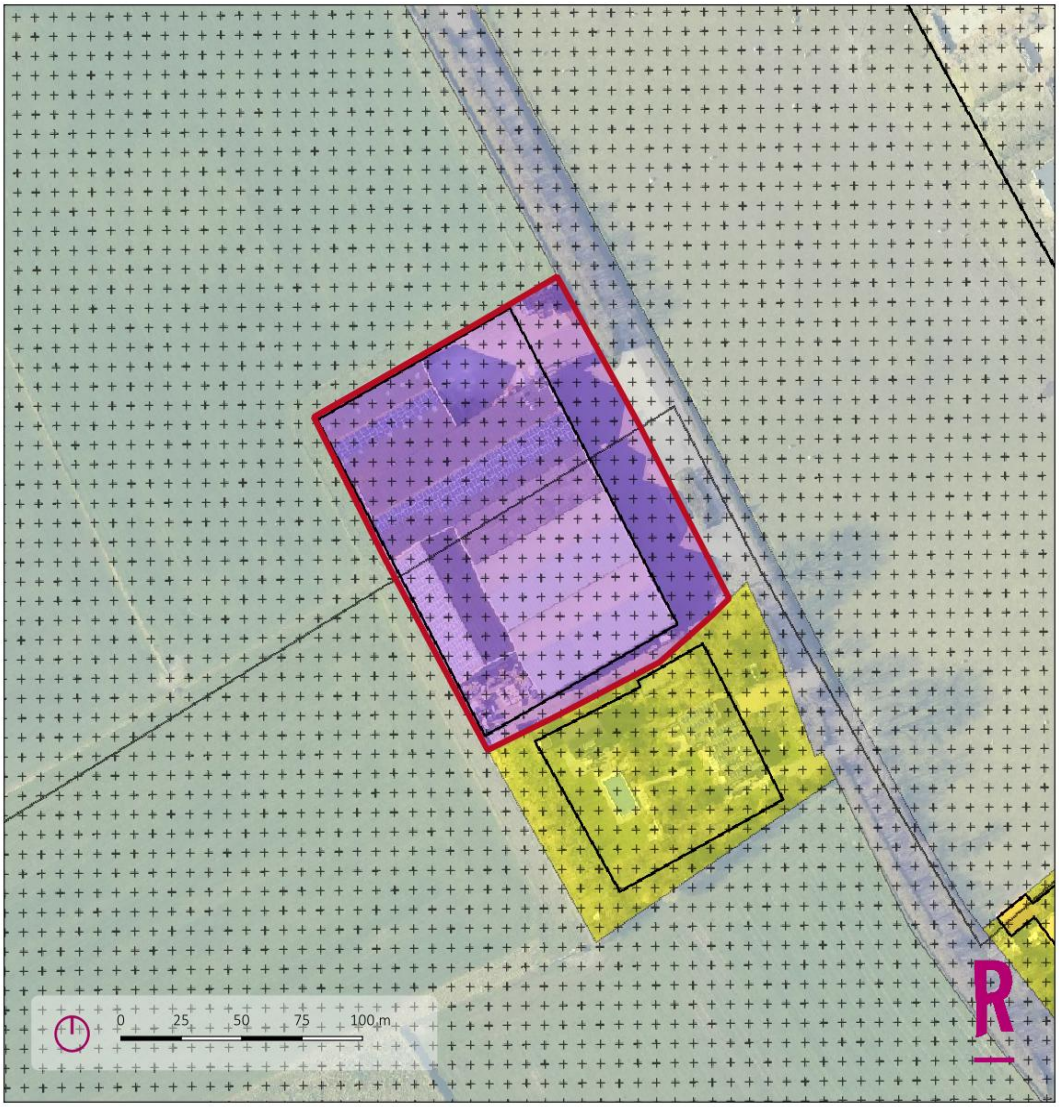

*Figuur 1.1 Ligging projectgebied*

## 1.3 Planologische regeling

De mogelijkheden voor het gebied zijn bepaald in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. Op basis hiervan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf'. De bedrijfsgebouwen en overkappingen mogen hierbij gebruikt worden ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf. Op het perceel is ook een bedrijfswoning toegestaan. Op basis van dit bestemmingsplan is de vestigingen van een brouwerij niet toegestaan. Een uitsnede van het geldende bestemmingsplan is weergeven in figuur 1.2.

*Waarde - Archeologie*

De bestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' zijn ook van toepassing op het projectgebied. De bestemmingen zijn opgenomen ter bescherming van eventueel voorkomende archeologische waarden. Onderzoek is nodig bij ingrepen groter dan respectievelijk 100 m$^2$ en 500 m$^2$ en dieper dan 50 centimeter.




*Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013*

*Reparatieplan buitengebied Texel*

Tot slot is op 21 december 2016 het bestemmingsplan *Reparatieplan buitengebied Texel* vastgesteld. In dit reparatieplan zijn onder meer een aantal omissies van het in het bestemmingsplan *Buitengebied Texel 2013* hersteld.

## 1.4 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)

Het brouwen van bier is genoemd onder het Bor onder artikel 2.2.a lid 1 onder a. en luidt: Een installatie voor de voedings- en genotmiddelenindustrie oprichten, wijzigen of uitbreiden. Concreet betreft het: De oprichting van een installatie van een kleinschalige brouwerij.

Hiermee is onderhavige activiteit aangemerkt als de bedrijfsactiviteit waarvoor een OBM verleend moet worden. Voor een brouwerij is deze gekoppeld aan een m.e.r.-beoordeling. De gemeente kan de OBM verlenen als uit een m.e.r.- beoordeling blijkt dat geen volledige milieueffectrapportage nodig is. Deze beoordeling is

opgenomen in bijlage 1.

## 1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en beschrijving van het initiatief. In hoofdstuk 3 wordt het voor het plan relevante beleid beschreven. In Hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan de milieu- omgevingsaspecten. hoofdstuk 5 behandelt de uitvoerbaarheid van het project. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusie.

# Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

De beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor dit project en wordt in dit hoofdstuk beschreven. Een beschrijving van de huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen.

## 2.1 Huidige situatie brouwerij

*Huidige locatie aan de Spinbaan 11*
Tesselaar Familiebrouwerij Diks bevindt zich in de huidig situatie op het bedrijventerrein van Den Burg. Specifiek gaat het om een gedeelte van het gebouw aan de Spinbaan 11. Dit betreft het oostelijk gelegen gebouw.

*Huidige activiteiten en ontwikkelingen*
Tesselaar Familiebrouwerij Diks is een kleine ambachtelijke brouwerij van bieren op Texel. De Familiebrouwerij geeft inmiddels werk aan 12 personen waarvan 2 eigenaren met 8 full time en 2 parttime medewerkers.

Sinds de oprichting in juni 2017 is er na een bouwperiode van 2 jaar in 2019 begonnen met het maken van Tesselaar bier, inmiddels heeft de brouwerij een assortiment van 9 vaste bieren als Strandstruner, Eilandkriebel, Eilandbiêr, Witte Tessel-Aar, Bruuzer, Slufterbok, Razende Bok, Dukdalf en Kouwe Skéépekop. Daarnaast maakt de brouwerij voor vier verschillende horecabedrijven een uniek eigen bier, zoals Sunny side Up, Kasté bier, Kaap de Goeie Hop en Skarrelaar. Voor de Veteranen van Nederland brouwt de familiebrouwerij Tesselaar Grombaard een bier waarvan een stukje van de omzet naar de Veteranenvereniging gaat.

Een zelfredzaam eiland en een brouwerij met smakelijke bieren op een duurzame manier gemaakt is een van de drijfveren van de Familie Diks. De Familiebrouwerij vervult steeds meer en meer de functie van de kleine lokale bierbrouwer voor het eiland Texel en groeit daarmee dit jaar naar een volume van 2.500 hectoliter (ter vergelijk een brouwerij in Oudeschild maakt 42.000 hectoliter en in Oosterend naar schatting 1.000 hectoliter). Om de groei rustig en voorzichtig verder te laten groeien is er een uitbreiding in ruimte gewenst iets wat door de huiseigenaar op de Spinbaan onmogelijk is gemaakt door de huur op te zeggen per juli 2023.

## 2.2 Beschrijving van de gewenste locatie

De brouwerij is voornemens hun brouwerij te gaan uitbreiden van 3.000 hectoliter per jaar naar 6.000 hectoliter per jaar. Hiertoe is de brouwerij uitgekomen op de locatie Meyertebos 7 te Den Burg beter bekend als de Landbouwcentrale.

Het projectgebied bevindt zich in het buitengebied van Texel. Rondom het projectgebied, met uitzondering van de zuidkant, is dan ook sprake van het open agrarisch landschap. De zuidkant wordt begrenst door een woning en een tweetal recreatiewoningen.

De Meyertebos is een weg welke voornamelijk bedoeld is voor bestemmingsverkeer. Aan de Meyertebos bevinden zich afwisselend woon –en werkfuncties. De weg gaat in zuidelijke richting over op de Waalderweg, welke deel uit maakt van de hoofdontsluitingsweg van Den Burg. Het projectgebied is daarmee goed bereikbaar.

Enkele luchtfoto's van de huidige situatie is weergeven in figuur 2.1 en 2.2. De begrenzing is afgestemd op basis van het huidige bouwvlak. Figuur 2.3 en 2.4 geef een vooraanzicht weer.

Het plan is de brouwerij met proefruimte en verkoopruimte te vestigen in schuur 5 en 6 zoals weergeven in figuur 2.5. Het proeflokaal/de sanitaire ruimte en verkoopruimte bedraagt maximaal 80 $m^2$. In schuur drie zal een gedeelte van de vloer gebruikt worden om graan te vermouten.

In de gewenste situatie blijft er, net als in de huidige situatie, sprake van een kleinschalige brouwerij. De eigen brouwlocatie op de Spinbaan verhuist dus naar de Meyertebos en vervalt op de oude locatie.




*Figuur 2.1 Luchtfoto met begrenzing projectgebied*




*Figuur 2.2 Luchtfoto locatie en omgeving*



*Figuur 2.3 Aanzicht projectgebied*



*Figuur 2.4 Aanzicht op schuur 6*




*Figuur 2.5 Schuur 5 en 6 worden in de toekomst gebruikt voor de brouwerij*



*Figuur 2.6 Vogelaanzicht*

## 2.3 Beschrijving van de gewenste bedrijfsactiviteiten

Het initiatief betreft het vestigen van een (kleinschalige) brouwerij inclusief verkoop en proefruimte op de locatie Meyertebos 7 te Den Burg.

De huidige installatie die is opgebouwd op de Spinbaan 11 is de complete installatie die zal worden verhuisd. Hier is geen verdere uitbreiding gewenst om het goede aantal liters te kunnen produceren. De benodigde afmeting van schuur 6 kan de volledige brouwerij met bottelarij, vergisting tanken en lagering tanken herbergen

en is 600 $m^2$. De bestaande gebouwen in het projectgebied blijven behouden en worden gebruikt voor de gewenste bedrijfsvoering.

Schuur 5 gaat ingericht worden ten behoeve van de proefruimte, verkoopruimte. De totale afmeting van de verkoop -en proefruimte is 80 $m^2$ met een capaciteit voor 25 personen. Ook wordt een toiletgroep met 2 toiletten en de afgeschermde looppruimte voor bezoekers gerealiseerd. De verkoop en proefruimte met toiletten krijgt een oppervlakte van 80$m^2$. Verder is een ruimte als filmzaal 40 $m^2$ ingericht met een capaciteit voor 25 personen. Doormiddel van het reserveringssysteem is het aantal bezoekers tegelijkertijd in de brouwerij/ proefruimte gemaximeerd tot 40 personen totaal.

Het bezoekersgedeelte is samen 35% van de oppervlakte van schuur 5 waarvan de rest kan worden gebruikt als opslag van grondstoffen en voorraad gereed bierproduct in flessen en fusten. Ook de voorraad verpakkingen waarvoor op dit moment diverse locaties op Texel worden gebruikt gaat hier dan plaats vinden. Op termijn worden ook de overige gebouwen gebruikt voor inpandige opslag. Dit voorkomt onnodige opslag buiten. Buitenopslag vindt dan ook niet plaats.

In schuur 5 zal in het verlengde van het proeflokaal gedeelte een pantry/ keuken en kantoor worden gerealiseerd met 2 personeel toiletten/kleedruimte en een Garderobe / schoonmaakkast voor het personeel.

Met de aankoop van de Landbouwcentrale kan ook een lang gekoesterde wens van de familie in vervulling gaan om het graan van Texelse bodem in schuur 3 op de grond te laten kiemen en drogen. Dit zo geheten vloer vermouten zal alleen voor eigen brouwerij worden gedaan of voor de kleine collega brouwers van Texel. De maximale verwerking van graan zal zich beperken tot 3 ton per week wat voldoende is voor 5 brouwsels per week van 30 HL.

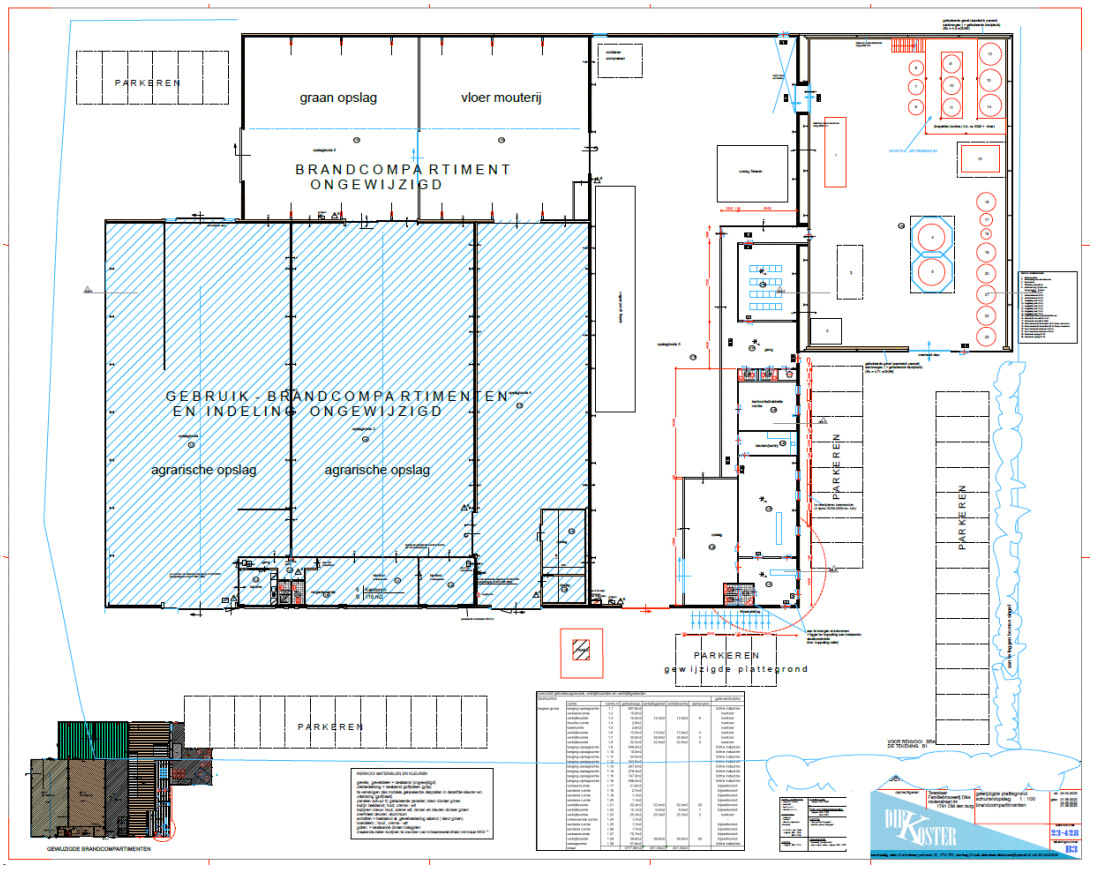
Een jaar productietijd van 40 weken per jaar maakt een jaar volume van 6.000 Hl speciaalbier. Het drogen van het gekiemde graan kan gebeuren met de restwarmte uit de stoomketel. Het overwegen om zelf te vermouten is alleen vanuit educatieve en ideële doeleinden als duurzaamheid geboren. Hoe gaaf is het om aan de bezoekers van de brouwerij te laten zien wat er moet gebeuren om van een glas bier te kunnen genieten! Van Gerstkorrel tot bier van Texel krijgt dan een nog hogere beleving. Verder zal de familie met diverse lokale akkerbouwers een prijs plus boven de marktwaarde kunnen betalen als er de goede brouwkwaliteit kan worden geleverd. Dit alles zal leiden tot weer minder vervoersbewegingen omdat nu het graan van Texel af gaat per vrachtwagen naar Winterswijk/Eemshaven om bij Vloermouterij Masterveld/ Agrifirm te worden vermout waarna de wagens weer de pallets met mout weer terug vervoeren naar Texel.

De overige ruimten, circa 1.250 $m^2$, zullen de eerste periode nog worden ingezet voor de opslag van aardappelen en daarna voor graan voor eigen gebruik.

Een uitgebreide omschrijving van het productieproces wordt uiteindelijk in te actualiseren Productie Handboek opgenomen en bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegd.

De voorgenomen indeling van het projectgebied is weergegeven in figuur 2.7. processchema van het brouwen is in figuur 2.8 opgenomen. Een uitgebreide beschrijving van het gehele bouwproces is opgenomen als bijlage bij

de aanvraag omgevingsvergunning.




*Figuur 2.7 Indeling toekomstige situatie (tekening 21 juni 2023)*

## 2.4 Ruimtelijke inpassing

Met de beoogde ontwikkeling dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke inpassing, overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied en de Texelse kernwaarden. Daar er slechts sprake is van een functiewijziging en de ontwikkeling plaatsvindt binnen de bestaande inrichting wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het landschap. Wel wordt het bestaande parkeerterrein groen ingepast.

# Hoofdstuk 3 Beleidskader

## 3.1 Rijksbeleid

**Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de lange termijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het is de bedoeling er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.
Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

*Opgaven*

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. de economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

*Realiseren opgaven*

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda
   In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio.
2. De NOVI-gebieden
   Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.

De regio waarvan de gemeente Texel deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVI-gebied. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de NOVI.

**Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro

stelt niet alleen regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR, maar stelt ook regels die in ruimtelijke plannen moeten worden opgenomen.

In dit geval betreft de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkeling die betrekking heeft op de 14 nationale belangen zoals genoemd in de SVIR en waarvoor regels zijn gesteld in het Barro. Het projectgebied ligt niet binnen een gebied dat door de Barro is aangewezen. Daarmee is het project niet in strijd met het beleid zoals uiteen gezet in deze stukken.

**Duurzame verstedelijking**
In de NOVI is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' een procesvereiste. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied mogelijk is, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

*Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking*
Met dit project gaat het om een functiewijziging van bestaande gebouwen. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Daarom is toetsing aan de ladder niet noodzakelijk.

## 3.2 Provinciaal beleid

**Omgevingsvisie en Omgevingsverordening NH2020**
Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord - Holland is vastgelegd in de Omgevingsvisie 2050. In de omgevingsvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels verbonden aan de provinciale hoofdbelangen.

*Artikel 6.4 Kleinschalige ontwikkelingen*
Het projectgebied ligt in het werkingsgebied 'landelijk gebied'. In artikel 6.4 (Kleinschalige ontwikkelingen) is geregeld dat in een bestemmingsplan een kleinschalige ontwikkeling in landelijk gebied mogelijk gemaakt kan worden. Het toegestane bebouwd oppervlak mag niet worden vergroot en dient plaats te vinden op een locatie waar een stedelijke functie is toegestaan. Het aantal burgerwoningen mag hierbij niet toenemen.

De ontwikkeling vindt plaats op een locatie waar een stedelijke functie al is toegestaan. De bouwblokken blijven onveranderd. Daarnaast is geen sprake van de ontwikkeling van een burgerwoning.

*Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied*
Ook is artikel 6.59 'Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk

gebied' van toepassing. In artikel 6.59 staat aangegeven wat de ruimtelijke kwaliteit is ingeval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Hoofdstuk 2 van deze toelichting bevat een motivering waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de kwaliteitsvoorwaarden.

*Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap*

Het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) is het regime voor bescherming en waar mogelijk versterking en ontwikkeling van gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied. De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, gericht op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en landschap) en Provinciale Monumenten hebben een eigen regime en vallen daarom buiten het BPL-regime. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.

In het BPL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast. Per locatie kan aan de hand van de kernkwaliteiten een zorgvuldige afweging worden gemaakt welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en welke niet wenselijk zijn. Hierdoor is er ruimte voor maatwerk en gebiedsgerichte differentiatie. In de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan dat een ontwikkeling in het BPL mogelijk maakt, moet worden gemotiveerd dat de ter plaatse geldende kernkwaliteiten niet worden aangetast.

In lijn met de provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn de kernkwaliteiten beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

1. Landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
2. Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
3. Ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen.

In dit geval ligt het projectgebied in het BPL en daarin specifiek in een het gebied Texel oude land en aandijkingen. Het BPL Texel - Oude Land en aandijkingen is het zuidoostelijk deel van het Waddeneiland Texel. Het omvat zowel het Oude Land als delen van de aandijkingspolders eromheen. Het Oude Land van Texel ligt op een opgestuwde verhoogde keileemondergrond. Naast het reliëf zijn de bebouwings- en landschappelijke structuren, zoals stolpen, schapenboeten, tuunwallen en kolken karakteristiek. In de oude open aandijkingspolders rond het Oude Land ligt een aantal gebieden dat een geschikt habitat voor weidevogels is.

Het Oude Land van Texel ligt op een opgestuwde verhoogde keileemondergrond. Naast het reliëf zijn de bebouwings- en landschappelijke structuren, zoals stolpen, schapenboeten, tuunwallen en kolken karakteristiek. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk indien de leesbaarheid van de aardkundige kernkwaliteit in stand blijft.

Voor de aardkundige waarden is het belangrijk dat de hoogteverschillen in het landschap behouden blijven. De locaties waar de agrarische bedrijven verdwijnen, zijn in het verleden al vlak getrokken en hier zijn geen

aardkundige waarden meer aanwezig. De ontwikkelingen worden op een locatie gepositioneerd waar ook geen aardkundige waarde meer zichtbaar zijn. Met dit bestemmingsplan is dan ook geen sprake van aantasting van de aardkundige -en stuwwallandschap kernkwaliteiten.

Het Oude Land heeft een halfopen karakter. De Hoge Berg op het Oude Land heeft een meer besloten karakter. Het reliëf en de kleinere bebouwings- en beplantingselementen zijn van invloed op de beleving van de ruimte. De oudere aandijkingen zijn ook open, maar bescheiden van maat. De dijken begrenzen de open ruimten. Met dit project is geen sprake van een verdere verdichting van het halfopen landschap. Er is slechts sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling waarbij de openheid niet wordt aangetast.

Gelet op het voormalige en toekomstige gebruik van het projectgebied, het ongewijzigd laten van de gebouwen, omvang en inpassing van de gronden in het landschap, de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden kunnen negatieve effecten op het NNN en op habitat van weidevogels worden uitgesloten. Het gebied ligt ook niet in een gebied voor Habitat van weidevogels.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

**Structuurvisie 'Texel op koers'**
In de Structuurvisie worden op hoofdlijnen de gewenste ontwikkelingen voor het eiland aangegeven op het gebied van economie, ruimtelijke ordening, zorg en welzijn. Hieronder volgen de hoofdpunten uit de Structuurvisie die een ruimtelijke relatie hebben.

Zelfstandige lokale ondernemers op het eiland zijn belangrijke dragers voor de economie van het eiland. De gemeente stimuleert deze lokale (ambachtelijke) bedrijvigheid dan ook.

Bij nieuwe ontwikkelingen gaat de gemeente uit van de Texelse kernkwaliteiten. Het gaat hierbij om de rust en ruimte, de rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen, de grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen, de Texelse identiteit, het specifieke eilandkarakter, de nachtelijke duisternis en de maritieme monumenten.

De gemeente staat op voor het opnieuw in gebruik nemen van vrijgekomen boerderijen.

De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande (agrarische) bedrijfslocatie. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij de structuurvisie 'Texel op koers'.

**Parkeerbeleid**
De CROW normering vormt de basis van het gemeentelijk parkeerbeleid. Het parkeerbeleid van de gemeente Texel is op 17 februari 2016 vastgesteld. Uitgangspunt van het gemeentelijk parkeerbeleid is dat er wordt geparkeerd op eigen terrein.

Bij de uitwerking van het plan wordt de gemeentelijke parkeernormering gehanteerd (zie paragraaf 4.2). Hiermee wordt voldaan aan het parkeerbeleid van de gemeente Texel.

**Beeldkwaliteitsplan**
In de Omgevingsvisie 2050 is het maken van een ‘beeldkwaliteitsplan verplicht gesteld voor nieuwe ontwikkelingen.

De intentie van de provincie daarbij is samengevat in het credo 'behoud door ontwikkeling', waarbij een sterke nadruk wordt gelegd op ‘regionale identiteit en ‘ruimtelijke kwaliteit’.

Voor de onderhavige ontwikkeling, waarbij sprake is van een functiewijziging wordt een beknopte beeldkwaliteitsparagraaf geacht voldoende inzicht te geven in de gevolgen van de ingreep voor de bestaande beeldkwaliteit.  Met de beoogde ontwikkeling dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke inpassing, overeenkomstig het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied en de Texelse kernwaarden. Daar er slechts sprake is van een functiewijziging en de ontwikkeling plaatsvindt binnen de bestaande inrichting wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het landschap. Wel wordt het bestaande parkeerterrein groen ingepast. Hiermee  wordt de landschappelijke inpassing van het erf versterkt.

In het beeldkwaliteitsplan, Texel in ontwikkeling, onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied Texel staan uitgangspunten voor de inrichting en uitstraling van het perceel. Het plangebied bevindt zich, op basis van het Beeldkwaliteitsplan, in het Oude land. De boererven in het oude landschap dienen als één samenhangend element zichtbaar te zijn in het landschap. In dit geval is daar sprake van door het erf te voorzien van opgaande beplanting.

Per saldo is sprake van een ontwikkeling die beter landschappelijk wordt ingepast.

# Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

## 4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) of een mer-beoordelingsnotitie moet worden opgesteld. In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijke plan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Dit project betreft het mogelijk maken van een kleinschalige-brouwerij. Deze activiteit valt onder categorie 37.1 van onderdeel D van (de bijlage bij) het Besluit milieu-effectrapportage. Indien de productiecapaciteit meer bedraagt dan 750.000 hectoliter per jaar dan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

In onderhavig geval is de capaciteit vele malen minder dan de drempelwaarde. In de nieuwe situatie wordt de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een m.e.r. nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling. Deze is als bijlage toegevoegd.

## 4.2 Verkeer en parkeren

**Toetsingskader**

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid.

De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen 'Nota Parkeernormen Texel 2015'. De verkeersgeneratie wordt berekend op basis van kencijfers uit CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetal het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. De ontwikkeling betreft de ligging 'buitengebied' en heeft een stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk'.

**Ligging projectgebied**

*Gemotoriseerd verkeer*

In de omgeving van het projectgebied liggen de Meyertebos en de Waalderweg. De Meyertebos en de Waalderweg zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 60 km/uur.

*Langzaam verkeer*

Op de Meyertebos deelt de fietser de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer en er zijn geen fietsvoorzieningen aanwezig. Langs de Meyertebos ligt ten noorden van de weg een vrijliggend fietspad, waardoor het fietsverkeer op deze weg een duidelijke plek binnen het wegprofiel heeft, zoals vanuit verkeersveiligheid op 60 km/uur-wegen gewenst is. De ontsluiting van het projectgebied voor langzaam verkeer kan als voldoende verkeersveilig worden beoordeeld.

*Openbaar vervoer*

Op circa 2.000 meter loopafstand van het projectgebied ligt langs de Pontweg de bushalte Pontweg-De Zandkoog. Buslijn 28 halteert elk uur tussen De Koog en Veerhaven 'T Horntje. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is daarmee niet ideaal. Echter kent Texel de texelhopper die passagiers tot bij de deur afzetten. De bezoekers van de brouwerij kunnen hier dus ook gebruik van maken. De ontsluiting van het projectgebied per openbaar vervoer kan daarmee als voldoende worden beoordeeld.




Figuur 4.2 Ligging projectgebied

*Beoogde ontwikkeling*

De planontwikkeling omvat de realisatie van een kleinschalige brouwerij aan de Meyertebos 7 te Den Burg.

Tabel 1-1 Beoogd programma

| Functie | Oppervlakte $m^2$ (bvo) |
|---|---|
| Proefruimte en verkoopruimte (inclusief toiletgroep bezoekers) | 80 $m^2$ |
| Brouwerij | 1.490 $m^2$ |
| Opslag (inpandig) | 2.000 $m^2$ |
| | |
| Totaal | 3.570$m^2$ |

In de bestaande situatie wordt de locatie gebruikt voor het opslaan en verwerken/sorteren van aardappels (circa 3.950 $m^2$ bvo). Door de beoogde realisatie van de brouwerij komen er diverse bestaande functies te vervallen. Dit zijn consumptie aardappelen ontvangst & sorteren en verpakken van aardappels. Ook het handelen in meststoffen en gewasbescherming komt te vervallen. Wel blijft 1.250 $m^2$ de komende jaren beschikbaar voor opslag van aardappelen. In verkeersbewegingen betekent dit forse afname van zware verkeersbewegingen in de oostperiode (oktober tot half februari).

***Verkeersgeneratie***

Bij het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers uit de CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit voor de kengetalen het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de locatie 'buitengebied'. Verder geldt voor de gemeente Texel een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk'.

De verkeersgeneratie is bepaald voor een gemiddelde weekdag en een gemiddelde werkdag. De CROW-kentallen gaan uit van weekdagintensiteiten. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,33 welke CROW-381 noemt voor werkfuncties.

*Bestaande situatie*

In de bestaande situatie wordt de locatie gebruikt voor het opslaan en bewaren van graan en aardappelen en verder worden hier aardappelen van over het hele eiland aangevoerd om te worden gesorteerd en gewogen. Ook is hier sprake van het opslaan van aardappels en het handelen in meststoffen en gewasbescherming (circa 3.950 $m^2$ bvo). Door de beoogde realisatie van de brouwerij komt de bestaande functie, met uitzonderin van 1.250 $m^2$, te vervallen. Dus in de bestaande loods is alleen nog sprake van opslag en bewaaring van aardappelen. Met het vervallen van de loodsen kan de verkeersgeneratie van deze functie in mindering worden gebracht op de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie. Wel dient nog tot 2026 rekening gehouden te worden met agrarische vervoersbewegingen in verband met de te behouden tijdelijk opslag.

In tabel 1-2 is de verkeergeneratie van de bestaande situatie bepaald. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de loodsen wordt aangesloten bij de functie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'.

Tabel 1-2 Berekening verkeersgeneratie bestaande situatie

| Functie | Functie CROW-381 | Aantal / $m^2$ | Kengetal | Verkeersgeneratie |
|---|---|---|---|---|

| | | | | weekdag | werkdag |
|---|---|---|---|---|---|
| Opslagloodsen | Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief | 3.950 | 4,7 per 100 $m^2$ bvo | 189,6 | 252,2 |
| | | | | | |
| Totaal | | | | 190 | 253 |

* omrekening weekdag naar werkdag met standaardfactor 1,33 voor werkgebieden (CROW-publicatie 381)

*Toekomstige situatie*

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een brouwerij. Op basis van het programma (zie tabel 1-1) is de verkeersgeneratie bepaald voor op een gemiddelde weekdag en gemiddelde werkdag. Echter betreft dit een berekening op basis van kencijferss. Ervaringscijfers van de brouwerij, op de bestaande locatie, leert dat 80% van de bezoekers met de fiets komt. Daarmee zijn de verkeersbewegingen, in de praktijk, aanzienlijk lager.

*Proefruimte*

Op basis van ervaringscijfer heeft de initiatiefnemer de verkeersgeneratie van de proefruimte bepaald. Dit heeft de initiatiefnemer gedaan op basis van gegevens van de bestaande bedrijfslocatie. Volgens de initiatiefnemer bedraagt de verkeersgeneratie 80 voertuigbewegingen per dag.

*Verkoopruimte*

Voor deze functie zijn geen kentallen beschikbaar om de verkeersgeneratie te bepalen. Daarom wordt voor het berekenen van de verkeersgeneratie aangesloten bij de functie 'bruin- en witgoedzaken'. Hoewel de producten niet gelijkwaardig zijn, is het gebruik van de winkels dat wel.

Tabel 1-3 verkeersgeneratie planontwikkeling

| Functie | Functie CROW-381 | Aantal / $m^2$ | Kengetal | Verkeersgeneratie | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | weekdag | werkdag |
| Proefruimte | | 80 m2 | - | 80,0 | 80,0 |
| Verkoopruimte | Bruin- en witgoedzaken | 80 m2 | 1,114 per 100 $m^2$ bvo | 89,1 | 89,1 |
| Brouwerij | Bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief | 1.490 m2 | 10,0 per 100 $m^2$ bvo | 149,0 | 198,2 |
| Opslag | Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief | 2.000 m2 | 4,8 per 100 $m^2$ bvo | 96,0 | 127,7 |
| | | | | | |
| Totaal | | | | 415 | 495 |

De toename van de verkeersgeneratie na planontwikkeling kan worden bepaald door de verkeersgeneratie van de bestaande bebouwing (253 mvt/etmaal) in mindering te brengen op de verkeersgeneratie van de toekomstige ontwikkeling (495 mvt/etmaal). Per saldo leidt dit tot een toename van de verkeersgeneratie van

242 (495– 253) mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag.

Tabel 1-4 verkeersgeneratie per saldo

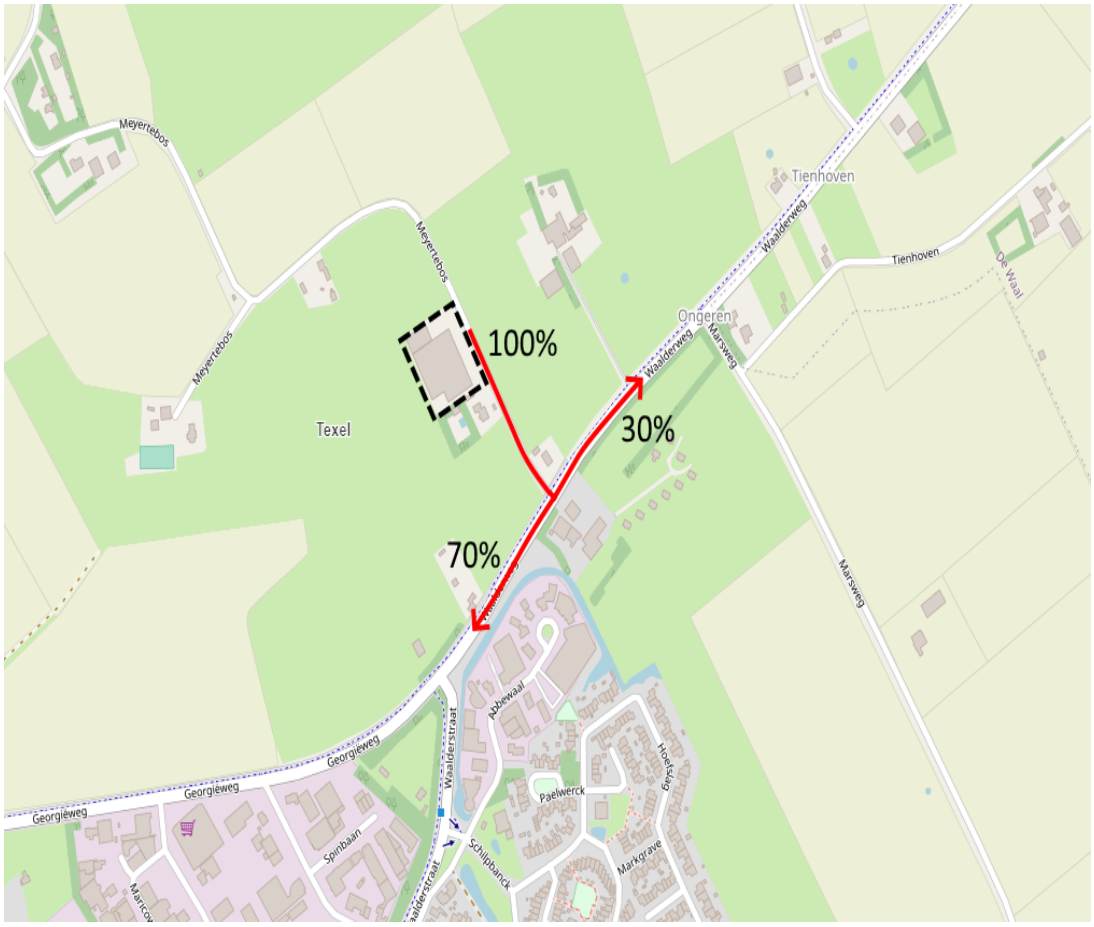
| | Verkeersgeneratie werkdag (mvt/etmaal) |
|---|---|
| Bestaande situatie | 253 |
| Toekomstige situatie | 495 |
| Per saldo | 242 |

*Tijdelijke vervoersbewegingen agrarische hallen*

Tot 2026 blijft 1.250 $m^2$, van de 3.914 $m^2$, beschikbaar voor tijdelijke opslag ten behoeve van agrarische doeleinden. In eerste instantie zal aardappel opslag blijven waarbij één keer per jaar aanvoer is en geleidelijk in het jaar afvoer zal plaatsvinden. De graanopslag na 2 jaar is 1 keer per jaar aanvoer en de afvoer gaat inpandig via de brouwerij. De afvoer van bierbostel gebeurd evenvaak als er gebrouwen wordt; maximaal 2 keer in de week.

**Verkeerstoedeling**

Het projectgebied wordt via één aansluiting ontsloten op de Meyertebos. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het projectgebied (zie onderstaande afbeelding).




*Figuur 4.3 Verkeerstoedeling projectgebied*

**Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid**

Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevende uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om (242 *10%) om 25 mvt/uur. Deze relatief geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.

Voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat met de relatief geringe toename van het verkeer na planontwikkeling (25 motorvoertuigen in het drukste uur) dit geen effect heeft op de verkeersveiligheid. De verkeersveiligheid wordt dan ook niet negatief beïnvloed als gevolg van het plan.

In de bestaande situatie wordt het projectgebied gebruikt voor het opslaan van aardappels en wordt er tevens gehandeld in meststoffen en gewasbescherming. Het opslaan van aardappels zorgt voor piekmomenten in de oogstseizoenen waardoor er, naar verwachting, een hogere verkeersgeneratie is dan de gemiddeld berekende verkeersgeneratie. Tevens zal dit verkeer voornamelijk bestaan uit trekkers en/of vrachtverkeer. Daarnaast genereert de handel in meststoffen en gewasbescherming veel zware trekkers met aanhangers die dagelijks gebruik maken van de Meyertebos.

Hoewel de toekomstige situatie op papier meer verkeer genereert, zal het aandeel vrachtverkeer in de toekomstige situatie juist afnemen. Doordat de toekomstige situatie minder vrachtverkeer genereert zal dit zorgen voor een verbetering van de verkeerssituatie. In de basis geldt namelijk dat (zwaar) vrachtverkeer er langer over doet om een kruispunt te verlaten en daardoor sterker bijdraagt aan een afname van de kwaliteit van de verkeersafwikkeling.

De afname van de kwaliteit van de verkeersafwikkeling als gevolg van de toename in verkeer, weegt niet op tegen de afname van het aandeel (zwaar) vrachtverkeer in de totale verkeersgeneratie en de verbetering die deze afname overlevert voor de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Per saldo zal de kwaliteit van de verkeersafwikkeling dan ook niet afnemen als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Daarnaast kan ook worden gesteld dat de afname van het vrachtverkeer ook een positief effect heeft op de verkeersveiligheid.

Wel zal tot 2026 ook nog sprake zijn van het opslaan van agrarische producten. In eerste instantie zal aardappel opslag blijven waarbij 1 keer per jaar aanvoer is en geleidelijk in het jaar afvoer zal plaatsvinden. De graanopslag na 2 jaar is 1 keer per jaar aanvoer en de afvoer gaat inpandig via de brouwerij. De afvoer van bierbostel gebeurd evenvaak als er gebrouwen wordt. max 2 keer in de week. Dit beperkt aantal verkeersbewegingen, kan samen met de verkeersbewegingen van de brouwerij, veilig worden afgewikkeld.

**Parkeren**
De parkeerbehoefte is berekend aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen.

Tabel 1-7 Normatieve parkeerbehoefte

| Beoogde ontwikkeling | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Functie | Functie p-beleid | Oppervlakte in $m^2$ bvo | Kengetal | Parkeerbehoefte |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Proeflokaal en verkoopruimte | Horeca – café/bar | 80 | 4,0 per 100 $m^2$ bvo | 3,2 |
| Brouwerij | Bedrijfs(verzamel)gebouw | 1.490 | 1,5 per 100 $m^2$ bvo | 22,35 |
| Opslag | Loods/opslag | 2.000 | 0,9 per 100 $m^2$ bvo | 18 |
| Totale normatieve parkeerbehoefte | | | | 44 |

De totale normatieve parkeerbehoefte komt op afgerond 44 parkeerplaatsen. Op eigen terrein is een terrein van circa 1.800 $m^2$ beschikbaar voor het parkeren. Op dit terrein zal worden voorzien in de volledige parkeerbehoefte. Er worden 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeerplaatsen worden landschappelijk (groen) ingepast op het terrein en worden niet gerealiseerd voor de loodsen die nog voor de agrarische loonbedrijf functie worden gebruikt.

## 4.3 Bedrijven en milieuzonering

**Toetsingskader**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheidt gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden.

**Toetsing**

Op basis van het huidige bestemmingsplan mag het projectgebied gebruikt worden ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf. Dergelijke bedrijfsactiviteiten vallen onder milieucategorie 3.2. In de huidige situatie kan de woning op het perceel Meyerterbos 3 hier enige hinder van ondervinden. De zuidelijk grens van de inrichting bevindt zich namelijk op korte afstand van het woonperceel van Meyerterbos 3. Namelijk minder dan 10 meter.

Bierbrouwerijen vallen onder milieucategorie 4.2. Voor geur, stof, geluid en gevaar zijn de afstanden respectievelijk 300, 30, 100 en 50 meter. Echter wordt met de gewenste situatie geen brouwerij mogelijk gemaakt die een milieucategorie 4.2 rechtvaardigt. De bedrijfsactiviteiten zijn eerder te scharen onder een milieucategorie 2 bedrijf. De bedrijfsactiviteiten zijn dusdanig ambachtelijk en kleinschalig dat deze geen effect hebben op het woon- en leefklimaat van de bestaande woningen. Dit wordt door de Omgevingsdienst Noord Holland Noord bevestigd.
Het advies van de Omgevingsdienst Noord Holland Noord bevestigd dat er voor het aspect geluid en geur geen belemmeringen zijn. De aspecten geur en geluid worden hierna nader toegelicht.

**Geluid**

De brouwactiviteiten vinden inpandig in één ruimte plaats (schuur 5 en 6) en op ruime afstand van de woningen aan de Meyertebos 3.

Het bronvermogen van een inpandige brouwinstallatie ligt op één meter afstand van de buitengevel op 40 dB(A). Gezien de geringe geluidsproductie van de totale productieruimte wordt geen gebruik gemaakt van installaties om geluidsemissie te beperken. De kook apparatuur is nagenoeg geluidloos. Enkel het schroten, met een schrootmolen, van de agrarische grondstoffen (gerst en tarwe) maakt enig geluid, niet meer dan 65 dB(A) naast de machine. Dit proces vindt batchgewijs plaats, maximaal twee maal per week in de dagperiode. Aangezien de activiteiten in een deugdelijk geïsoleerd gebouw plaatsvinden is sprake van zeer geringe geluidemissie.

De bedrijfsactiviteiten (inclusief aan- en afvoer) vinden uitsluitend plaats in de dagperiode.

De woningen aan de Meyertebos 3 liggen op een afstand van 55 meer en meer van de schuren 5 en 6. Gezien de inpandige activiteiten en de aanwezige/afschermende gebouwen tussen het projectgebied en de woningen en de gunstige situering van het parkeerterrein (noordzijde), kan zonder meer worden aangenomen dat het geluid vanwege de brouwerij voldoet aan de VNG-richtwaarde van 50 dB(A) voor gemengd gebied. Dit komt overeen met de grenswaarde van 50 dB(A) die is opgenomen in het Activiteitenbesluit (rechtstreeks werkend). Het aspect geluid is daarmee geen belemmering voor het plan.

**Geur**
In potentie zou de realisatie van een brouwerij kunnen leiden tot hinder voor de directe omgeving vanwege geuremissie. Echter wordt de emissie van geur in zijn geheel geëlimineerd doordat de brouwerij gebruik maakt van de nieuwste kennis van technieken. Normaliter ontstaat er geuremissie als de kookdampen worden uitgeblazen middels een schoorsteen in de vrije buitenlucht. In de huidige installatie, die zal worden meeverhuisd, is dit uitgesloten door een dampafvoer van 2x90 graden af te buigen en de damp met koud water te koelen waardoor deze kookdamp condenseert en vervolgens via het riool zal worden afgevoerd. Door deze maatregel is geuremissie voor de omgeving (5x per week 60 minuten kookproces) geheel uitgesloten. Naast het kookproces zijn er geen geur-veroorzakende processen. Vanwege hygiëne dienen deuren en ramen tijdens het proces eveneens gesloten te zijn.

De aanwezigheid van bronnen die geuroverlast kan veroorzaken zijn daarmee uitgesloten.

Vanuit milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het project.

## 4.4 Geluid

**Toetsingskader**
In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

**Toetsing**
De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten en terreinen door drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Binnen het projectgebied worden geen geluidsgevoelige objecten geregeld. Wel liggen in de omgeving van het gebied en langs de ontsluitende wegen geluidsgevoelige objecten, zoals (bedrijfs-) woningen.

Voor wegverkeerslawaai is in de Wgh bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waarbij aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn onder andere wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km per uur.

Met het project worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Daarnaast leidt de ontwikkeling ook niet tot een dusdanige verkeersaantrekkende werking dat dit gevolgen heeft voor eventuele woningen langs de ontsluitingswegen. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai kan dan ook achterwege blijven.

## 4.5 Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Het plan is via de digitale watertoets voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Zie hiervoor bijlage 2. De invloed van het plan op de waterhuishouding is beperkt. Ten opzichte van de huidige blifjt de verharding hetzelfde. Verder wordt 3.000 $m^3$ water per jaar afvalwater geloost op het gemeentelijk riool. De initiatiefnemer heeft hierover contact gehad met de gemeente. De brouwerij kan worden aangesloten op het bestaande persriool met een capaciteit van 1.7 $m^3$ per uur. Hiervoor wordt een vuilvangput net buiten de brouwerij geplaatst zodat vaste restanten van het brouwproces worden gescheiden van het rioolwater. Dit om te voorkomen dat het persriool verstopt raakt.

Op basis van de locatie en de gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang met betrekking tot dit bestemmingsplan.

**Proces watertoets**
De aanvraag omgevingsvergunning wordt in het kader van het vooroverleg aan het hoogheemraadschap voorgelegd voor een wateradvies.

## 4.6 Bodem

**Toetsingskader**
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is

van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

**Toetsing**
Voor de ontwikkeling wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Deze wordt aan de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegd.

## 4.7 Cultuurhistorie

**Toetsingskader**
De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

**Toetsing**
Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Daar de verkavelingsstructuur ongewijzigd blijven, worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

## 4.8 Archeologie

**Toetsingskader**
De Monumentenwet 1988 is vervallen. Een deel van de wet is overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

De gemeente Texel heeft een archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Op deze kaart worden gebieden aangewezen waar zich mogelijk archeologische resten bevinden. Deze archeologische waarden zijn in het geldende bestemmingsplan beschermd door de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Onderscheid is gemaakt tussen archeologische waarde, gematigde archeologische verwachting en hoge archeologische verwachting. Deze gronden zijn primair bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

**Toetsing**
De gemeenteraad heeft op 12 juni 2013 de geactualiseerde archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze locatie

is een categorie 2 én 3. Bij ingrepen groter dan 40 én 100 $m^2$ en dieper dan 50 centimeter is archeologisch onderzoek nodig. In dit geval is er slechts sprake van een functie wijziging. Van nieuwe ruimtelijke ingrepen is niet direct sprake. Mocht dit in de toekomst toch gaan gebeuren, dan is op dat moment archeologisch onderzoek nodig.

## 4.9 Ecologie

**Toetsingskader**

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de gebiedsbescherming en soortenbescherming. Beide aspecten zijn geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt.

Daarnaast is in elke provinciale verordening een uitwerking van de Wnb opgenomen. In de provincie Noord - Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage I bij deze verordening. Per soort worden de handelingen, middelen en methoden genoemd die mogen worden toegepast, slechts voor zover er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

**Gebiedsbescherming**

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden

*Natura-2000*

Het projectgebied bevindt zich op korte afstand van het Natura 2000-gebied 'Duinen en Lage Land Texel' (1.075meter) en tevens op korte afstand van het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' (4.400 meter). Gezien de aard van de ontwikkeling is areaalverlies, versnippering of verandering van de waterhuishouding van de Natura 2000 niet aan de orde.

De realisatie van de brouwerij vindt plaats in bestaande bebouwing op relatief grote afstand van de beschermde natuurgebieden. Vanwege de afstand en de kleinschaligheid van de ontwikkeling worden negatieve effecten op de beschermde natuurgebieden uitgesloten.

Voor de ontwikkeling is ook een stikstofonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 3 toegevoegd. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is.

*NNN-gebied*
Op circa700 meter ten noorden van het projectgebied bevindt zich NNN-gebied. Dit gebied heeft geen externe werking. De aanduiding NNN wordt beschermd via het ruimtelijke spoor en is opgenomen in de Provinciale verordening. Gezien de kleinschalige ontwikkeling in relatie tot de bestaande planologische mogelijkheden worden negatieve effecten op deze gebieden niet verwacht.

**Soortenbescherming**
In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Met dit project is geen sprake van het slopen van bebouwing, kappen van bomen en of dempen van water. Aantasting van beschermde soorten en strijdigheid met de Wet natuurbescherming wordt daardoor uitgesloten.

Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

## 4.10 Externe veiligheid

**Toetsingskader**
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In voornoemde Besluiten is een verantwoordingsplicht bij een toename van het groepsrisico opgenomen.

Het aspect externe veiligheid wordt beoordeeld met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het GR is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. Voor het GR is een oriënterende waarde bepaald. Dit betreft geen harde norm, maar vormt een onderdeel bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het risico. In algemene zin geldt dat wanneer het GR onder de oriënterende waarde blijft, er sprake is van een acceptabel risiconiveau.

**Toetsing**
Om te onderzoeken of in de omgeving van het projectgebied sprake is van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes, is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit is naar voren gekomen dat alle drie niet voorkomen in en in nabijheid van het projectgebied.

Binnen of nabij het projectgebied bevinden zich geen Bevi-inrichtingen, 'overige risicovolle inrichtingen' of transportroutes/buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Het projectgebied ligt niet binnen de invloedgebied van risicobronnen. Het project heeft hierdoor geen externe veiligheidseffecten naar de omgeving en vice versa. Het

aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

*Gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen binnen inrichting*

Reinigingsmiddelen
Voor het reinigen zal gebruik gemaakt worden van Divosan Activ. De hoeveelheden zuur Per azijnzuur desinfectiemiddelen Divosan Activ die in opslag zijn zal klein zijn. Een jerrycan van 25 Kg zal op voorraad worden gehouden en 25 Kg in het gebruik zal toereikend zijn. Totaal Desinfectie maximaal 50 Kg.

De hoeveelheden spray alcohol desinfectiemiddelen die in opslag zijn zal klein zijn. Een doos met 2x5 kg zal op voorraad worden gehouden en 5 Kg in het gebruik zal toereikend zijn. Totaal Desinfectie maximaal 20 Kg.

Een hoeveelheid oplossing van Natriumhydroxide met water in een verhouding van 33% zal in een container van 1.000 liter inclusief lekbak apart van de zuur- middelen worden opgeslagen.

Bij de opslag van deze reinigingsmiddelen wordt aansluiting gezocht bij de publicatiereek gevaarlijke stoffen 15 (PGS-15). De algemene voorschriften uit het Activiteitenbesluit biedt voor deze hoeveelheden gevaarlijke stoffen ruimschoots het toetsingskader.

“vs 3.6.1 Een opslagvoorziening moet zodanig zijn geconstrueerd dat gelekte of gemorste gevaarlijke vloeistof in een opvangvoorziening wordt opgevangen. Daartoe moet de opvangvoorziening een capaciteit hebben van ten minste 110 % van de grootste verpakking. Echter, als 10 % van de totale inhoud van de verpakkingen meer is dan 110 % van de inhoud van de grootste verpakking, dan moet de opvangcapaciteit gelijk zijn aan 10 % van de totale inhoud van de verpakkingen tezamen. De opvangvoorziening moet voldoende bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistoffen.” (Projectbureau, 2016).

De brouwerij zal zorgdragen voor een veilige opslag van de reinigingsmiddelen met een lekbak die voldoet aan bovenstaande normering. In figuur 8 een voorbeeld van een dergelijke lekbak. (Let wel, onderstaande afbeelding is een voorbeeldweergave en in volume geschikt voor een grotere hoeveelheid vloeistoffen dan van toepassing bij de brouwerij van familie Diks).



*Figuur 4.3 Voorbeeld opstelling lekbak (BV, 2016)*

*Opslag $CO_2$ flessen*
In de brouwerij zal in sommige te bottelen bieren een kleine hoeveelheid aan koolzuurgas worden gesatureerd

om koolzuurbelletjes in het bier te krijgen. Deze flessen met koolzuurgas worden geleverd in flessen van 50 liter met een gewicht van 37.5 Kg inhoud. Het aantal glasflessen blijft beperkt tot 8 stuks in de brouwerij aanwezig. Deze zijn verankerd om omvallen tegen te gaan.

## 4.11 Luchtkwaliteit

**Toetsingskader**

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

**Toetsing**

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland geldt in de directe omgeving van het projectgebied een gemiddelde fijn stof concentratie ($PM_{10}$) van 14 µg/$m^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide ($NO_2$) van 10 µg/$m^3$. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/$m^3$ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is dus goed.

De huidige inrit blijft intact en het aantal verkeersbewegingen neemt, ten opzichte van de huidige planologische situatie, niet aanzienlijk toe. Daarbij zal sprake zijn van mindere zware verkeersbewegingen. Zie hiervoor ook paragraaf 4.2. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

## 4.12 Kabels en leidingen

**Toetsingskader**

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

**Toetsing**

In en rondom het projectgebied zijn geen kabels, leidingen of zoneringen aanwezig die planologische beperkingen vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen in het projectgebied.

## 4.13 Duurzaamheid

De ontwikkelaar hecht grote waarde aan een duurzame onderneming. In deze paragraaf is een beschrijving opgenomen waarin wordt beschreven op welke wijze rekening wordt gehouden met duurzaamheid.

**1. Duurzaam Bierbrouwen**

Duurzaam ondernemen is in de ogen van de familie Diks een vanzelfsprekendheid, de wereld en dan met name het eiland Texel is onze thuishaven waar respect voor onze leefbaarheid aandacht verdient. Ons brood verdienen en tegelijk oog hebben voor onze omgeving hebben is een dagelijkse uitdaging die onze foodprint zo klein mogelijk moet maken. De verhuizing naar de Meyertebos geeft hier een enorme impuls aan in onze brouwerijonderneming. Op de Meyertebos is er voldoende ruimte in vierkante meters om alle volume materialen als lege kratten en flessen en fusten binnen op te slaan. Dit houd de onderneming opgeruimd en netjes.

**2. Energiegebruik naar energieneutraal**

Niet alleen de beschikbare ruimten maakt dat het ondernemen gemakkelijker beheersbaar zal worden maar ook vooral de huidige energie infrastructuur van het gebouw. 420 zonnepanelen met een opbrengst van bijna 100.000 kwh(2022) maakt dat de toekomst van de brouwerij energieneutraal kan worden.

Voor het produceren van bier is energie in de verschillende varianten als Gas en Elektra nog onmisbaar. Echter door de locatie is er een enorme winst te behalen in het gebruik van deze energiebronnen.

De stoomketel met zijn 291 KW is gasgestookt en onmisbaar voor het verwarmen van proceswater en de brouwketel. Met de aangevraagde capaciteit zal er echter met efficiënt brouwen van 2 brouwsels op een brouw dag en een regelmaat van 2 keer per week het volume van max 6000HL bereikt kunnen worden. Daar komt bij dat de rookgassen van de stoomketel door middel van een rookgaskoeler kunnen worden terug gekoeld van ± 180° Gr Celsius naar 45 ° Graden Celsius. De vrijgekomen warmte wordt omgezet naar warm water wat vrij eenvoudig in geïsoleerde tanks kan worden opgeslagen zodat dit kan worden hergebruikt. Tijdens het kookproces is in de huidige installatie voorzien dat de geuremissie geëlimineerd wordt door een dampcondensor. De warmte uit dat proces zal via een buffertankje weer teruggewonnen worden voor de warmwatervoorziening.

Het huidige gebruik van gas ligt met de productie van 3000 HL in 2023 op een verbruik van ± 15.000 m3 gas. De verwachting is dat door de verlengde brouwdagen en warmte terugwinning dit een 30-50% reductie zal geven waardoor het verbruik van gas de komende jaren niet zal stijgen. Tevens zullen alle conventionele verlichtingsarmaturen worden vervangen door Led verlichting.

Jaarlijks maakt het technisch management van de Familiebrouwerij een energiescan en een verbeterplan. Dit is al vanaf de start in 2019 dat de brouwerij operationeel werd, een vast protocol. De omgevingsdienst die het afgelopen jaar de controle verzorgde was zeer onder de indruk van de kennis en kunde van de energiehuishouding.
De brouwerij heeft het voornemen om de brouwerij vanaf 2026 gefaseerd energieneutraal te maken en de traditionele gas stoomketel te vervangen voor elektrische verwarmde units.

**3. Isoleren**

De huidige vijf schuren en open kapschuur van het perceel Meyertebos 7 met een oppervlakte van 3850 $m^2$ dienen eigentijds gemaakt te worden. Schuur één en twee zijn voorzien van goede isolatie dakplaten en up to date. Schuur drie, vier en vijf zijn echter voorzien van asbestgolfplaten met isolatie spuit pur. Deze daken worden vervangen door acht centimeter geïsoleerde sandwichpanelen. Schuur zes wat nu een open kap schuur is, zal worden gesloten met een pui met overhead deur en loopdeuren en het dak zal ook worden vervangen voor geïsoleerde sandwichpanelen.
Verder zullen de kantoorruimte worden voorzien de het hoogste kwaliteit isolatie Triple glas.

**4. Energieneutraal**

Op het huidige opstal Meyertebos 7 liggen 420 zonnepanelen welke per 31-12-2026 eigendom worden van de Familiebrouwerij. Deze panelen produceren per jaar ± 100.000 KWH welke we door het proces van bierbrouwen direct kunnen benutten door water te verwarmen en op te slaan in geïsoleerde tanks. Dit verwarmde water zal met een temperatuur van ± 90° Celcius kunnen dienen om de watertank van de stoomketel mee te vullen. Dit zal een aanmerkelijke besparing geven op de opwarmtijd van de stoomketel wat betekent minder energie gebruik. Dit warme water kan ook worden gebruikt voor de verwarming van ons proeflokaal d.m.v. vloerverwarming. Hierdoor is een gasgestookte CV overbodig. Door de verhuizing van de brouwerij komt er in Den Burg op het bedrijven terrein Spinbaan weer capaciteit in energie vrij voor andere initiatieven.

Het energielabel van het gebouw Meyertebos is een C label, uitdaging is om daar de komende jaren te proberen dit naar een hoger label te krijgen. Na de verhuizing kan de familiebrouwerij de komende jaren haar foodprint bijna volledig reduceren en kan daarmee één van de duurzaamste brouwerij in de provincie Noord Holland worden. Een pareltje voor het eiland Texel.

**5. Eigen graan in eigen bier**

Een lang gekoesterde wens is om al het benodigde graan als gerst en tarwe zelf te kunnen vermouten. Een simpel proces wat vooral ruimte vraagt en energie om het gekiemde mout te drogen. Door de Zonne energie voortdurend op te slaan in water kan de brouwerij haar eigen mout klimaatneutraal drogen.

Hieraan toegevoegd dat met het op de vloer vermouten van graan (weken/ kiemen/ drogen) deze warmte volledig energie neutraal kan worden ingezet en daarmee de brouwerij zeer efficiënt en kleinschalig haar bieren kan maken. Een Win-Win situatie.
Verder kan de brouwerij verder verduurzamen in het overschakelen naar statiegeld flessen. Door een convenant tussen de grote brouwers en onze belangenvereniging Craft, waar we bij aangesloten zijn, kunnen nu ook kleine brouwers hun bier afvullen op statiegeld flessen welke na gebruik weer overal in Nederland kunnen worden ingeleverd en hergebruikt. Op weg naar een betere wereld. Op Texel gegroeid op Texel gebrouwen een bier om van te houden!

**6. MVO**

Grondstoffen van ons eigen eiland, ondernemen met je buren als leverancier, maar ook je buren als afnemer als ze het restproduct Bierbostel een tweede bestemming als veevoer geven, leid allemaal tot super korte ketens en een betrokken omgeving. Geen eindeloze verkeersbewegingen, geen verspilling van energie en grondstoffen

maar Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen in zijn puurste vorm is één van onze drijfveren.

Beter een goede buur dan een Verre vriend!
Als nieuwkomer op de buurt van de Meyertebos 7 is in vroeg stadium al het overleg met de buren gestart. In goed overleg ligt daar nu een overeenkomst ter geruststelling teneinde een goede leefbare toekomst met elkaar tegemoet te gaan. De buren zijn blij met dit vroege initiatief. Alle omwonende buren zijn akkoord met de komst van de Familiebrouwerij en hebben daarvoor de overeenkomst getekend. Er zijn op dit moment in het huidige gebruik als agrarisch loonbedrijf veel zware voertuigen. Vrachtwagens, trekkers met aanhangwagens die voor een continue stroom aan zwaar verkeer zorgen. Dit zal met de komst van de Familiebrouwerij verleden tijd zijn. Wel zal er extra verkeer van fietsers en auto's zijn door de bezoekers van de brouwerij. Door de beperkte aantallen die per rondleiding worden toegelaten en die online van te voren reserveren zal dit niet leiden tot overlast. Een stimuleringsactie zal er aan bijdragen dat bezoekers op de fiets een extraatje verdienen als ze op de fiets de brouwerij bezoeken.
De bieren van de Tesselaar Familiebrouwerij zijn erkend als Echt Texels Product en aangesloten bij de vereniging voor Echt Texels Product. Het uiteindelijk streven is om in 2028 ook te kunnen worden erkent als Streek Product. Voor de verhuizing zal een DAF LF Electric of DAF Ginaf Hytruck 100% elektrisch worden gehuurd met Zero emissie. Ook dit past in ons MVO beleid.

**7. Tesselaar Familiebrouwerij als werkgever**

De familiebrouwerij heeft van een paar nationale problemen geen last, bijvoorbeeld het vinden van goede medewerkers. De familie is met 30 jaar leven en werken op het eiland Texel een familie van het eiland geworden. Hier willen nog steeds veel mensen bij werken. De gemoedelijke sfeer, onophoudelijk enthousiast en betrouwbaar maakt de brouwerij tot een gewilde werkgever. Maar ook de goede omstandigheden en oog voor belastbaarheid maakt de onderneming tot een verantwoorde en betrokken onderneming. Maar ook de zorg voor de medewerkers waarbij de opbouw van het pensioen voor 100% wordt gedragen door de onderneming. Niet voor niets is de missie van de familie “ Doe de dingen met aandacht voor elkaar” .

Interne opleidingen aan jonge mensen met allerlei vooropleidingen van lagere school tot HBO. De Tesselaar Familiebrouwerij is een Aequor erkend leerbedrijf. In 2023 heeft een van de medewerkers succesvol de opleiding voeding en technologie afgerond van de onderwijs instelling Lentiz.

**8. Groen inpassen in het landschap**

De schuren aan de Meyertebos vragen om aandacht, aandacht in onderhoud schilderwerk en reparaties. Maar ook qua inpasbaarheid in het landschap. Er een eenheid van maken die wegvalt in het landschap vinden we als familie belangrijk. Zo ook het parkeren op eigen terrein. Het volledige terrein is verhard en dus kan er overal geparkeerd worden. Om dit toch zoveel mogelijk te laten wegvallen in het landschap is er gekozen om aan de noordzijde van schuur 6 en in het verlengde van schuur drie zuidwaarts twee groen blijvende hagen te plaatsen afgewisseld met Elzen. Initiatiefnemer zal de gebouwen aan de voorzijde verder voorzien van plantenbakken voor meer aankleding. Hierbij zal sprake zijn van een menging van diverse soorten hagen om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit. Initiatiefnemer treed heeft graag in contact over het snippergroen en een passende grondregeling.

## 4.14 Spuitzone

**Toetsingskader**

**Ruimtelijk spoor**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt uitgegaan van een spuitzone tussen gevoelige bestemmingen en percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Er bestaan geen wettelijke bepalingen voor de minimaal aan te houden afstanden tussen percelen waarin met gewasbeschermingsmiddelen kan worden gespoten en nabijgelegen gevoelige functies. Uit de algemene jurisprudentielijn van de Raad van State blijkt dat een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt in algemene zin niet onredelijk wordt geacht. Het gaat hierbij met name om gewasbeschermingsmiddelen die bij de fruit- en bollenteelt worden gebruikt waarbij sprake is van een hoge mate aan drift (het verwaaien van spuitvloeistof tijdens de toediening van gewasbeschermingsmiddelen). Voorbeelden hiervan zijn appel- en lelieteelt. Hierbij wordt gemeten vanaf de bestemmingsgrens: vanaf de bestemming die het telen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk maakt tot aan de grens van de bestemming die de woning(en) mogelijk maakt.

Om te volstaan met een geringere afstand dan 50 meter kon hiervoor tot oktober 2022 specifiek onderzoek worden uitgevoerd. In oktober 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan waarbij de laatst overgebleven rekenmethodiek voor het berekenen van een kortere afstand dan de 50 meter spuitzone tot een gevoelige bestemming juridisch niet houdbaar is gebleken.

Zonder geschikte rekenmethodiek ligt de enige mogelijkheid in het beargumenteren waarom een ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De gemeente dient daarbij een afweging te maken dat zij het aannemelijk vindt dat de kans op schade door gewasbeschermingsmiddelen zoveel mogelijk wordt geminimaliseerd en voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Maatwerk is hierbij noodzakelijk.

**Milieuspoor**

Voor agrarische bedrijven en tuinbouwbedrijven geldt dat zij op grond van het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen rekening dienen te houden met voorwaarden en beperkingen. Daarbij gaat het onder meer om het volgende:

- bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de open lucht dient een techniek te worden gebruikt met een driftreductie* van minimaal 75% (ten opzicht van een vastgelegde referentietechniek);
- een oppervlaktewaterlichaam. De minimumafstand tot een oppervlaktewaterlichaam is afhankelijk van het soort gewas en overige aspecten waaronder de mate van driftreductie.

**Toetsing**

Dit project heeft betrekking op de realisatie van een (drift) gevoelige functie. De gronden rondom het planperceel laten volgens het geldende bestemmingsplan teelten toe waarbij neerwaartse, en op- en zijwaartse bespuitingen kunnen voorkomen. Echter zullen de werknemeres en de bezoekers hier geen last van krijgen. Dit vanwege het feit dat de activiteiten binnen plaatsvinden en er rondom het projectgebied hagen worden aangeplant. Er is daarbij dus geen sprake van een langdurige blootstelling. Deze maatregelen/ omstandigheden zorgen voor een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Bij toepassing van gewasbeschermingsmiddelen moet altijd

driftarme apparatuur worden gebruikt. Daarnaast worden vanuit het activiteitenbesluit eisen gesteld aan de voorwaarden van toepassing (onder andere windkracht). Bovendien dragen nieuwe driftreducerende spuittechnieken bij aan verbeteringen op het gebied het gebied van milieu, waterkwaliteit, voedselzekerheid, menselijke gezondheid en arbeidsomstandigheden.

# Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

## 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. Het op goede manier doorlopen van de genoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

**Participatie omgeving**

De initiatiefnemer vindt het belangrijk om de omgeving in een zo vroeg mogelijk stadium bij het initiatief te betrekken. Daarom zijn de direct omwonenden reeds op de hoogte gebracht van het voornemen. De omgeving is positief en akkoord met de komst van familiebrouwerij.

## 5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

**Financiële haalbaarheid**

De initiatiefnemer heeft aangetoond over voldoende financiële middelen te beschikken voor de uitvoering van het project.

**Grondexploitatie**

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, woningbouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Bij dit project is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten, waarin de gemaakte kosten zijn geregeld. In de overeenkomst is ook vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening is van de initiatiefnemer. Aangezien de gemeentelijke kosten hiermee gedekt zijn, is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

# Hoofdstuk 6 Afweging en conclusies

**Aanleiding**

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarmee de vestiging van een bierbrouwerij in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

**Afweging**

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

**Conclusie**

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

# Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

# Bijlage 1 Vorm vrije mer-beoordeling_10 juli 2023

# RHO ADVISEURS - MEMO

## AANMELDINGSNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

**Aanleiding**
Familiebrouwerij Diks (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens een nieuwe kleinschalige brouwerij te beginnen op een locatie even ten noorden van Den Burg. Het betreft het perceel Meyertebos 7 te Den Burg en staat ook wel bekend als de Landbouwcentrale. De locatie is inmiddels in eigendom van de brouwerij en is voornemens zijn bestaande bedrijfsvoering aan de Spinbaan 11 te Den Burg te verhuizen naar de Meyertebos 7. Als aanvulling op de bestaande bedrijfsvoering is de brouwerij voornemens de gebouwen te gaan gebruiken ten behoeve van opslag van grondstoffen en voorraad gereed bierproduct in flessen en fusten. Ook de voorraad verpakkingen waarvoor op dit moment diverse locaties op Texel worden gebruikt gaat hier dan plaats vinden. Op termijn worden ook de overige gebouwen gebruikt voor inpandige opslag. De overige ruimten zullen de eerste periode nog worden ingezet voor de opslag van diverse producten zoals consumptie aardappelen en producten voor de agrarische sector als aardappel pootgoed bewaring. Er zal een steunpunt houden voor de komende jaren voor de ondersteuning van de landbouw.

Op basis van het bestemmingsplan zijn ter plaatse agrarische loonbedrijven toegestaan. De vestiging van een brouwerij is niet toegestaan. De gemeente Texel staat in principe positief tegenover de ontwikkeling en wil meewerken aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het brouwen van het bier aangemerkt als een bedrijfsactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) dient te worden aangevraagd. In deze OBM moet worden aangetoond dat de realisatie van een kleinschalige brouwerij geen negatieve gevolgen heeft voor het milieu. In de OBM worden de toekomstige bedrijfsactiviteiten getoetst aan alle omgevingsaspecten. Onderdeel van de OBM is de vormvrije mer-beoordeling.

De betreffende locatie is weergegeven in de volgende figuur.

# RHO ADVISEURS



**Beleid en Normstelling**

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Het project betreft het verhuizen van een kleinschalige-brouwerij. Deze activiteit valt onder categorie 37.1 van onderdeel D van (de bijlage bij) het Besluit milieueffectrapportage. Indien de productiecapaciteit meer bedraagt dan 750.000 hectoliter per jaar dan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

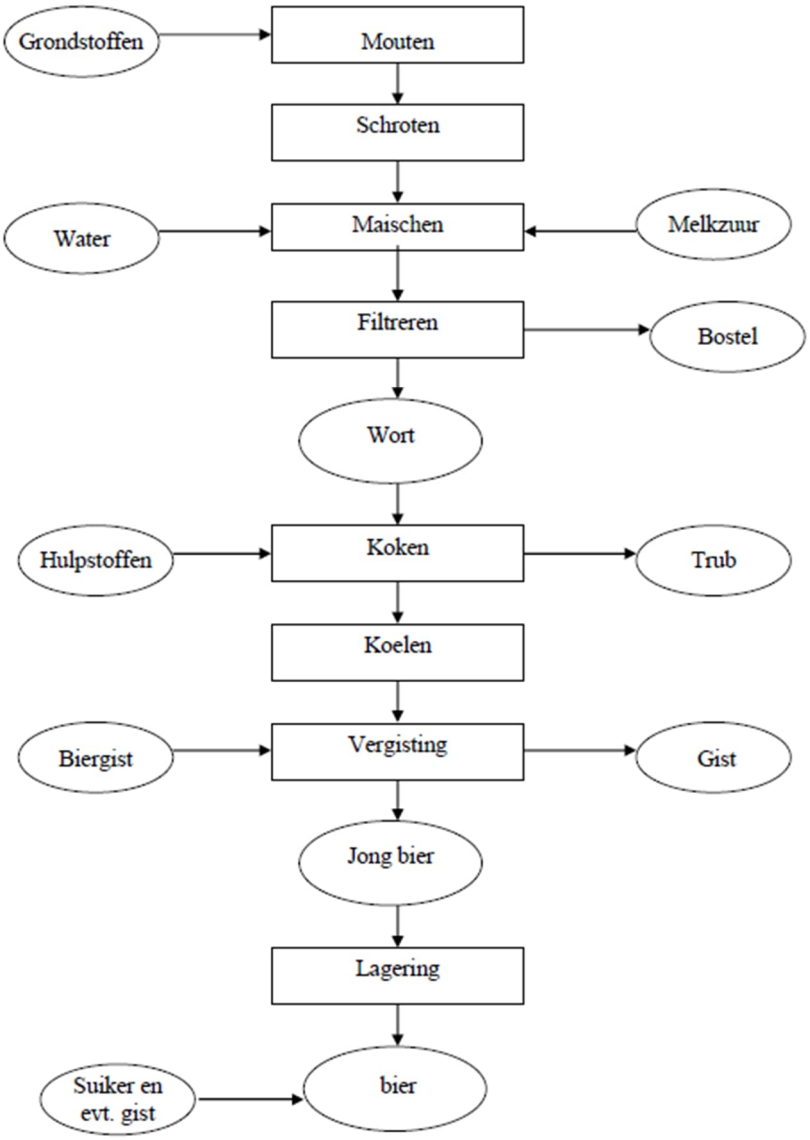
In onderhavig geval is de capaciteit vele malen minder dan de drempelwaarde. In de nieuwe situatie wordt de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een m.e.r. nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

**Toetsing**

**Kenmerken van de activiteit**
Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- De productie van afvalstoffen
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

*De omvang van het project*
Het initiatief betreft het vestigen van een (kleinschalige) brouwerij inclusief verkoop en proefruimte op de locatie Meyertebos 7 te Den Burg. Een uitgebreide beschrijving van het project, inclusief beoordeling van de milieuaspecten, is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Een processchema van het bierbrouwen is in figuur 1 weergeven.




*Figuur 1: Het brouwproces*

Zoals hiervoor genoemd geldt een m.e.r.-beoordelingsgrens bij een productie van bier van 750.000 hectoliter per jaar. Gesteld kan worden dat de wetgever verwacht dat significante effecten op milieu en omgeving kunnen plaatsvinden bij deze productiehoeveelheden. Bierbrouwerijen worden als grootschalig gezien bij de productie van 200.000 hectorliter. Een jaarlijkse hoeveelheid van 6000 hectoliter (3% ten opzichte van een grote brouwerij en 0,80% ten opzichte van de m.e.r.-beoordelingsgrens) is hiermee niet te vergelijken. Deze totale productie is een fractie van een productiecapaciteit die als 'significant' gezien kan worden. De dagelijkse productie van enkele duizenden liters bier per week is handmatig gestuurd en kan als zeer ambachtelijk beschouwd worden. Een mogelijk significant effect op milieu en omgeving met de productie van enkele duizenden liters per week is niet aannemelijk. De maatregel die getroffen wordt om de kleinschaligheid te garanderen is de combinatie van de capaciteit van de locatie in combinatie met de capaciteit van de te bouwen installatie. De maximale capaciteit van deze twee variabelen bij elkaar maakt een maximale jaarcapaciteit van 6000 hectoliter. Indien meer productie

gewenst is zal dit elders op een andere brouwerij gemaakt moeten worden. Een milieucategorie 4.2 is voor de ambachtelijke opzet van de brouwerij is een zware overschatting. Het hinderniveau is vergelijkbaar met een milieucategorie 3.2 of lager. Realisatie van de brouwerij ondervindt op deze locatie geen ruimtelijke bezwaren.

*De cumulatie met andere projecten*
Het is bekend dat geen andere projecten (bierbrouwerijen) in de omgeving zijn met soortgelijke effecten op het milieu en waarmee enige cumulatie plaatsvindt. Belangrijke nadelige gevolgen treden niet op. De eigen brouwlocatie op de Spinbaan verhuist dus naar de Meyertebos en vervalt op de oude locatie.

*Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de productie van afvalstoffen*
Voor het brouwen van bier wordt voornamelijk gerst gebruikt. Ook wordt tarwe gebruikt bij het brouwen van bier, bijvoorbeeld bij witbier. Andere grondstoffen als rijst, maïs en haver kunnen ook worden gebruikt voor het brouwen van bier.

Het project levert een geringe hoeveelheid afvalstoffen op. Afvalstoffen bestaan uit:
- De kookdampen die worden gecondenseerd en via het vuilwaterriool wordt afgevoerd.
- Verder zal bij het brouwproces AGF afval vrijkomen in de vorm van bierbostel.

Na de bierbereiding en filtratie is het restproduct bostel dat gebruikt kan worden als veevoer. De bostel wordt na het brouwproces opgehaald door een boer uit de omgeving. Opslag, vervoer en overslag van dit restproduct gebeurt in een afgedekte aanhangwagen volgens GMP diervoerdersector 2000.

*Verontreiniging en hinder*
Het project leidt niet tot verontreiniging. In potentie kan het project wel leiden tot hinder voor de directe omgeving vanwege geuremissie.

Echter wordt de emissie van geur geëlimineerd zoals in paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing beschreven is. De aanwezigheid van bronnen die geuroverlast kunnen veroorzaken zijn daarmee uitgesloten. Van geurhinder of overige hinder (zie ook de overige milieuparagrafen in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing) is geen sprake.

*Risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën*
De toe te passen brouwmethoden in dit project zijn dermate kleinschalig op grond waarvan het risico van ongevallen als gevolg van het falen van de technologie beperkt is.

De kenmerken van de activiteit leiden tot de conclusie dat geen effecten zullen optreden op de woon- en leefomgeving. Bijzondere kenmerken op grond waarvan het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is zijn niet aanwezig.

**Plaats van de activiteit**
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
- het bestaande grondgebruik,
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor beschermde gebieden.

Ecologische gevolgen als gevolg van de start van een kleinschalige-brouwerij zijn niet te verwachten. In relatie tot de plaats van de activiteit zijn geen bijzondere omstandigheden aanwezig op grond waarvan het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

**Kenmerken van het potentiële effect**
Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten hiervoor in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect, duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het gaat bij de 'potentieel aanzienlijke effecten' om effecten op de woon- en leefomgeving. Zoals uit de milieuparagrafen uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, leiden de potentiele effecten slechts tot zeer beperkte nadelige gevolgen voor het milieu, in elk geval niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

**Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Gelet op de toetsingen kan worden uitgesloten dat ernstige nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Dit betekent dat geen aanleiding of noodzaak bestaat tot het opstellen van een MER.

# Bijlage 2 Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 20-01-2023 10:04

# Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

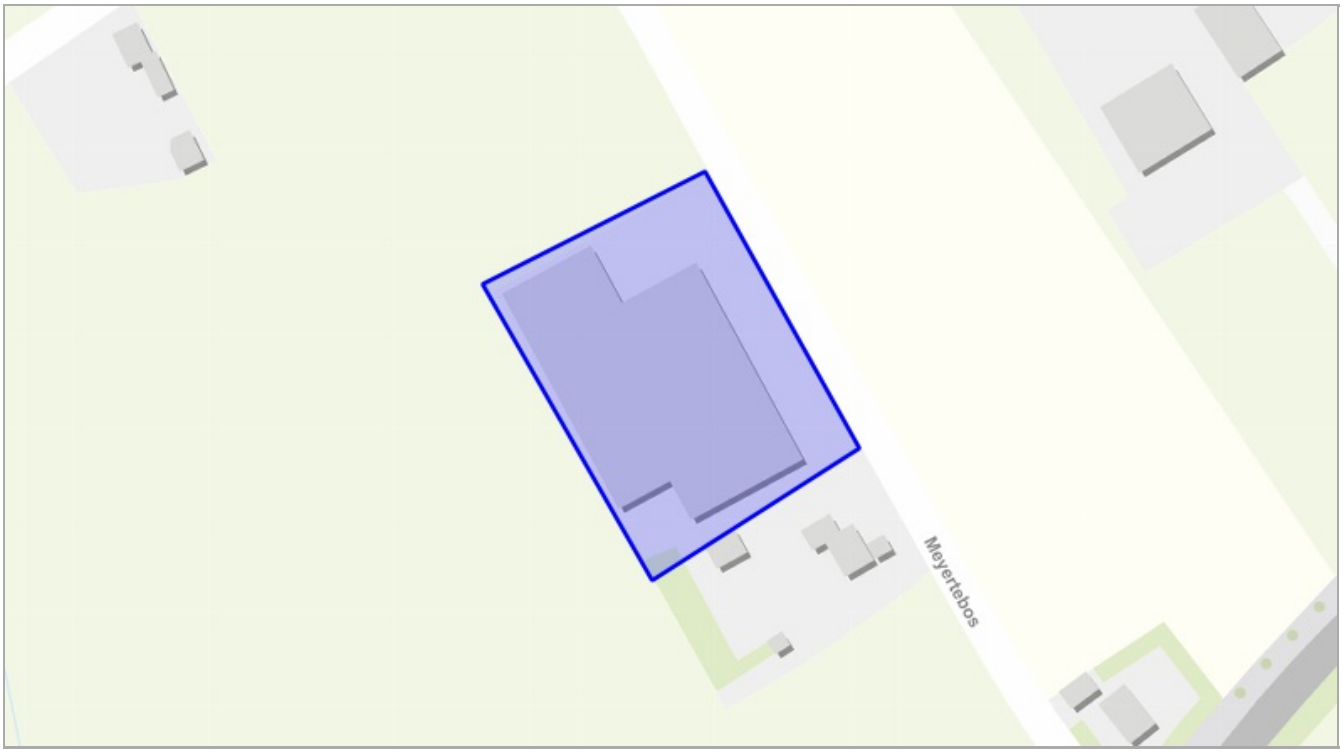
---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen belang procedure

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?

   - ja

DETAILS

# 1. Geen belang procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij u ruimtelijke activiteit.

## Wat moet ik doen?

U kunt de volgende tekst in uw ruimtelijke plan opnemen:

De initiatiefnemer heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

## Waar moet ik op letten?

-

## Achtergrondinformatie

# Bijlage 3 Stikstofonderzoek juli 2023

# RHO ADVISEURS - MEMO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DATUM** | 4 juli 2023 | **PROJECT** | Den Burg – Meyertebos 7 |
| **KENMERK** | 20220555 | **OPDRACHTGEVER** | Familiebrouwerij Diks |
| **VAN** | Y.M. | **AANWEZIG** | -- |
| **AAN** | -- | **AFWEZIG** | -- |
| **CC** | -- | | |

## STIKSTOFEMISSIE EN DEPOSITIE

### INLEIDING

In opdracht van Familiebrouwerij Diks is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van de verhuizing van een bierbrouwerij van de Spinbaan 11 naar de Meyertebos 7. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron. De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe kleinschalige brouwerij te beginnen op een locatie ten noorden van Den Burg. Het betreft het perceel Meyertebos 7 in Den Burg en staat ook wel bekend als de Landbouwcentrale. De locatie is inmiddels in eigendom van de brouwerij en deze is voornemens zijn bestaande bedrijfsvoering aan de Spinbaan 11 te verhuizen naar de Meyertebos 7.

### WETTELIJK KADER

#### Algemeen

In 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, inclusief bijbehorend toetsingskader. Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 is gebleken dat het PAS niet mag dienen als toetsingskader voor het geven van toestemming voor activiteiten. De bezwaren van de RvS richten zich met name op de beoordelingssystematiek. Het AERIUS-rekeninstrument blijft wel toepasbaar (voor zover de situatie binnen het toepassingsbereik valt). In het PAS werd als “drempelwaarde” een bijdrage van 0,05 mol N/ha/jr gehanteerd. Een depositiebijdrage van 0,05 mol N/ha/jr mag sinds de uitspraak van 29 mei 2019 op voorhand niet zonder meer als “niet significant” worden aangemerkt.

#### Beslisboom toestemmingsverlening

Uit de op 12 oktober 2019 door de Rijkoverheid gepubliceerde beslisboom “Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten” volgt dat als de uitkomst van de berekening is dat er geen sprake is van stikstofdepositie (dat wil zeggen dat de op twee decimalen afgeronde bijdrage niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jr) er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten en er geen natuurvergunning nodig is.

Als de AERIUS-berekening aantoont (zie volgend) dat een project leidt tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden, kan het toch zo zijn dat significante negatieve effecten via een ecologische voortoets kunnen worden uitgesloten. Als dit niet het geval is, kan overgegaan worden naar een passende beoordeling.

#### Provinciale beleidsregels en saldering

Op 1 juli 2021 zijn de huidige beleidsregels Wet natuurbescherming in werking getreden. Bedrijven die een vergunning nodig hebben, moeten ervoor zorgen dat de neerslag van stikstof in Natura 2000-gebieden niet toeneemt.

Dit betekent dat als een aanvrager kan aantonen dat er als gevolg van een aanvraag geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden, er vergunning kan worden verleend. Eventuele stikstofemissie kan worden beperkt door emissiebeperkende maatregelen of door in-/extern salderen.

Volgens de provinciale beleidsregel gelden de volgende definities:

| | |
|---|---|
| Salderen: | inzetten van een activiteit met N-emissie op grond van een toestemming in de referentiesituatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project, waarbij deze toestemming geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd zodat de N-depositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie; |
| Extern salderen: | salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning; |
| Intern salderen: | salderen binnen de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning; |
| Referentiesituatie: | toestemming als bedoeld in sub l, onder 1°, 3° en 4°, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld in sub l, onder 2°en 5° waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt. |

### Bepalen referentiesituatie bestemmingsplan

Bij het opstellen van een bestemmingsplan geldt volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling als referentiesituatie de **feitelijke aanwezige en planologisch toegestane** situatie voorafgaand aan de **vaststelling** van het bestemmingsplan.

*ABRvS 4 maart 2020, http://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:RVS:2020:684*

**Wat betekent dat?**

1. **Feitelijk aanwezig** betekent dat iets gerealiseerd en feitelijk aanwezig moet zijn (dus niet enkel vergund). Bij agrarische bedrijven gaat het bijvoorbeeld om de feitelijke veebezetting, niet de vergunde situatie waar vaak nog 'lucht' in zit.
2. **Planologisch legaal** betekent positief bestemd. Gebruik dat enkel is toegestaan op basis van het gebruiksovergangsrecht en dus niet positief is bestemd kan niet worden gebruikt als referentiesituatie.
3. **Voorafgaand** betekent aanwezig *tot op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan*. Dit is tot nu toe alleen genuanceerd voor agrarisch gebruik dat *met het oog op* een nieuwe ontwikkeling al eerder was geëindigd. Dat dit met het oog op de ontwikkeling werd geëindigd moet wel blijken uit een schriftelijk stuk zoals een koopovereenkomst, ABRS 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1690 (Heiloo).

Met de uitspraak van Raad van State in de zaak 'Logtsebaan', van 20 januari 2021, is voor intern salderen geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming meer nodig.

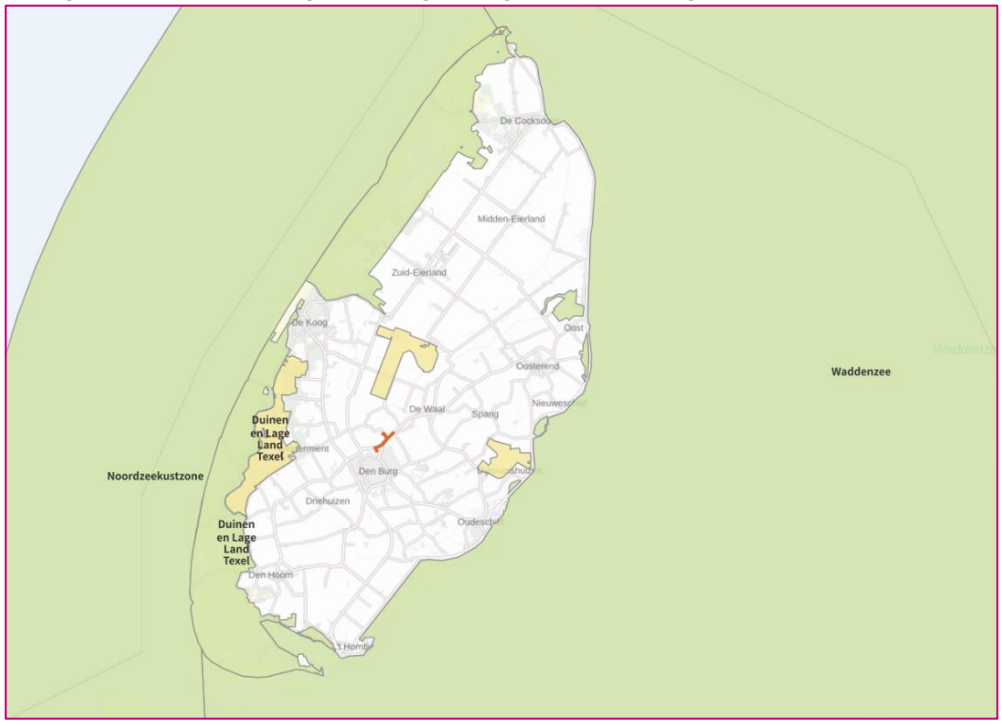
### *De vervallen Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)*

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling in relatie met stikstofdepositie die per 1 juli 2022 via de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking is getreden. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Met de uitspraak van 2 november 2022 komt deze bouwvrijstelling (zgn. aanlegfase) te vervallen. Voor ruimtelijke plannen en projecten dient daarom de aanleg- en exploitatiefase meegenomen te worden om te bepalen of er een stikstofdepositie is. In het voorliggende onderzoek zijn de aanleg- en exploitatiefase meegenomen in de berekening.

## AERIUS CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

### AERIUS Calculator, release 26 januari 2023

Met behulp van de nieuwste release van het rekenprogramma AERIUS Calculator (release 26 januari 2023) is gekeken naar de stikstofdepositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS Calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen onder andere de Duinen en Lage Land Texel, de Noordzeekustzone en de Waddenzee. Hiervan betreft de Duinen en Lage Land Texel het enige stikstofgevoelige Natura 2000-gebied binnen 25 kilometer van het plangebied.




*Figuur 1 Plangebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden*

### Referentiesituatie

In de bestaande situatie wordt de locatie gebruikt voor;

1. het opslaan en sorteren en verpakken van aardappelen
2. de opslag en verwerking/afvoer van Graan als gerst en tarwe.
3. Het opslaan van consumptie aardappels en
4. het handelen in meststoffen en gewasbescherming
5. weegbrug voor mobiele voertuigen in verband met wegen van o.a. auto's met caravans, vrachtwagens met lading, trekkers met aanhangwagens.

De totale omvang van de gebouwen bedraagt circa 3.950 $m^2$ BVO. Het opslaan van de aardappels en tarwe zorgen in de oogstperiode (oktober tot half februari) tot zware vervoerswegingen. Hierbij is sprake van verkeersbewegingen van zowel licht als zware verkeersbewegingen. Ook wordt een heftruck ingezet. Gedurende het gehele jaar vindt verder handel van meststoffen en gewasbescherming plaats. Hierbij is sprake van lichte en zware verkeersbewegingen.

Door de beoogde realisatie van de brouwerij komt een groot deel van de bestaande functie te vervallen. Dit betreft de functie die de meeste verkeersbewegingen veroorzaakt van zwaar landbouwverkeer met het verwerken en sorteren en verpakken aan en afvoer van de aardappelen van het eiland. Met het vervallen van de loodsen kan de verkeersgeneratie van deze functie in mindering worden gebracht op de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie.

Voor de bedrijfsactiviteiten kan worden aangesloten bij de CROW-kentallen. De functie die daarbij hoort is de functie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'. De verkeersbewegingen bedragen 253 per etmaal. Zie hiervoor tabel 1. De verkeersgeneratie is bepaald voor een gemiddelde weekdag en een gemiddelde werkdag. De CROW-kentallen gaan uit van weekdagintensiteiten. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,33 welke CROW-381 noemt voor werkfuncties.

*Tabel 1 Verkeersgeneratie exploitatiefase huidige situatie op basis van kengetallen*

| Functie | Aantal $m^2$ | Kencijfer CROW per 100 $m^2$ BVO | Verkeersgeneratie per etmaal weekdag | Verkeersgeneratie per etmaal werkdag |
|---|---|---|---|---|
| Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief | 3.950 | 4,7 | 190 | 253 |

## Exploitatiefase

*Gasverbruik*

Het huidige gebruik van gas ligt met de productie van 3000 hectoliter in 2023 op ± 15.000 $m^3$ aardgas. De verwachting is dat door de verlengde brouwdagen en warmte terugwinning dit een 30-50% reductie zal geven waardoor het verbruik van gas de komende jaren niet zal stijgen. Om deze reden wordt uitgegaan van een gasverbruik van 15.000 $m^3$ gas. Dit leidt tot onderstaande berekening (tabel 2), waaruit blijkt dat een totale uitstoot van 9,345 kg $NO_x$ per jaar plaatsvindt

*Tabel 2: Specificaties totale uitstoot $NO_x$ in kg/jaar van bierbrouwerij*

| Totale gasverbruik in $m^3$ | Aantal $Nm^3$ rookgas per $m^3$ aardgas | $Nm^3$ rookgas per jaar | Aantal mg $NO_x$ per $Nm_3$ rookgas | Totale uitstoot $NO_x$ in mg/jaar | Totale uitstoot $NO_x$ in kg/jaar |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.000 | 8,9 | 133.500 | 70 | 9.345.000 | 9,345 |

*Verkeersgeneratie*

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een brouwerij. Op basis van het programma (zie tabel 3) is de verkeersgeneratie bepaald voor een gemiddelde week- en werkdag. De verkeersgeneratie is bepaald voor een gemiddelde weekdag en een gemiddelde werkdag. De CROW-kentallen gaan uit van weekdagintensiteiten. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,33 welke CROW-381 noemt voor werkfuncties.

*Proefruimte*

Op basis van ervaringscijfers heeft de initiatiefnemer de verkeersgeneratie van de proefruimte bepaald. Dit heeft de initiatiefnemer gedaan op basis van gegevens van de bestaande bedrijfslocatie. Volgens de initiatiefnemer bedraagt de verkeersgeneratie 80 voertuigbewegingen per dag. Echter bedragen 80% van deze verkeersbewegingen toeristen die, gezien de functie als proefruimte voor alcoholistische dranken op een Waddeneiland, op de fiets zullen komen. Om deze reden wordt uitgegaan van 20% van de verkeersgeneratie.

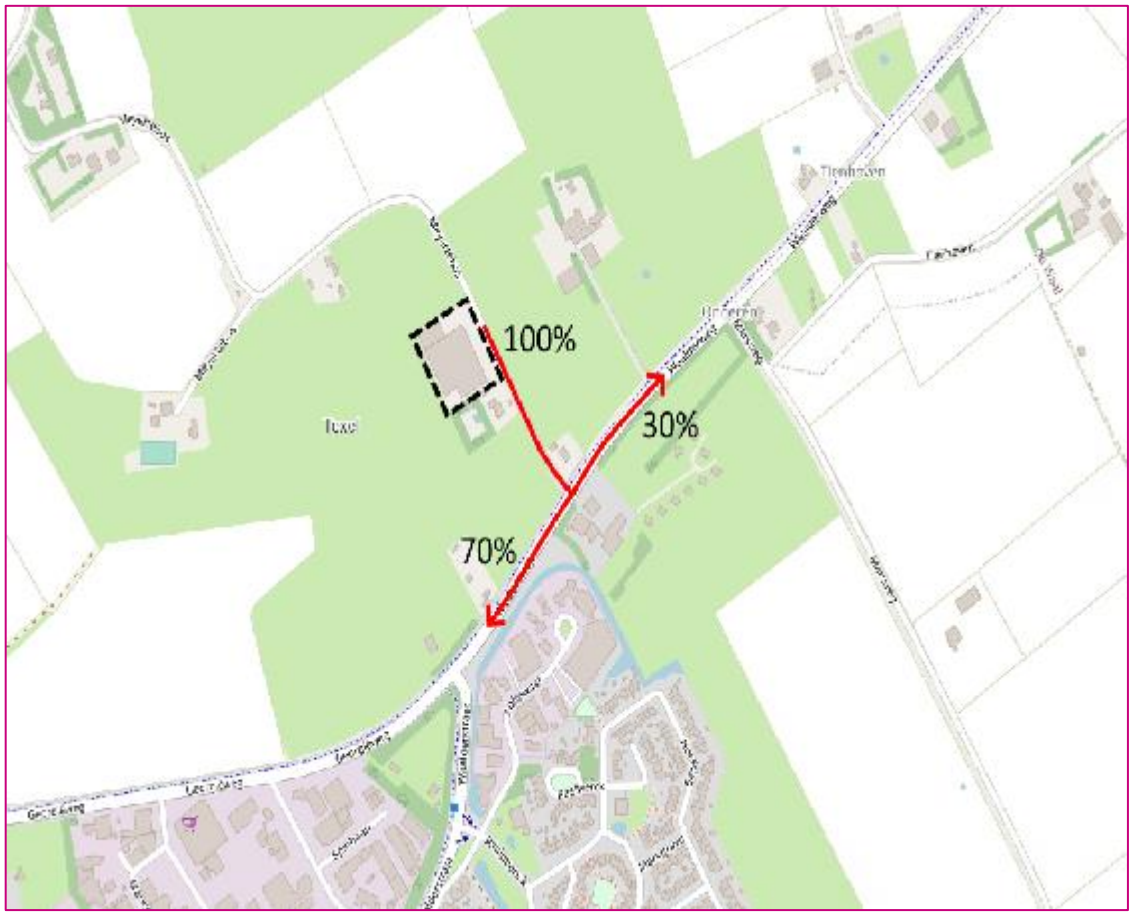
*Verkoopruimte*
Voor deze functie zijn geen kentallen beschikbaar om de verkeersgeneratie te bepalen. Daarom wordt voor het berekenen van de verkeersgeneratie aangesloten bij de functie 'bruin- en witgoedzaken'. Hoewel de producten niet gelijkwaardig zijn, is het gebruik van de winkels dat wel. Echter wordt uitgegaan dat de klanten die deze ruimte bezoeken, evenals de proefruimte, voor 80% bestaat uit toeristen die het gebied met de auto zullen bezoeken. Om deze reden wordt uitgegaan van 20% van de verkeersgeneratie.

*Tabel 3: Verkeersgeneratie exploitatiefase toekomstige situatie*

| Functie | Aantal $m^2$ | Kencijfer CROW per 100 $m^2$ BVO | Verkeersgeneratie per etmaal weekdag | Verkeersgeneratie per etmaal werkdag | Verkeersgeneratie per etmaal werkdag (met 80% bezoekers op fiets) |
|---|---|---|---|---|---|
| Proefruimte | 80 | - | 80 | 80 | 20 |
| Bruin- en witgoedzaken | 80 | 1,114 | 89,1 | 89,1 | 17,82 |
| Bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief | 1.490 | 10,0 | 149,0 | 198,2 | 198,2 |
| Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief | 2.000 | 4,8 | 96,0 | 127,7 | 127,7 |
| Totaal | | | 415 | 495 | 363 |

Worst-case wordt de verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag aangehouden.

*Verkeerstoedeling*
Het plan wordt via één aansluiting ontsloten op de Meyertebos. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het plangebied (zie onderstaande afbeelding).




*Figuur 2 Verkeerstoedeling plangebied*

### Aanlegfase

Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van specificaties die zijn geleverd door de initiatiefnemer.

Voor de verhuizing zal een grote elektrisch heftruck worden in gezet met een platte wagen. Voor de kleine spullen en inventaris zal er een elektrisch vrachtwagen worden gehuurd.

Voor de rijroute van het verkeer wordt uitgegaan van de volledige route, van 850 meter, tussen de Spinbaan 11 en de Meyertebos 7.

## RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat, na toepassing van intern salderen, de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in dezelfde berekening meegenomen. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

# Bijlage 4 Stikstofberekening

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*
*www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | Rho Adviseurs |
| Inrichtingslocatie | Meyertebos 7,<br>1791 MG Den Burg |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Den Burg - Meyertebos 7 |
| Toelichting | Aanleg- en exploitatiefase bierbrouwerij met intern salderen |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RsL4EvcF3nzm |
| Datum berekening | 10 juli 2023, 13:57 |
| Rekenconfiguratie | Wnb-rekengrid |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Situatie 2 - Referentie | 2022 | 2,0 kg/j | 176,7 kg/j |
| Situatie 1 - Beoogd | 2023 | 5,6 kg/j | 214,5 kg/j |

## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Situatie 2 - Referentie | 0,04 mol/ha/j | 7654778 | Duinen en Lage Land Texel |
| Situatie 1 - Beoogd | 0,04 mol/ha/j | 7654778 | Duinen en Lage Land Texel |

| | |
|---|---|
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | 83,24 ha |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | 0,00 ha |
| Grootste toename | 0,01 mol/ha/j |
| Grootste afname | 0,00 mol/ha/j |

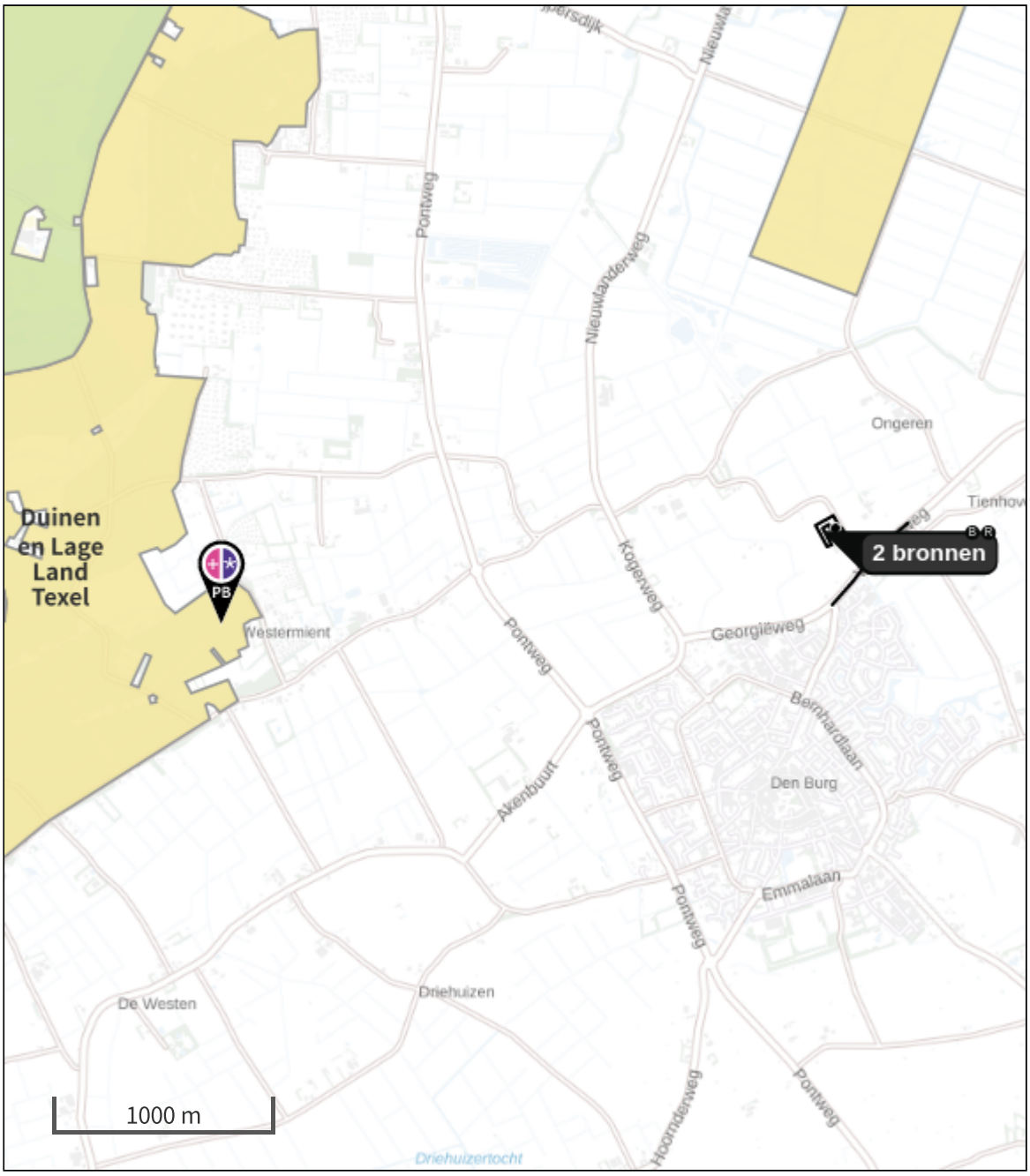
Situatie 2 (Referentie), rekenjaar 2022

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 4 Mobiele werktuigen \| Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning \| Heftrucks | 43,9 g/j | 96,2 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 1,9 kg/j | 80,4 kg/j |

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 4 Anders... \| Anders... \| Gasverbruik | - | 9,3 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 5,6 kg/j | 205,1 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

# Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Totaal | 83,24 | 1.489,17 | 83,24 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |

| Per gebied | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Duinen en Lage Land Texel (2) | 83,24 | 1.489,17 | 83,24 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |

## Situatie 2, Rekenjaar 2022

### 1 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Meyertebos | | | | $NO_x$ | 0,2 kg/j |
| Locatie | X:115780,7 Y:564425,91 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 57,5 g/j |
| Lengte | 237,30 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 5,0 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 253,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

### 2 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Waalderweg west | | | | $NO_x$ | 53,8 kg/j |
| Locatie | X:115775,15 Y:564234,7 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 14,9 kg/j |
| Lengte | 241,04 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 1,3 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 177,1 p/etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |

### 3 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Waalreweg oost | | | | $NO_x$ | 26,4 kg/j |
| Locatie | X:115941,51 Y:564433,54 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 7,3 kg/j |
| Lengte | 275,67 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,6 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 75,9 p/etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |

## 4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Heftrucks | $NO_x$ | 96,2 kg/j |
| Locatie | X:115643,84 Y:564487,42 | $NH_3$ | 43,9 g/j |
| Oppervlakte | 0,63 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Heftruck | Stage-V, >= 2019 , >= 560 kW, diesel, SCR: nee | 5855 l/j | 1683 u/j | | $NO_x$ | 96,2 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 43,9 g/j |

## Situatie 1, Rekenjaar 2023

### 1 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Meyertebos | | | | $NO_x$ | 93,0 kg/j |
| Locatie | X:115780,7 Y:564425,91 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 27,8 kg/j |
| Lengte | 237,30 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 2,5 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 37,8 p/etmaal | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 325,9 p/etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |

### 2 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Waalderweg west | | | | $NO_x$ | 81,7 kg/j |
| Locatie | X:115775,15 Y:564234,7 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 24,4 kg/j |
| Lengte | 241,04 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 2,2 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 32,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 282,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |

### 3 Wegverkeer | Weg

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Waalreweg oost | | | | $NO_x$ | 30,4 kg/j |
| Locatie | X:115941,51 Y:564433,54 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 9,1 kg/j |
| Lengte | 275,67 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,8 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 11,3 p/etmaal | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 91,5 p/etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | 0,0 % |

### 4 Anders... | Anders...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Gasverbruik | Uittreedhoogte | 0,0 m | $NO_x$ | 9,3 kg/j |
| Locatie | X:115707,08 Y:564501,33 | Warmteinhoud | 0,000 MW | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | | | |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2022.2_20230704_bb872f8ea4 |
| Database versie | 2022.2_bb872f8ea4 |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/