Ruimtelijke onderbouwing

**Herinrichting Van der Stelt BV,
Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp**

projectnummer 0433234.00
definitief revisie 03
24 september 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

Ruimtelijke onderbouwing

Herinrichting Van der Stelt BV, Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp

projectnummer 0433234.00

definitief revisie
24 september 2021

Auteurs
J. Jennen
D. Musters
J. Verhoeven

Opdrachtgever
Van der Stelt B.V.
Duiveland 7-A
1948 RB Beverwijk

datum vrijgave	beschrijving revisie	gecontroleerd	vrijgave
124-09-2021	definitief	J. Verhoeven	H. Prinsen

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend planologisch regime	2
1.4	Leeswijzer	5
2	**Huidige en toekomstige situatie**	**6**
2.1	Locatie en omgeving	6
2.2	Aanleiding herinrichting	7
2.3	Beschrijving herinrichting	9
3	**Beleidskader - beschrijvend**	**14**
3.1	Rijksbeleid	14
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	14
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	15
3.2	Provinciaal beleid	18
3.2.1	Omgevingsvisie NH2050	18
3.2.2	Omgevingsverordening NH2020	20
3.3	Waterschap beleid: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	23
3.3.1	Waterprogramma 2016 – 2021	23
3.3.2	Keur en algemene regels	23
3.4	Gemeentelijk beleid	24
3.4.1	Omgevingsvisie/structuurvisie Hollands Kroon	24
3.4.2	Welstandsnota (2013)	27
4	**Milieuaspecten - analyse**	**29**
4.1	Inleiding	29
4.2	Cultuurhistorie en archeologische waarden	29
4.3	Natuur	30
4.4	Water	32
4.5	Bodem	34
4.6	Verkeer, parkeren en ontsluiting	34
4.7	Geluidhinder	38
4.8	Luchtkwaliteit	38
4.9	Externe veiligheid	39
4.10	Bedrijven en milieuzonering	42
4.11	M.e.r.-beoordeling	43

4.12 Spuitzone bestrijdingsmiddelen 44

5 Uitvoerbaarheid 46
5.1 Economische uitvoerbaarheid 46
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 46
5.2.1 Plangeschiedenis 46
5.2.2 Ruimtelijke procedure 46

Bijlage 1 Ontwerptekeningen

Bijlage 2 Bestaande situatie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De firma Van der Stelt BV (hierna: Van der Stelt) heeft het voornemen de bedrijfslocatie op het perceel Nieuwesluizerweg 24 (1774 PD) te Slootdorp her in te richten. In de nieuwe situatie centraliseert Van der Stelt de bedrijfsactiviteiten van de huidige locaties Beverwijk en Slootdorp op de locatie in Slootdorp, waardoor onder andere een betere ondersteuning van de productie ontstaat. Het initiatief past binnen de omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon, maar niet in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de gemeente Hollands Kroon (vastgesteld op 17 oktober 2011).

Om de strijdigheid op te heffen is de initiatiefnemer voornemens een Wabo-vergunning aan te vragen en daarmee af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Voor de ruimtelijke aspecten in dit kader is de voorliggende onderbouwing opgesteld. In een latere fase wordt de omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen en milieu.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied voor de herinrichting van Van der Stelt is gelegen ten westen van de kern Wieringerwaard in de gemeente Hollands Kroon (fig. 1.1). Aan de oostkant ligt de kern Slootdorp. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 1,9 hectare. Het bedrijf is bereikbaar via een ontsluitingsweg met een in-/uitrit op de Nieuwesluizerweg (fig. 1.2).



Figuur 1.1 Ligging plangebied (rode cirkel) ter hoogte van de Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp. (Bron: Globespotter, 2019)



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rode kader) ter hoogte van de Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp. (Bron: Globespotter, 2019)

1.3 Vigerend planologisch regime

Het voornemen vindt plaats binnen de volgende vigerende bestemmingsplannen:

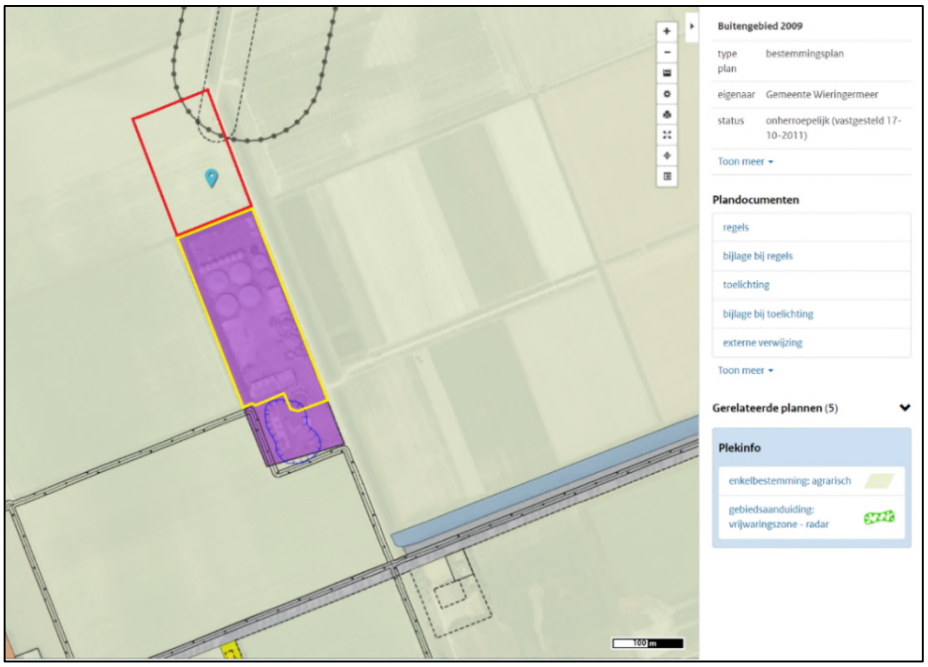
- Buitengebied 2009 (vastgesteld door de gemeenteraad van Wieringermeer op 17 oktober 2011);
- Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening (vastgesteld door de gemeenteraad van Wieringermeer op 6 november 2014).

Ter plaatse van het plangebied is op basis van het vigerende bestemmingsplan de enkelbestemming Agrarisch en deels de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – windmolens in lijnopstelling van toepassing (fig. 1.3). Op het gehele projectgebied ligt ook de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radar.

De ontwikkeling vindt tevens plaats binnen het Rijksinpassingsplan Windpark Wieringermeer (vastgesteld op 29 april 2015 door de Minister van Economische Zaken en de Minister van Infrastructuur en Milieu). Voor het plangebied geldt de enkelbestemming Agrarisch en een functieaanduiding ‘Windturbinepark’.

Bestemmingsplan Buitengebied 2009

Op Figuur 1.3. is een uitsnede van de verbeelding van het bestemming Buitengebied 2009 weergegeven. De gele lijn duidt het huidige bedrijf aan. De rode lijn duidt de boogde herontwikkeling aan.



Figuur 1.3 Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' met huidige bedrijf (geel kader) en toekomstige herinrichting (rood kader) (Bron: ruimtelijkeplannen.nl).

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. grondgebonden agrarisch bedrijf en daarbij behorende bedrijfswoning;
b. teeltondersteunend glas;
c. bestaande intensieve veehouderij als nevenactiviteit;
d. infrastructurele voorzieningen;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. ten hoogste 1 paardenbak per agrarisch bouwperceel;
g. aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven;
h. aan de functie als bedoeld onder a gebonden horeca (kantine, foyer en dergelijke);
i. het oprichten en ingebruiknemen van een biomassainrichting voor eigen gebruik;
j. een gronddepot ten behoeve van het versterken van de dijk, ter plaatse van de aanduiding 'gronddepot';

met de daarbij behorende:

k. gebouwen;
l. aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen;
m. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
n. groenvoorzieningen;
o. erfontsluitingspaden;

p. bruggen;
q. waterlopen en waterbergingen;

met daaraan ondergeschikt:
r. detailhandel ten behoeve van lokaal vervaardigde agrarische producten;
s. extensieve dagrecreatie.

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken dat gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel als bepaald in 3.2.1, ten behoeve van een vergroting van het agrarisch bouwvlak tot 2 ha, mits:

1. dat de uitbreiding noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering;
2. de uitbreiding niet stuit op bezwaren van milieuhygiënische aard;
3. geen waterhuishoudkundige belangen worden geschaad;
4. de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen landschappelijk wordt ingepast;

Het planvoornemen past niet binnen de huidige bestemmingsregeling. Er is sprake van de bestemming ‘Agrarisch’ op de gronden binnen het plangebied. Binnen deze bestemming zijn enkel agrarische bedrijven toegestaan. Een agrarisch bedrijf is in de regels van het vigerende bestemmingsplan gedefinieerd als: ‘een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren’. Het bedrijf dat gerealiseerd wordt op deze locatie, is niet aan te merken als agrarisch bedrijf. Tevens is er geen sprake van een bouwvlak, waardoor gebouwen niet zijn toegestaan op deze gronden.

Rijksinpassingsplan Windpark Wieringermeer
Ter plaatse van het plangebied geldt de bestemming Agrarisch. Het Rijksinpassingsplan bevat regels die toegevoegd worden aan de reeds vigerende regels uit het bestemmingsplan Buitengebied. De toegevoegde regels luiden als volgt:

Ter plaatse van de aanduiding 'windturbinepark' zijn de gronden tevens bestemd voor:
a. het overdraaien van rotoren van windturbines;
b. bij de bestemmingen behorende voorzieningen waaronder in elk geval worden begrepen schakelkasten en transformatoren, kabels en leidingen, onderhoudswegen, op- en afritten en kraanopstelplaatsen ten behoeve van het onderhoud van de windturbines.

Er dient te worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling de ontwikkeling van windturbines niet belemmert en sprake is van een goede ruimtelijke ordening (zie hiervoor paragraaf 4.9).

Wabo-vergunning strijdig gebruik
Om de strijdigheid op te heffen is de initiatiefnemer voornemens een Wabo-vergunning aan te vragen en daarmee af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Voor de ruimtelijke aspecten in dit kader is de voorliggende onderbouwing opgesteld. In een latere fase wordt de omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen en milieu.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 2: een beschrijving van het project;
- Hoofdstuk 3: het beleidskader;
- Hoofdstuk 4: toets aan diverse milieuaspecten;
- Hoofdstuk 5: uitvoerbaarheid van het project.

2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Locatie en omgeving

Het plangebied is gelegen in landelijk gebied ten westen van de kern Slootdorp in de gemeente Hollands Kroon. Het landschap kenmerk zich als een open landschap waarbinnen voornamelijk agrarische bedrijvigheid plaatsvind (fig. 2.1). Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als agrarische grond. Ten noordoosten ligt de watergang Ulketocht. Ten zuiden ligt het perceel van Vermilion (paarse kader).



Figuur 2.1 Herinrichting bedrijf (geel: huidige bedrijf, rood: herinrichting). Met in het paars het perceel van Vermilion (Bron: Globespotter, 2019).

In de huidige bedrijfssituatie beschikt Van der Stelt over een hoofdlocatie in Beverwijk en verschillende nevenlocaties door het land (Slootdorp, Drachten, Assendelft, Noordwijkerhout, Exloërmond en Wieringerwerf). De bedrijfsactiviteiten zijn hoofdzakelijk gericht op het leveren

van goederen en diensten aan bedrijven uit de agrarische sector. Op de locatie in Slootdorp vindt de verwerking en distributie van meststoffen en biologisch afbreekbaar stofbestrijdingsmiddel (Stesam) plaats. Tevens maakt Van der Stelt gebruik van uitrijdmachines en loonwerktuigen om de zelfgeproduceerde producten uit te rijden op het land.
Bedrijven zoals Van der Stelt behoren tot de agrarisch aanverwante bedrijven:

'agrarisch aanverwant bedrijf: een bedrijf in landelijk gebied dat hoofdzakelijk is gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of het leveren van goederen en diensten ten behoeve van aanleg en onderhoud van groene of recreatieve gebieden, en gebruik maakt van werktuigen, apparatuur of agrarisch loonwerk'.

De herinrichting van Van der Stelt kan gezien worden als een agrarisch aanverwant bedrijf dat gaat uitbreiden aansluitend op het eigen perceel.

2.2 Aanleiding herinrichting

De afgelopen jaren is er een tendens naar schaalvergroting in de landbouw. De schaalvergroting, is, naast andere factoren zoals innovatie en samenwerking, noodzakelijk vanuit bedrijfseconomisch perspectief en om een sterke positie in de markt te houden. Dat geldt ook voor Van der Stelt. De afgelopen 10 jaar is Van der Stelt sterk gegroeid in het vermarkten van reststoffen als meststoffen wat past in de huidige duurzaamheid en kringloopvisie van de overheid. De groei heeft niet alleen impact op het gebruik van siloruimte maar ook gaat dit gepaard met uitbreiding van het wagen- en machinepark.

De locatie in Slootdorp wordt op dit moment tot de maximale mogelijkheden benut voor de opslag en verwerking van meststoffen, evenals voor stalling van het wagen- en machinepark. Ten opzichte van andere locaties van Van der Stelt ligt in Slootdorp een veelvoud van verschillende soorten aan meststoffen die op vraag/behoefte worden bewerkt tot het meest optimale product. Dit vraagt veel inzicht en begeleiding, juist op deze locatie. Dat ontbreekt in de huidige situatie, wat de beheersbaarheid nadelig beïnvloedt en waar wel het onderscheidend vermogen ligt. Zicht, feeling en communicatie zijn onmisbaar voor de gewenste ondersteuning. Ook innovatie en onderzoek krijgen impulsen wanneer op de productielocatie kan worden samengewerkt. Van der Stelt heeft de ambitie om een sterke partner voor de agrariër te zijn in de transitie naar verduurzaming in de teelt op het gebied van bemesting. Industrieën helpen met het verminderen van hun stikstof uitstoot door deze af te vangen in bruikbare meststoffen is op korte termijn de groei ambitie. Om de vitaliteit van de gewassen te verbeteren met minder input van meststoffen lijken biostimulatoren een bijdrage te kunnen leveren. Flavonoïden en humus- en fulvinezuren zijn stoffen die in sommige reststoffen zitten die deze bijdrage kunnen leveren. Voordat dit verder vermarkt kan worden is onderzoek nodig die deels in eigen laboratorium zal worden uitgevoerd. Dit alles is nodig om de huidige rol te kunnen blijven vervullen en de positie in de markt te kunnen behouden.

De herinrichting van Van der Stelt past derhalve in het streven van schaalvergroting en is nodig om het bedrijf toekomstbestendig te maken. Door een groot deel van de bedrijfsactiviteiten op één locatie te centraliseren, kan het personeel makkelijker ondersteuning bieden bij het productie- en opslagproces op de locatie Slootdorp. Doordat op de uitbreiding locatie aan de Nieuwesluizerweg ook een agrarisch laboratorium voorzien is, wordt zowel het productieproces

als de innovatiekracht van het bedrijf geoptimaliseerd. Tevens biedt de uitbreiding ruimte voor de stalling van het wagen- en machinepark, waardoor de huidige ruimte beter benut kan worden voor het productie- en opslagproces. Op die manier kunnen de meer dan 25 chauffeurs die hun standplaats hebben in Slootdorp hun vrachtwagens op deze locatie parkeren, waarmee ook voorkomen wordt dat extra kilometers afgelegd moeten worden. De herinrichting zal dus ook eerder minder dan meer verkeersbewegingen door de kern van Slootdorp betekenen.

De beoogde locatie, direct grenzend aan de huidige locatie, verdient om meerdere redenen de voorkeur boven een andere locatie in de buurt van de huidige locatie in Slootdorp:

- De bedrijfsactiviteiten hangen nauw met elkaar samen en twee vestigingen op verschillende locaties leidt tot inefficiëntie:
    a. De stalling van vrachtwagens op een aparte locatie betekent ca. 20 extra vrachtwagenbewegingen van en naar de beide locaties. Dit omdat laden/lossen/stallen dan niet gecombineerd kunnen worden. Uitgaande van een geschikte locatie in Wieringerwerf, betekent dit per dag 400 km extra vrachtwagenritten, 40 extra vrachtwagenritten door de bebouwde kom van Slootdorp en een productiviteitsverlies van bijna 1 FTE. Op jaarbasis is dit ca. 100.000 km aan vrachtwagenritten met bijbehorend brandstofverbruik die voorkomen kunnen worden door de activiteiten op één locatie te integreren;
    b. Een werkplaats op een aparte locatie betekent ook meerdere extra vrachtwagenbewegingen van en naar de beide locaties. Dit omdat het laden, lossen en werkplaatsbezoek niet meer gecombineerd kunnen worden. Dit gaat om kleinere hoeveelheden dan voor de stalling, maar desalniettemin om meerdere bewegingen per dag. Ook de inzet van een werkplaats voor reparaties aan de productiefaciliteiten is minder efficiënt wanneer de locaties van elkaar gescheiden zijn;
    c. Wanneer het laboratorium ten dienste van de productie op een andere locatie is gesitueerd, betekent dit dat bijvoorbeeld monsters heen en weer gereden moeten worden tussen twee locaties;
    d. Ook het kantoor staat ten dienste van de productielocatie. Voor een goede beheersing van de activiteiten op het terrein is fysieke aanwezigheid aldaar noodzakelijk. Een kantoor elders leidt tot een mindere beheersing van de activiteiten en extra reizen tussen de twee locaties;
- Het bestaande terrein kan zich volledig richten op - en met voldoende ruimte voor - opslag en productie. Op de nieuwe locatie zijn ondersteunende voorzieningen zoals het kantoor en de werkplaats voorzien. De combinatie van deze functies op één aaneengesloten terrein biedt veel voordelen vanuit efficiency oogpunt en innovatiekracht. Deze indeling biedt daarnaast niet alleen ruimte voor combinatie van de nu aanwezige capaciteitsbehoefte op beide locaties, maar maakt dat de inrichting ook klaar is voor autonome ontwikkeling in de toekomst;
- De economische afboeking die samenhangt met het verlaten van de huidige locatie is niet op te brengen. Totale verplaatsing naar een bedrijventerrein is hierdoor niet mogelijk;
- De huidige locatie is jaren geleden bewust dusdanig in het buitengebied gesitueerd dat geuroverlast niet kan plaatsvinden (geen gevoelige objecten in de omgeving), wat bij verplaatsing een aandachtspunt zou zijn;

2.3 Beschrijving herinrichting

De toekomstige ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een verschuiving van activiteiten en functies van Beverwijk naar Slootdorp en een herinrichting van het bestaande perceel in Slootdorp (zie Tabel 2.1).

Verschuiving activiteiten en functies vanaf locatie Beverwijk naar herinrichting locatie Slootdorp

Vanuit Beverwijk wordt het hoofdkantoor met bijbehorende parkeervoorzieningen verplaatst naar het perceel aansluitend op de noordkant van het bestaande perceel. Ook wordt de stalling voor uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materiaal in Beverwijk hiernaartoe verplaatst.

Verschuiving activiteiten en functies vanaf huidige locatie Slootdorp naar herinrichting locatie Slootdorp

Vanaf het bestaande perceel aan de Nieuwesluizerweg 24 zullen verschillende activiteiten verplaatst worden naar de naastgelegen uitbreidingslocatie. Deze activiteiten bestaan uit de stallingsruimte voor vrachtwagens en materieel en een parkeervoorziening voor personeel en bezoekers. Dit biedt ruimte om de productie op de huidige locatie op termijn uit te breiden.

Nieuwe activiteiten en functies op de herinrichting locatie

Tot de nieuwe activiteiten en functies op de nieuwe locatie behoort het agrarisch laboratorium voor de analyse en productontwikkeling van meststoffen en het nieuwe hoofdkantoor (fig. 2.3). Dit biedt ruimte voor het kantoorpersoneel om de productie te kunnen ondersteunen en in het laboratorium proeven te kunnen uitvoeren.

Daarnaast wordt een nieuwe werkplaats gebouwd voor het onderhoud van landbouwkundige werktuigen en uitrijdmachines. Ook nieuw is de stalling voor uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materieel. De beoogde nieuwe werkplaats en stalling bieden ruimte voor materieel van zowel de locatie Beverwijk als de bestaande locatie in Slootdorp. Opgemerkt wordt dat het overgrote deel de vrachtwagens die nu in Beverwijk worden gestald in die omgeving gestald blijven. Tot slot wordt er een ook een opstelplaats voor containers gerealiseerd.

Tabel 2.1 Wijziging van functies in toekomstige ruimtelijke ontwikkeling ten opzichte van bestaande locatie.

Bestaande situatie		
	Locatie Beverwijk	Locatie Slootdorp
Activiteiten Functies	1. Kantoor 2. Parkeerterrein 3. Werkplaats materieel 4. Stalling vrachtwagens	1. Parkeerterrein 2. Werkplaats materieel 3. Stalling uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materieel 4. Productie, opslag, verwerking en distributie meststoffen en Stesam

Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling		
	Locatie Beverwijk	Locatie Slootdorp
Activiteiten Functies	Geen	*Uitbreiding (plangebied):* 1. Hoofdkantoor (+ agrarisch laboratorium) 2. Parkeerterrein 3. Stalling uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materieel 4. Werkplaats voor al het materiaal en materieel 5. Container opstelplaats *Bestaande locatie* 1. Productie, opslag, verwerking en distributie meststoffen en Stesam

Deze indeling biedt niet alleen ruimte voor combinatie van de nu aanwezige capaciteitsbehoefte op beide locaties, maar maakt dat de inrichting ook klaar is voor autonome ontwikkeling in de toekomst.

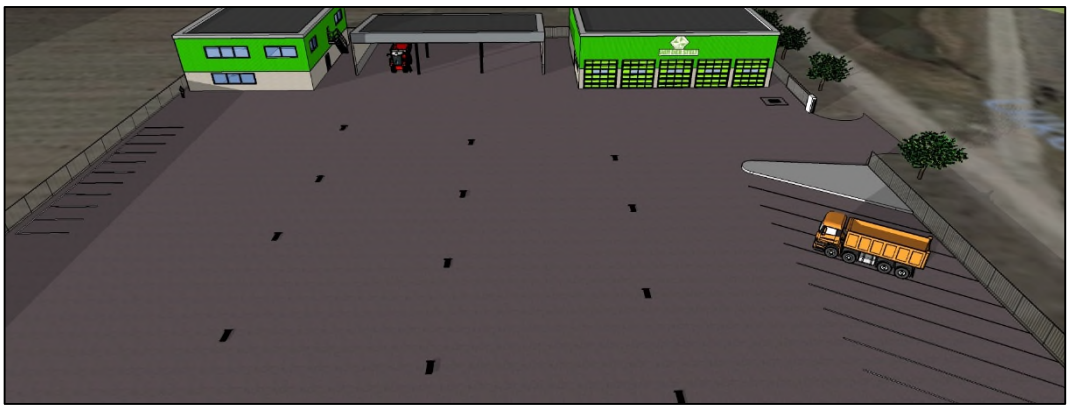
Ontwerp herinrichting

De ontwerptekeningen van de in te richten ontwikkellocatie zijn toegevoegd als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Hieronder zijn enkele impressies opgenomen(fig. 2.3.1 – 2.3.4). Een nadere uitwerking van het bouwplan vindt plaats voor de bouwaanvraag, wanneer instemming is gekregen in onderhavige procedure. De maximale bouwhoogte voor de gebouwen zal, overeenkomstig de bestaande locatie, 8 meter bedragen.

Het nieuwe hoofdkantoor bestaat uit 2 bouwlagen met parkeerplaatsen. Op de begane grond zijn een kantoor, receptie, kantine en wasruimte met toiletten aanwezig. Op de eerste verdieping is het directiekantoor, werkplekken, vergaderzaal, opslag en archief en een aantal toiletten gesitueerd.



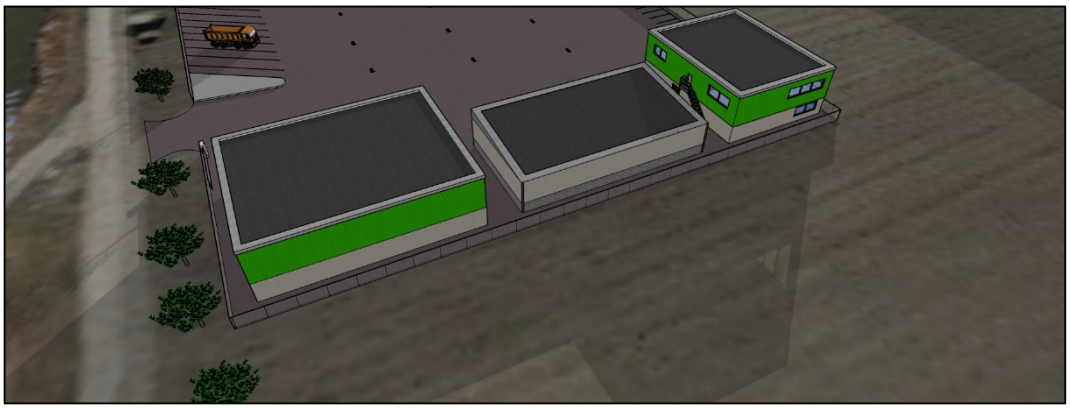
Figuur 2.3.1 Vooraanzicht (vanuit zuidoostelijke zijde) met links het kantoor, midden de stalling en rechts de werkplaats. (Bron: Geerdink, 2019).



Figuur 2.3.2 Bovenaanzicht herinrichting met links het kantoor, midden de stalling en rechts de werkplaats (Bron: Geerdink, 2019).



Figuur 2.3.3 Vooraanzicht (vanuit zuidwestelijke zijde) van kantoor, stalling en werkplaats (Bron: Geerdink, 2019).



Figuur 2.3.4 Aanzicht achterkant van kantoor, stalling en werkplaats (Bron: Geerdink, 2019).

De herinrichting in de omgeving

Landschappelijk is het gewenst om de uitbreiding aan de noordzijde van het bestaande perceel te laten aansluiten. De herinrichting aan de noordzijde van het huidige perceel ligt uit het zicht van de bebouwing langs de Nieuwesluizerweg en van de wegen binnen het systeem van de polder. Bij

herinrichting aan de noordzijde blijft het kantoor tevens op afstand van Vermillion. De impact van de bedrijfslocatie op de beleving van het landschap wordt daardoor nauwelijks groter.

Door de nieuw te planten erfbeplanting aan te laten sluiten op de bestaande erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren (bomenrij) en geeft een extra groene kwaliteit aan de polder. Dit sluit aan bij de wens vanuit het gebiedsplan voor productielandschappen in de Wieringermeer om bij nieuwe ontwikkelingen de erfbeplanting te verbeteren en te versterken.

Het ontwerp van de perceelsranden is nog niet nader uitgewerkt dan hierboven weergegeven, maar zal in uitvoering, slootbreedte, hoogte grondwal, breedte en type beplanting, overeenkomen met het bestaande perceel. Hierbij is één wijziging aan de orde, het hekwerk wordt, ook voor het bestaande perceel, verplaatst. Deze staat nu aan de buitenzijde van de beplanting en wordt verplaatst naar de binnenzijde hiervan, zodat deze volledig buiten het zicht komt te staan.

De gebouwen zoals de werkplaats en het kantoor krijgen geen contrastkleuren ten opzichte van het landschap, conform het welstandbeleid van de gemeente Hollands Kroon. Om logistieke redenen zijn de bedrijfsgebouwen aan het uiteinde van het perceel gesitueerd, gezien de samenhang in het gebruik tussen de bestaande productie- en opslaglocatie en de beoogde stallingsruimte. Hiermee blijft ook de mogelijkheid behouden om op eigen terrein in te spelen op toekomstige ontwikkelingen binnen deze functies.

Duurzame bedrijfsvoering

Binnen de eigen bebouwing zijn op de huidige werkplaats reeds zonnepanelen aangebracht en dat zal ook op de nieuwe gebouwen gebeuren. Voor verwarming wordt gebruik gemaakt van ventilatie met warmteterugwinning aangevuld met een warmtepomp, zodat ruimschoots in de energiebehoefte voor de uitbreiding wordt voorzien.

Op het bestaande terrein wordt een extra opslagtank gerealiseerd, voor het opvangen van hemelwater. Bij hevige regen kan tot 30 mm hemelwater van de uitbreiding van het verhard oppervlakte worden opgevangen. Dit water wordt zo veel mogelijk toegepast in de productie.

Daarnaast spant Van der Stelt zich in om de CO_2-uitstoot te verminderen in de eigen bedrijfsvoering en bij de uitvoering van projecten. Hiervoor wordt de CO_2-prestatieladder ingezet, die zich voornamelijk richt op energiebesparing, het efficiënt gebruik van duurzame materialen en het gebruik van duurzame energie. Van der Stelt participeert ook in andere sectorinitiatieven op het gebied van CO_2-reductie zoals Nederland CO_2 Neutraal en Transport en Logistiek Nederland (TLN).

Participatie

Van der Stelt ervaart de relatie met de omgeving goed en staat open voor overleg om rekening te houden met de omgeving. In 2019 is daarom een open dag gehouden, waarop belangstellenden zijn geïnformeerd over de voorgenomen plannen, zoals hierboven omschreven. Hierbij zijn geen bezwaren geuit. Van der Stelt zal een nieuwe open dag organiseren wanneer de plannen nader zijn uitgewerkt en concreet zicht bestaat op vergunning en realisatie.

Opgemerkt wordt dat de woningen aan de omliggende woningen aan de Nieuwesluizerweg in bezit zijn van het RVB en slechts tijdelijk worden bewoond en dat de omliggende woningen allen meer dan 600 meter van de locatie zijn gelegen, zodat van direct omwonenden geen sprake is.



Figuur 2.3.5 Huidig aanzicht vanaf de Waardweg (Google Maps)

3 Beleidskader - beschrijvend

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte heeft het rijk de lijnen uitgezet voor haar beleid op het gebied van ruimtelijke ordening en infrastructuur. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Nationale belangen op het gebied zijn geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), dat beschreven wordt in paragraaf 3.1.2.

De geplande ontwikkeling is dermate kleinschalig dat de ontwikkeling niet onder de nationale belangen valt waar in de SVIR beleid voor is opgesteld.

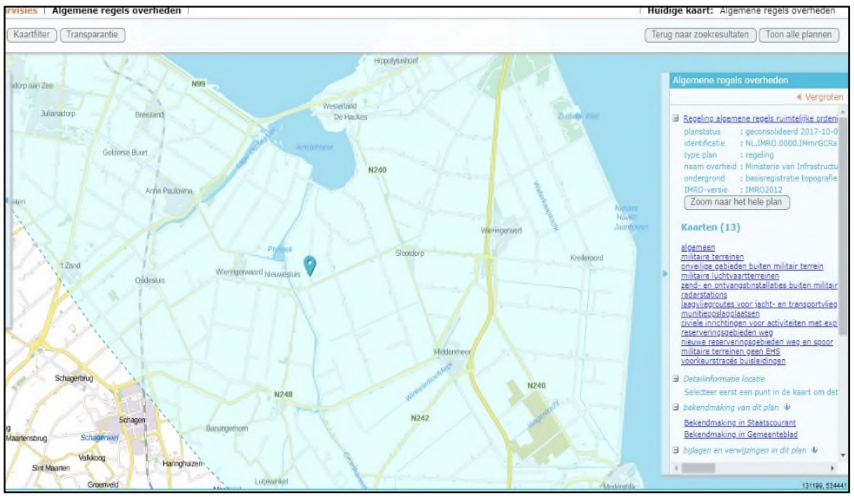
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

Het Barro en de Rarro regelen de doorwerking van nationale belangen op ruimtelijk gebied in gemeentelijke bestemmingsplannen door het stellen van de juridische kaders. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Het besluit is per 17 december 2011 in werking getreden. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en -objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.

- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Vanuit het Barro/Rarro gelden diverse beperkingen voor het grondgebied van de gemeente Hollands Kroon. Uit het kaartmateriaal behorende bij het Rarro blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van het militaire vliegveld Leeuwarden (fig. 3.1.2). Het plangebied is tevens gelegen binnen het radarverstoringsgebied van Maritiem Vliegkamp De Kooy. Op dit vliegveld is een radarinstallatie voor civiele doeleinden alsmede Distance Measuring Equipment (DME) aanwezig. Bouwwerken met een hoogte van meer dan 45,9 m kunnen de werking van de radar verstoren. In beginsel dienen bouwplannen binnen het radarverstoringsgebied te worden getoetst op eventuele verstoringseffecten. Uit het Rarro blijkt dat een radarverstoringstoets moet worden uitgevoerd voor bebouwing met een hoogte vanaf 89 m.



Figuur 3.1.2 Radarverstoringsgebied vliegbasis Leeuwarden (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl, 2019).

In het kader van de gewenste uitbreiding is het 'radarverstoringsgebied' niet relevant. De bouwhoogte van de nieuw op te richten bouwwerken blijft ruim onder de genoemde hoogte (45,9 m en 89 m). Deze vrijwaringszone blijft onverminderd van toepassing maar heeft geen invloed op de uitvoering van de dagelijkse praktijk. Daarmee vormt het rijksbeleid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking is sinds 1 oktober 2012 opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en stelt eisen aan ruimtelijke

besluiten met het oog op een zorgvuldige afweging, transparante besluitvorming en een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder voor duurzame verstedelijking (verder: de Ladder) heeft als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en overprogrammering te voorkomen. Per 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd met als doel om de ladder te vereenvoudigen en de onderzoekslasten te verminderen waarbij de effectiviteit van het instrument behouden blijft. Met deze wijzigingen is niet beoogd het doel van de regeling te wijzigen. De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.

Artikel 3.1.6 tweede lid van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening bepaalt, dat de toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. De ladder is ook van toepassing op situaties waarin met een omgevingsvergunning (buitenplans) wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening namelijk van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling
In de beoordeling of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die moet voldoen aan de Ladder worden de aard van de functiewijziging en/of de toename van het ruimtebeslag in ogenschouw genomen. Door centralisatie van de bedrijfsactiviteiten van Van der Stelt vindt bij voorliggend initiatief een uitbreiding van het bedrijf plaats op de locatie Slootdorp. Hierbij wordt de bestemming c.q. het gebruik van de gronden gewijzigd van agrarisch in bedrijf. Bovendien is binnen het plangebied de bouw van onder andere een nieuw hoofdkantoor (incl. innovatielab), een werkplaats en een loods voor stalling voor voertuigen en materiaal voorzien. Door de aard van de functiewijziging in combinatie met de nieuwe bebouwingsmogelijkheden is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Behoefte
Kwantitatief
De onderbouwing van de kwantitatieve behoefte in voorliggend project beperkt zich tot de uitbreiding van het bedrijf en de bedrijfsbebouwing aan de Nieuwesluizerweg in Slootdorp. Vanwege bedrijfseconomische redenen is het wenselijk de twee bedrijfslocaties van Van der Stelt te centraliseren. Op de locatie van Van der Stelt in Beverwijk wordt de bestaande bebouwing derhalve geamoveerd. Dit betreft het kantoor, een parkeerterrein, een werkplaats en een stalling voor voertuigen. Het agrarisch aanverwant bedrijf centraliseert haar activiteiten op de locatie Slootdorp. Feitelijk worden deze bedrijfsvoorzieningen dus verplaatst naar de locatie in Slootdorp. De bebouwing wordt hierbij zodanig gepositioneerd en ingericht dat hier op termijn uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn. De ontwikkeling voorziet hierbij in de behoefte voor het in stand houden van de bestaande bedrijfsbebouwing die nu nog zijn verdeeld over twee locaties en daarnaast in de behoefte om het bedrijf op termijn uit te kunnen breiden.

Kwalitatief
De centralisatie van het bedrijf Van der Stelt en de daarmee gepaard gaande uitbreiding van de locatie aan de Nieuwesluizerweg zijn het gevolg van trends en ontwikkelingen in de agrarische en andere aanverwante sectoren. Technische innovaties worden steeds meer toegepast en bedrijfsbebouwing wordt steeds duurzamer. Ook liggen de effecten van de bedrijfsvoering op het gebied van duurzaamheid en milieu steeds meer onder de aandacht. Van der Stelt is daarom actief bezig met het verbeteren van de kwaliteit van de bedrijfsvoering. Zo is het bedrijf actief bezig de CO_2 uitstoot tot een minimum te beperken en worden nieuwe toepassingen bedacht om reststoffen en afvalstromen te hergebruiken (circulair). Nieuwe faciliteiten op een centrale locatie dragen bij aan deze kwalitatieve behoefte.

Bestaand stedelijk gebied
In lid twee van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient te worden gemotiveerd of de beoogde ontwikkeling plaatsvindt binnen het bestaand stedelijk gebied. In het kader van duurzaam ruimtegebruik wordt de behoefte waarin de ruimtelijke ontwikkeling voorziet bij voorkeur opgevangen in het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte ‘in te vullen’, een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

De definitie van het ‘bestaand stedelijk gebied’ is vastgelegd in artikel 1.1.1, lid 1 van het Bro en luidt als volgt: *bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur*".

De beoordeling of een locatie is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied hangt af de omstandigheden van het geval: enerzijds wordt gekeken naar de specifieke ligging, de feitelijke situatie en de aard van de omgeving. Anderzijds is ook het vigerend planologisch-regime van belang.

Beoordeling
De gronden waarop de ontwikkeling gaat plaatsvinden hebben een agrarische bestemming en zijn onbebouwd. In jurisprudentie is bepaald dat daarmee geen sprake kan zijn van bestaand stedelijk gebied. Derhalve dient te worden gemotiveerd dat een uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied noodzakelijk is.

Motivering uitbreiding bestaand stedelijk gebied
Als een woningbouwontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, moet volgens artikel 3.1.6 lid 2 Bro gemotiveerd worden waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Daarbij spelen de beschikbaarheid en geschiktheid van locaties binnen bestaand stedelijk gebied een rol. In de ‘Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking’ van het Ministerie van I&W zijn argumenten opgenomen op basis waarvan kan worden gemotiveerd dat binnen bestaand stedelijk gebied geen mogelijkheden zijn voor de nieuwe stedelijke ontwikkeling:

1. kwalitatieve aspecten van de behoefte;
2. andere functies die ter plaatse al aanwezig zijn of volgens ruimtelijk beleid (zoals een structuurvisie) worden beoogd;

3. aanzienlijke investeringen die eerst nodig zijn voor de inbreidingsplaatsen, bijvoorbeeld vanwege milieuaspecten die zich voordoen op inbreidingslocaties.

Al bovenstaande aspecten zijn van toepassing op de projectlocatie. De ontwikkeling op een andere locatie plaats laten vinden is met het oog op de kwalitatieve behoefte niet wenselijk. Een gedeelte van het bedrijf is momenteel al gevestigd in het landelijk gebied nabij Slootdorp. Het is vanuit praktische-, bedrijfseconomische- en duurzaamheidsoverwegingen niet wenselijk realistisch om het bedrijf binnen Slootdorp op twee locaties te vestigen. Het verplaatsen van het bedrijf in zijn totaliteit naar een bedrijventerrein is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt niet haalbaar, zie ook paragraaf 2.3. Ontwikkeling op de voorgenomen uitbreidingslocatie is dus noodzakelijk.

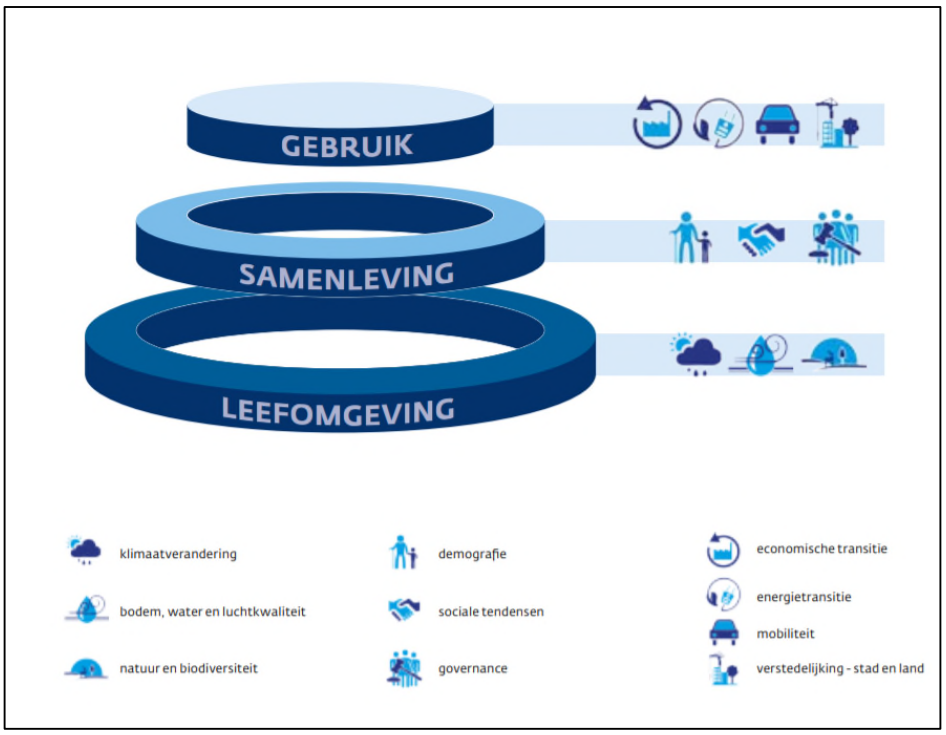
Regionale schriftelijke afspraken
Voorafgaand aan de ruimtelijke procedure heeft een uitgebreide afweging van alternatieve locaties in de regio plaatsgevonden. Uit het onderzoek bleek dat het aantal geschikte alternatieve locaties binnen de regio beperkt is. Er zijn geen betere locaties geconstateerd. Op 3 september 2020 is deze locatiestudie besproken in het Regionaal Portefeuillehouderoverleg Ruimte & Economie. De verantwoordelijk wethouders van de regio hebben, mede naar aanleiding van de uitvoerige locatie-afweging, tijdens dit overleg ingestemd met de uitbreiding van Van der Stelt op de beoogde locatie aan de Nieuwesluizerweg. De ontwikkeling is daarmee regionaal afgestemd en de afspraken zijn schriftelijk vastgelegd conform de provinciale omgevingsverordening (zie ook paragraaf 3.2.2).

Conclusie
De ontwikkeling voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

Provinciale Staten hebben op 19 november 2018 de ‘Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid’ vastgesteld. Uitgangspunt in de Omgevingsvisie NH2050 is het streven naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid om het relatief hoge welvaarts- en welzijnsniveau voor de toekomst te kunnen houden. De doelstelling van de structuurvisie is dat Noord-Holland aantrekkelijk moet blijven in wat het is: een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, als voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kúnnen investeren in een prettige leefomgeving (fig. 3.2.1).



Figuur 3.2.1 Benaderingswijze duurzame ontwikkeling: fysieke leefomgeving, samenleving, gebruik leefomgeving: Deze drie elementen werken op elkaar in en bepalen uiteindelijk samen de kwaliteit van onze leefomgeving (Bron: Omgevingsvisie NH2050, provincie Noord-Holland).

Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie vanuit de bestaande kwaliteiten gekeken naar de kansen die veranderingen met zich mee brengen, op bijvoorbeeld het gebied van klimaatverandering, energietransitie en veranderende economieën. Om deze veranderingen in goede banen te leiden, zijn heeft de provincie verschillende randvoorwaarden opgesteld. Voor de doorwerking van het beleid is soms het hanteren van juridische instrumenten (regels en beschikkingen) nodig.

De structuurvisie is bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Omgevingsverordening NH2020 opgesteld. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. De regels die relevant zijn voor de gewenste herinrichting worden hieronder beschreven in paragraaf 3.2.2.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

De belangrijkste ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland, welke is vastgesteld op 22 oktober 2020 door Provinciale Staten en in werking is getreden per 17 november 2020.
In de verordening staan de regels waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen. De artikelen uit de verordening die betrekking hebben op het voornemen worden hieronder toegelicht.

Artikel 6.3 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

Artikel 6.3 sluit aan op de wettelijk verplichte toepassing van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, zoals vastgelegd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening. Omdat het Besluit ruimtelijke ordening via de Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) al regels stelt over 1) aantonen nut en noodzaak en 2) onderzoeken van binnenstedelijke mogelijkheden, zijn deze regels niet in de omgevingsverordening opgenomen. Daarmee staat de regionale afstemming in de omgevingsverordening centraal als het gaat om nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Evenals de Ladder gaat de omgevingsverordening uit van een 'ja, mits' voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Gemeenten in de regio moeten het gezamenlijk eens worden over de nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De verantwoordelijkheid en de afwegingsruimte liggen bij de regio. Dit is in lijn met de gedachte van de Omgevingswet, waarbij de verantwoordelijkheid zo decentraal mogelijk wordt belegd.

Artikel 6.3 uit de omgevingsverordening is van toepassing op het voornemen van Van der Stelt. Hieruit volgt dat de ontwikkeling in overeenstemming moet zijn met binnen de regio gemaakte afspraken. In paragraaf 3.1.3 is, naast een verantwoording van de Ladder voor duurzame verstedelijking, ook ingegaan op de in de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Zoals daar aangegeven heeft de regio, op basis van een uitgevoerde locatiestudie, ingestemd met de ontwikkeling van Van der Stelt op de beoogde locatie.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

Artikel 6.59 van de Omgevingsverordening heeft betrekking op alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied gaat het om bijvoorbeeld nieuwe bebouwing, agrarische bedrijven, natuurontwikkeling, infrastructuur of vormen van energieopwekking. Artikel 6.59 regelt dat de ambities en ontwikkelprincipes ten aanzien van landschap en cultuurhistorie, zoals die zijn beschreven voor de verschillende 'ensembles en structuren' in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, richtinggevend zijn ('rekening houden met'). De Leidraad bevat geen normstellende elementen die in acht moeten worden genomen. Voor zover ten aanzien van landschap en cultuurhistorie sprake is van normen voor het landschap, is dit op andere plekken in de verordening geregeld, in het bijzonder in de beschermingsregiems NNN, BPL en UNESCO.

Onderstaand wordt aangegeven hoe het voornemen past binnen de verschillende aspecten uit de Leidraad.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018

De doorwerking van de Leidraad is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 10 april 2018 en verankerd in de Omgevingsverordening NH2020, artikel 6.59 (zie hierboven). Hierin is opgenomen dat het bestemmingsplan moet voldoen aan het gestelde in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (lid 1) en dat in het bestemmingsplan moet aangeven in welke mate rekening is gehouden met de kenmerken en kwaliteiten van het gebied (lid 2). Onderstaand worden beide aspecten verantwoord.

Ensemble Wieringermeer

De Leidraad werkt de gehele provincie uit in *ensembles*. In onderhavig geval gaat het om het *Ensemble* Wieringen – Wieringermeer. Het is een heldere geografische afbakening van het voormalige eiland Wieringen en de nieuwere polder Wieringermeer die hieronder staat beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

- de landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
- openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
- de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

Landschappelijk is het gewenst om de uitbreiding aan de noordzijde van het bestaande perceel te laten aansluiten. De herinrichting aan de noordzijde van het huidige perceel ligt uit het zicht van de bebouwing langs de Nieuwesluizerweg en van de wegen binnen het systeem van de polder. De impact van de bedrijfslocatie op de beleving van het landschap wordt daardoor nauwelijks groter. Door de nieuw te planten erfbeplanting aan te laten sluiten op de bestaande erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren (bomenrij) en geeft een extra groene kwaliteit aan de polder. Bij de uitbreiding aan de noordkant van het perceel wordt de impact op de beleving van het landschap nauwelijks groter.

Structuren

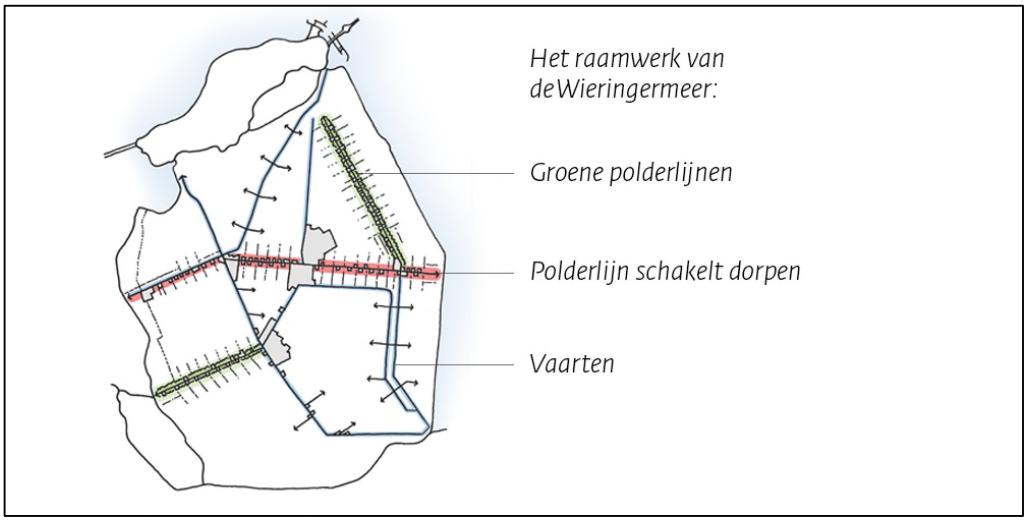
De Leidraad beschrijft verschillende cultuurhistorische structuren die bepalend zijn voor het landschap. Enkele van deze structuren nabij de Wieringermeer zijn: de Waddenkust, de IJsselmeerkust en de Westfriese Omringdijk. Vanwege de afstand tussen de beoogde ontwikkellocatie en de bovenstaande structuren concluderen wij dat het voornemen geen invloed heeft op de landschappelijke en cultuurhistorische structuren vanuit de Leidraad.

Ambities en ontwikkelprincipes

De leidraad geeft aan dat de ruimtelijke kwaliteit vergroot kan worden door *“bij het nieuwe totaalontwerp een deel van de polderlijnen te behouden als ruimtelijke dragers van het oorspronkelijk ontwerp”*. Daarbij worden de volgende aspecten benoemd:

- Ga daarbij zorgvuldig om met de belangrijkste/meest kenmerkende lijnen, zodanig dat hier de (oorspronkelijke) compositie van wegen, vaarten, ritmiek van boerderijen met

rood- en rietgedekte kappen, erven, beplanting en doorzichten compleet en herkenbaar blijft;
- Pas schaalvergroting op de erven zorgvuldig in, met respect voor de bestaande erfcompositie en met behoud of herstel van de 'groene jas' (erfbeplanting);
- Pas grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen op zorgvuldig vormgegeven wijze in, zodat ze bijdragen aan een nieuw totaalconcept (kans).



Figuur 3.2.2. Raamwerk van de Wieringermeer (Bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, 2018).

In het ontwerp wordt gebruik gemaakt van de compositie van wegen en vaarten evenals de ritmiek van gebouwen, erven en beplanting. De ontwikkeling maakt deel uit van de bebouwde Polderlijn zoals weergegeven in bovenstaande figuur 3.2.2. Bovendien zal de inpassing gedaan worden met respect voor bestaande erfcompositie en met herstel van de 'groene jas'. Dit is ook in hoofdstuk 2 gemotiveerd. Hiermee sluit de ontwikkeling aan op de hierboven genoemde aspecten uit de Leidraad.

Overige ontwikkelprincipes

De Leidraad geeft ten slotte aan dat: *"De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij: het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de bestaande verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-) tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie. Zorg voor een ruime landschappelijke begrenzing van het terrein, die aansluit op het bestaande omringende landschap; vermijd hoge hekken in het landschap. Streef ernaar dat de opstelling kwaliteit toevoegt aan het bestaande landschap."*
Hoewel bovengenoemde passage ingaat op semi-tijdelijke functies (anders dan onderhavig initiatief) zijn in het ontwerp voor het nieuw te ontwikkelen terrein van Van der Stelt wel meerdere van de bovengenoemde aspecten voor ruimtelijke kwaliteit verwerkt. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande verkavelingsstructuur van de terreinen van Van der Stelt en Vermillion. Door het uitbreiden van de bedrijfsfuncties naar de weg zal het geheel beter ingepast zijn in de structuur van wegen, vaarten en bebouwing. Tevens voorziet het plan in een ruime en

landschappelijke begrenzing in de vorm van een brede poldersloot en een grondlichaam met opgaand groen.

3.3 Waterschap beleid: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

3.3.1 Waterprogramma 2016 – 2021

Het Waterprogramma 2016-2021 is vastgesteld op 3 november 2015. Met dit Waterprogramma geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier richting aan het waterbeheer tussen 2016 en 2021. Dat is nodig, want de klimaatverandering en de veranderende maatschappij dwingen tot aanscherping en heroverweging van de keuzes van het waterschap. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Veranderende patronen in communicatie en participatie in de maatschappij vragen grotere betrokkenheid en intensievere dialoog met partners en belanghebbenden. Bovendien zijn er steeds meer partijen betrokken bij het waterbeheer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van dit Waterprogramma is daar invulling aan gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. De onderwerpen voor deze bouwstenen zijn verzameld via een intensieve dialoog met een groot aantal belanghebbenden.

Het waterprogramma is gericht op het bieden van (meerlaagse) waterveiligheid, het beperken van wateroverlast, het voorzien in voldoende en gezond water en crisisbeheersing.

Het voornemen sluit aan bij het Waterprogramma 2016-2021.

3.3.2 Keur en algemene regels

In de Keur staan de regels die het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. In de legger is vastgelegd waar de geboden en verboden uit de Keur van toepassing zijn.

Beleid omtrent nieuw verhard oppervlak
Zoals beschreven in de Keur in artikel 3.3, is het verboden om zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen door toe doen van nieuw verhard oppervlak. Hiervoor geldt een vrijstelling op grond van artikel 3.9 eerste lid, wanneer:

1. De bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m^2 bedraagt en;
2. De aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
3. Het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken.

Beleid omtrent dempen watergang
Artikel 3.2 lid 1 verbiedt werkzaamheden en handelingen zonder watervergunning die tot onbedoeld effect hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken. Hiermee wordt ook het dempen van watergangen bedoeld.

Beleid omtrent water afvoeren naar oppervlaktewater

In artikel 3.4 van de Keur is opgenomen dat het verboden is zonder watervergunning van het bestuur water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen. Onder water brengen in oppervlaktewaterlichamen wordt verstaan het afvoeren van water naar en het lozen op oppervlaktewaterlichamen.

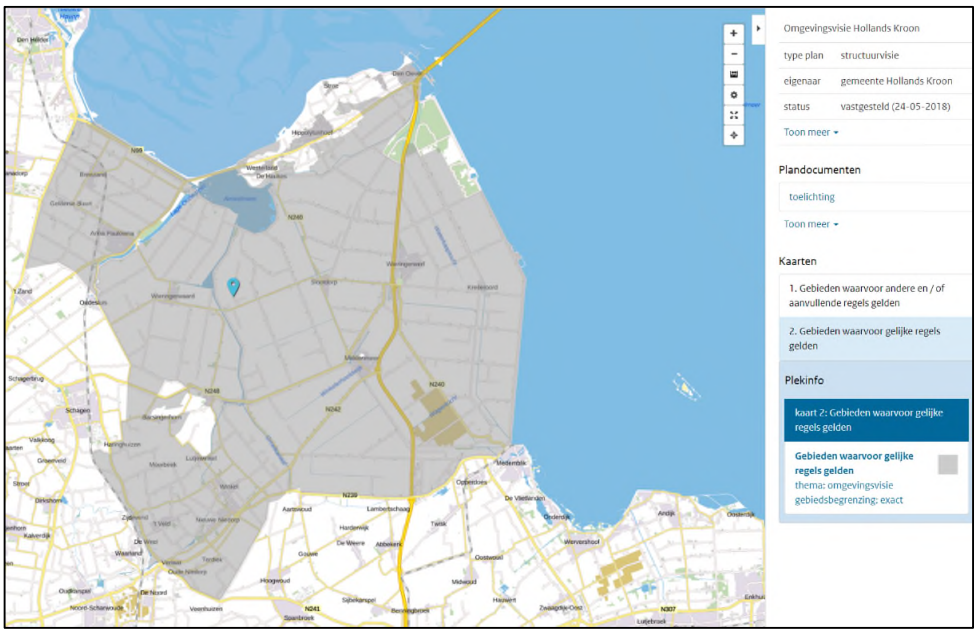
Bij de ontwikkeling van het voornemen worden de regels uit de Keur en bijbehorende leggers opgevolgd. De Keur en bijbehorende leggers vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

In paragraaf 4.4 wordt toegelicht hoe aan bovenstaande invulling wordt gegeven.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie/structuurvisie Hollands Kroon

De Omgevingsvisie/structuurvisie Gemeente Hollands Kroon (hierna: Omgevingsvisie) is door de gemeenteraad van Hollands Kroon in mei 2018 vastgesteld. Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Kenmerkend in de visie is het 'ja, tenzij' principe. Dit betekent dat de gemeente Hollands Kroon altijd positief tegenover nieuwe initiatieven staan en samen met initiatiefnemers willen kijken hoe deze initiatieven gerealiseerd kunnen worden. Het plangebied is gelegen in de zone 'Gebieden waarvoor gelijke regels gelden' (fig. 3.4.1). Binnen dit beleid heeft iedereen dezelfde bouwrechten.



Figuur 3.4.1 Overzicht zone 'Gebieden waarvoor gelijke regels gelden' (planlocatie: lichtblauwe druppel) (Bron: Ruimtelijke plannen.nl, 2018).

In de Omgevingsvisie zijn de geformuleerde ambities en doelen per onderdeel omschreven. Enkele belangrijke onderwerpen in de Omgevingsvisie/structuurvisie Hollands Kroon zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit: Gemeente Hollands Kroon wil de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van ons landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren;
- Landschappelijke inpassing: Gemeente Hollands Kroon houdt rekening met de landschappelijke inpassing zoals typische kenmerken van de streek, de ontwikkelingsgeschiedenis, schaal, maat, functionaliteit, ruimtelijke opbouw, samenhang en verschijningsvorm van de directe omgeving en met de inpassing in de wijdere omgeving;
- Duurzaamheid: Er ligt een opgave gezien de ambities van de rijksoverheid om van 5% duurzame energie in 2013 te groeien naar 14% in 2020. Hollands Kroon is een gemeente bij uitstek om deze duurzame ambities te realiseren.
- Energie: Hollands Kroon wilt uitgroeien van ontwikkel- naar centrumgemeente voor duurzame energie. Dit wordt bereikt door kennisclustering en optimalisatie van vestigingslocaties;
- **Agrarische sector**: Hollands Kroon staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Waarbij er uniforme regels gelden in de gehele gemeente en veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen;
- **Bedrijven**: Hollands Kroon juicht ondernemerschap toe en omarmen lokale bedrijvigheid. Hollands Kroon wilt zo min mogelijk beperkende regels hiervoor opstellen. Dus flexibel waar het kan en streng waar het moet.

Bedrijven

Binnen de omgevingsvisie Hollands Kroon staat omschreven dat de gemeente Hollands Kroon ondernemerschap toejuicht en lokale bedrijvigheid omarmt. Hollands Kroon wilt zo min mogelijk beperkende regels hiervoor opstellen. Dus flexibel waar het kan en streng waar het moet. Gemeente Hollands Kroon verleent waar mogelijk medewerking aan nieuwe aanvragen voor het omzetten van een agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming. Hierbij worden de volgende aandachtspunten benoemd:

- Er mogen geen nieuwe opstallen opgericht worden ten behoeve van de bedrijfsbestemming;
- Alleen milieucategorie 1 en 2 (volgens de VNG) zijn toegestaan;
- Er mag geen sprake zijn van onevenredige afbreuk aan de verkeerssituatie, zoals grote toename van het aantal verkeersbewegingen.

Het plan betreft een locatie buiten een bestaand agrarisch bouwblok en is daarmee niet passend in de Omgevingsvisie. Derhalve wordt de Gemeenteraad gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen.

Ambitie

Dwarsrelaties zijn ontwikkelingen die de concurrentiekracht verbeteren en passen in de veelzijdige agri-regio Greenport Noord-Holland Noord en waarvoor wij ruimte willen bieden.

De Omgevingsvisie geeft ook aan dat: *Een andere ontwikkeling is ‘produceren, verwerken en consumeren in dezelfde regio’. Iedere regio in de wereld wil zelfvoorzienend zijn op het gebied van*

energie, voedsel, etc. Noord-Holland Noord richt zich op de metropoolregio Amsterdam en de Randstad. Daarnaast zullen de hier ontwikkelde technieken en kennis wereldwijd verkocht gaan worden. Hier draagt het initiatief van Van der Stelt sterk aan bij door ook aan de voorkant van de keten de mest- en hulpstoffen voor de agrarische bedrijven lokaal te produceren en verwerken (het sluiten van de keten).

Daarnaast sluit het initiatief ook aan bij de ambitie die door de gemeente is geformuleerd: *Dwarsrelaties aanbrengen middels ontwikkelingen die de concurrentiekracht verbeteren en passen in de veelzijdige agri-regio Greenport Noord-Holland Noord en waarvoor wij ruimte willen bieden.* Deze *dwarsrelaties* zijn ontwikkelingen die de concurrentiekracht verbeteren en passen in de veelzijdige agri-regio Greenport Noord-Holland Noord en waarvoor wij ruimte willen bieden.

Duurzaamheid

Gemeente Hollands Kroon wil toewerken naar een circulaire economie en omarmt nieuwe innovatieve duurzame (biotechnologische) technieken.

De bedrijfsvoering van Van der Stelt sluit aan bij het streven van gemeente Hollands Kroon naar een circulaire economie. Uit de reststof papiercellulose wordt een biologisch afbreekbaar anti-stuifmiddel geproduceerd (Stesam) en geleverd aan bedrijven in de land-, akkerbouw en bollenteelt. Ook werkt Van der Stelt voornamelijk met biologische, secundaire grondstoffen die hergebruikt worden, wat eveneens uitstekend past in het circulair denken.

Van der Stelt streeft naar een energie neutrale bedrijfsvoering. Op de bestaande werkplaats zijn zonnepanelen aangebracht en ook op de locatie van de uitbreiding zijn deze voorzien. In aanvulling hierop worden eventueel kleine windmolens met een hoogte van ongeveer 20 meter geplaatst. Voor verwarming zal gebruikt gemaakt worden van een warmtepomp. Op deze manier wordt ruimschoots voorzien in de energiebehoefte van onderhavige uitbreiding.

Tevens kan Van der Stelt met gerichte innovaties bijdragen aan een versterking van de regionale economie. Van der Stelt werkt momenteel mee aan de ontwikkeling van een planningsysteem planningsysteem voor (drone)loonwerkers waarin precisielandbouw plug-and-play is geïntegreerd (fig. 3.4.1.1). Hierdoor kunnen substantiële kosten worden bespaard op arbeid en brandstofkosten bij zowel de teler als de dronewerker. Het prototype product wordt getest en gevalideerd in een praktijkomgeving.



Figuur 3.4.1.1 AGTech planner voor (drone)loonwerkers (Bron: Van der Stelt, 2019).

Milieu

Gemeente Hollands Kroon wil ruimte bieden aan ontwikkelingen in een gezonde en schone leefomgeving. Daartoe proberen ze milieuhinder tegen te gaan op plekken waar het moet en ruimte aan economische ontwikkelingen te geven waar het kan.

Van der Stelt heeft haar grootste energiestromen inzichtelijk gemaakt en op basis hiervan doelstellingen geformuleerd tot efficiënter gebruik en reductie. De maatregelen en CO_2 reductiedoelstellingen staan beschreven in het CO_2 beleidsplan. Het reduceren van de verkeersbewegingen tussen de locaties Slootdorp en Beverwijk draagt hieraan bij.

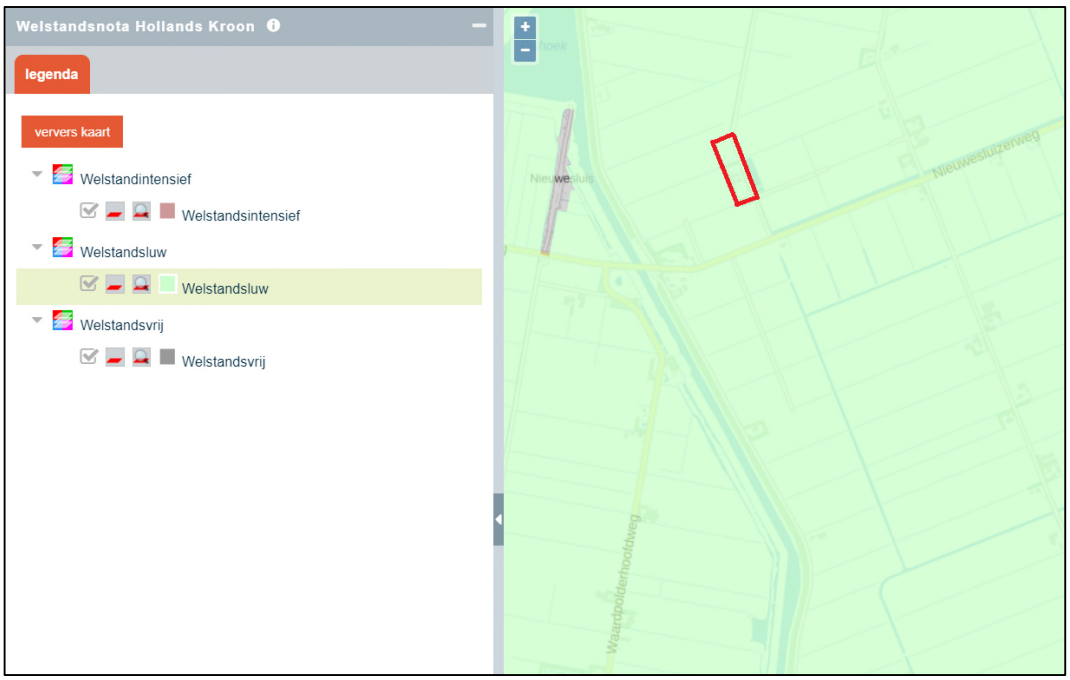
3.4.2 Welstandsnota (2013)

Gemeente Hollands Kroon werkt vanaf 28 december 2013 met een nieuwe welstandsnota. In deze nota wordt gewerkt met drie verschillende soorten welstandsgebieden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;
3. welstandsintensief.

Afhankelijk van het soort gebied waar het bouwwerk staat, vindt er een beoordeling plaats. Staat het bouwwerk in:

1. een welstandsvrij gebied, dan gelden er geen regels, de initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het uiterlijk van het bouwwerk;
2. een welstandsluw gebied, dan is er een licht preventief welstandstoezicht van toepassing en moet het plan voldoen aan globale welstandsregels;
3. een welstand intensief gebied, dan geldt een speciaal preventief welstandstoezicht.



Figuur 3.4.2 Uitsnede kaartbeeld Welstandsnota (Bron: gemeente Hollands Kroon, 2018)

Het plangebied maakt onderdeel uit van het welstandsluw gebied waardoor er globale regels gelden ten aanzien van welstand (fig. 3.4.2.). De initiatiefnemer is zelf grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan. De initiatiefnemer heeft informatie ingewonnen bij de gemeente Hollands Kroon. Bij het ontwerp van het bouwplan is rekening gehouden met de wensen vanuit de gemeente.

4 Milieuaspecten - analyse

4.1 Inleiding

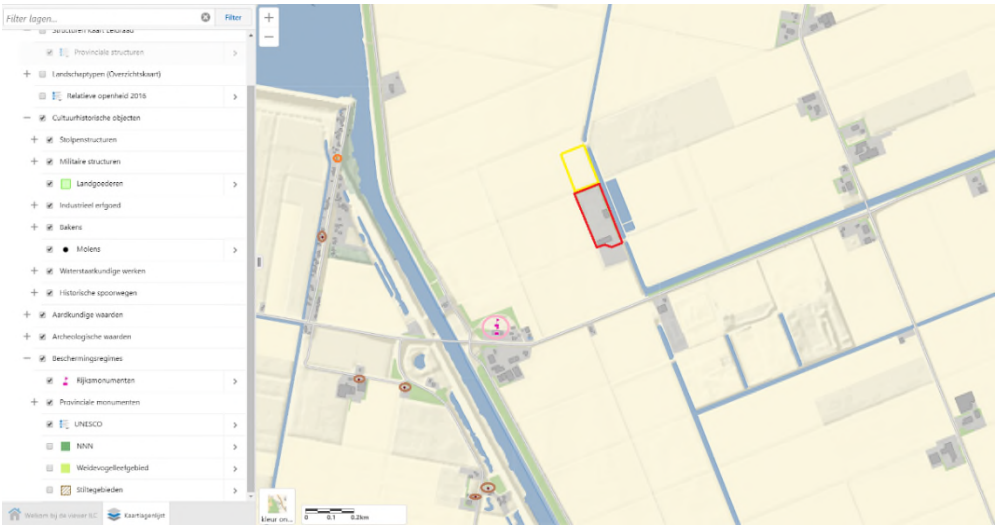
Voor het bepalen van de effecten van het plan is het van belang om na te gaan of het plan zal leiden tot een aantasting van de ruimtelijke structuur en van de aanwezige functies ter plaatse nu en in de toekomst. De ruimtelijke gevolgen in de directe omgeving van het project staan centraal met een toets van mogelijke belemmeringen. Voor de bestaande en toekomstige situatie zal achtereenvolgens ingegaan worden op de verschillende milieuaspecten.

4.2 Cultuurhistorie en archeologische waarden

Op grond van de Erfgoedwet dient bij een ruimtelijk besluit rekening te worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Deze verantwoordingsplicht omvat zowel het boven- als ondergronds erfgoed. Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Het plangebied ligt niet in archeologisch waardevol gebied blijkt uit een inventarisatie van het huidige bestemmingsplan en de Informatiekaart Landschap & Cultuurhistorie.

De Informatiekaart Landschap & Cultuurhistorie geeft ter plaatse van de planlocatie en op enige afstand daarvan enkele cultuurhistorische objecten weer (fig. 4.2). Het dichtstbijzijnde cultuurhistorische object is het Rijksmonument ‘voormalig Gemeenschapsgebouw van het voormalige Joodse Werkdorp Nieuwesluis, later proefboerderij Oostwaardhoeve’ in Slootdorp (roze cirkel). Daarnaast liggen er in de omgeving van het plangebied verschillende stolpenboerderijen (bruine cirkel). Verder is er een herdenkingsplaque (oranje cirkel) aanwezig op een woning aan de Nieuwesluizerweg.



Figuur 4.1 Aanwezigheid van cultuurhistorie en archeologische waarden in omgeving plangebied.

Er is geen sprake van een Rijksbeschermd of gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht. In de omgeving zijn er ook geen aardkundige monumenten of UNESCO werelderfgoederen aanwezig.

Wel maakt het gebied deel uit van het aandijkingenlandschap. Deze aanduiding is gericht op de landschappelijke kwaliteit en kenmerken van het gebied.

Conclusie
Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Natuur

De voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd indien de werkzaamheden niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming en het beleid van het Natuurnetwerk Nederland. Daarom is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden binnen de invloedsfeer van het plangebied en de effecten hierop. Dit wordt gedaan op basis van een Natuurtoets welke door Antea Group is uitgevoerd (22 mei 2019). Dit rapport is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Beschermde gebieden
In het plangebied is geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig. Op ca. 6,5 km noordelijk van de werklocatie is Natura-2000 gebied “Waddenzee” gelegen. Gezien de grote afstand van de werkzaamheden tot dit gebied is stikstofdepositie de enige mogelijke storingsfactor ten gevolge van de werkzaamheden. Om eventuele effecten van verhoogde stikstofdepositie in kaart te brengen zijn berekeningen uitgevoerd in AERIUS (Antea Group, 26 november 2019). Voor Van der Stelt is de stikstofdepositie als gevolg van de emissies NO_x en NH_3 die ontstaan door activiteiten behorende bij deze inrichting voor de referentie (1994) en beoogde (2019) situatie in beeld gebracht. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie als gevolg van de gewijzigde bedrijfsactiviteiten afneemt ten opzichte van de referentiesituatie. De berekening van de beoogde situatie (2019) laat zien dat de hoogste stikstofdepositie 0,00 mol N per hectare per jaar bedraagt voor het stikstof gevoelige Natura-2000 gebied *Waddenzee.*

Het dichtstbijzijnde NNN gebied is gelegen op ca. 800 m ten westen van het plangebied. Conform de beleidsregels van de provincie Noord-Holland is het niet noodzakelijk onderhavig plan te toetsen op externe werking voor dit NNN gebied.

In onderstaande tabel zijn de conclusies van de Natuurtoets en eventuele vervolgstappen in het kader van gebiedsbescherming samengevat, aangevuld met de conclusies vanuit het uitgevoerde stikstofonderzoek.

Tabel 4.1 Overzicht conclusies en vervolgstappen beschermde gebieden.

	Natura 2000	NNN	Houtopstand
Aanwezig binnen de invloedssfeer?	Nee, op ca. 6,5 km ten noorden van plangebied.	Ja, op tenminste ca. 800 m westelijk.	Ja
Effecten?	Nee	n.v.t., werkzaamheden zijn vrijgesteld van toetsing externe werking op NNN gebieden.	Nee
Vereiste vervolgstappen aan de orde?	Nee	Nee	Regelgeving APV (Algemene Plaatselijke Verordening) gemeente Hollands Kroon dient opgevolgd te worden.
Is het plan uitvoerbaar in het kader van de gebiedsbescherming?	Ja	Ja	Ja, mits voldaan wordt aan uit APV

Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- Algemene broedvogels (zeer waarschijnlijk nestplaatsen).

In Tabel 4.2 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Tabel 4.2 Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming.

Soortgroep	Algemene broedvogels
Essentieel leefgebied in plangebied?	Ja. Mogelijk nesten aanwezig van algemene broedvogels in te rooien deel windsingel
Is er sprake van een overtreding?	Nee, mits gewerkt wordt buiten het broedseizoen
Is een ontheffing noodzakelijk	Nee, mits gewerkt wordt buiten broedseizoen
Is het plan uitvoerbaar?	Ja, mits gewerkt wordt buiten broedseizoen

Conclusie
Wanneer gewerkt wordt buiten het broedseizoen, vormt het aspect ecologie geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

4.4 Water

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met een ruimtelijke ontwikkeling die door middel van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Voor nieuwe plannen in de ruimtelijke ordening is een watertoets verplicht. Het resultaat van de watertoets is een waterparagraaf.

Huidige situatie
In de huidige situatie ligt het maaiveld van het plangebied tussen de NAP -2,5 en NAP -2,7 m. De bodem is voornamelijk opgebouwd uit klei, afgewisseld met een enkele veenlaag. De waterstand fluctueert volgens een meetreeks tussen 1988 en 1991 tussen de 1,0 meter en 1,85 meter onder maaiveld. Daarnaast wordt in het peilbesluit Wieringermeer beschreven dat het gebied langs het Waardkanaal zware tot zeer zware kwel voorkomt. Met een intensiteit van 0,5 mm/dag tot meer dan 1,0 mm/dag.

Het plangebied grenst in het oosten aan de Ulketocht, een primaire watergang. In het noorden van het plangebied bevindt zich een tertiaire watergang en aan de westkant grenst het plangebied aan een secundaire watergang. In de huidige situatie is het plangebied niet aangesloten op de openbare riolering. Het plangebied bevindt zich niet in de kern- of beschermingszone van een waterkering.

Toekomstige situatie
De firma Van der Stelt BV is voornemens om de huidige bedrijfslocatie op het persceel Nieuwsluizerweg 24 (1774 PD) te Slootdorp her in te richten en tevens het bedrijfsterrein uit te breiden. Dit heeft effecten op de huidige waterhuishouding.

Grondwater
Door de toename van verhard oppervlak kan hemelwater lokaal niet meer in de bodem infiltreren, maar wordt dit afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hierdoor kan een geringe verlaging van de grondwaterstand optreden ter plaatse van de ontwikkeling. Er zijn geen functies aanwezig die negatieve gevolgen kunnen ondervinden van deze ontwikkeling.

Watersysteem
Toename verharding
De toename van verhard oppervlak bedraagt ongeveer 17.300 m².
Conform het beleid van het hoogheemraadschap kan gesteld worden dat de toename van de piekafvoer en de werking van het desbetreffende watersysteem dusdanig beïnvloedt dat compensatie vereist is. In de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is opgenomen dat voor een toename van meer dan 2.000 m² binnen een plan een maatwerkberekening vereist is. In afstemming met het hoogheemraadschap is op 28-05-2019

overeengekomen dat voor het graven van compenserende waterberging 14% van de verhardingstoename aangehouden moet worden. Dit betekent dat ten minste 2.422 m² aan nieuw oppervlaktewater moet worden gegraven in hetzelfde peilgebied. Dit wordt primair gerealiseerd door de sloten rondom de uitbreiding te verbreden, overeenkomstig de sloten rondom het bestaande bedrijfsterrein. Daarnaast zal Van der Stelt een extra watersilo plaatsen, die wordt gebruikt om bij een hevige bui 500 m³ hemelwater vanaf verhard oppervlak op te vangen. Dit komt overeen met een neerslagintensiteit van 30 mm. Dit water wordt bij voorkeur in de productie gebruikt en anders afgelaten wanneer het waterpeil dat toelaat.

Voor uitbreiding van het verhard oppervlak (> 800 m²) wordt een watervergunning aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, waarin de exacte invulling van bovengenoemde compensatie wordt uitgewerkt.

Dempen tertiaire watergang
Het gedeelte van de tertiaire watergang dat Van der Stelt voornemens is te dempen, is 110 meter lang. Zoals beschreven in paragraaf 3.2.2. is het verboden zonder watervergunning handelingen aan waterstaatswerken te verrichten. Een demping valt hieronder en hiervoor dient om deze reden een vergunningen te worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Vuil- en hemelwaterafvoer
In de huidige situatie is geen sprake van aansluiting op de openbare riolering, maar wordt het vuilwater in een individueel vuilwatersysteem opgevangen. Dit blijft in de toekomstige situatie het geval omdat er geen riolering in de omgeving aanwezig is waarop aangesloten kan worden (overeenkomstig Activiteitenbesluit artikel 3.4).
In de toekomstige situatie wordt het hemelwater net als in de huidige situatie oppervlakkig afgevoerd naar kolken op het bedrijventerrein. Op het terrein waarnaar wordt uitgebreid, komt het afstromende hemelwater samen in een verzamelput en wordt dit afgevoerd naar het oppervlaktewater in de Ulketocht.

Het is verboden zonder watervergunning water aan te brengen in een oppervlaktewaterlichaam. Voor deze activiteit moet een watervergunning worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, zie ook § 4.3.1 in de Watertoets).

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van het afstromend hemelwater, vanwege het gebruik van de verharding. Op de nieuwe verharding worden parkeerplaatsen gerealiseerd en het aantal verkeersbewegingen op de verharding heeft invloed op de kwaliteit van het hemelwater dat hierop valt. Mogelijk zijn zuiveringsstappen nodig alvorens het hemelwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Waterveiligheid
Gezien er geen werkzaamheden of wijzigingen in of rondom een waterkering of de beschermingszone van een waterkering worden aangebracht, komt er geen wijziging in de huidige waterveiligheidssituatie.

Conclusie
Op basis van de watertoets kan geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten op de waterhuishouding en waterveiligheid te verwachten zijn. Wel dient rekening gehouden te worden met de kwaliteit van het afstromend hemelwater op de verharding. Mogelijk zijn zuiveringsstappen nodig alvorens het water op het oppervlaktewater wordt geloosd.

4.5 Bodem

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht in verband met de uitvoerbaarheid van een plan dat er onderzoek verricht dient te worden naar de bodemgesteldheid in het onderzoeksgebied. Om een voorgenomen ontwikkeling doorgang te laten vinden, dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het onderzoeksgebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik.

Provincie Noord-Holland
Het beleid van de provincie Noord-Holland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dat onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Conclusie
De verwachting is dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het voornemen. Dit omdat de uitbreiding plaatsvindt op agrarische grond waar in het verleden geen vervuilende activiteiten hebben plaatsgevonden.

4.6 Verkeer, parkeren en ontsluiting

Goede infrastructurele ontsluiting
De huidige locatie ligt aan een toegangsweg haaks op de Nieuwesluizerweg. Op dit moment vindt op de locatie Slootdorp productie, opslag, verwerking en distributie van meststoffen en Stesam plaats. Deze activiteiten leiden tot vervoersbewegingen van en naar het perceel. Voor de reeds aanwezige activiteiten (Vermillion-site, Van der Stelt en de windmolens) is al een ontsluiting aanwezig in de vorm van een verharde toegangsweg, welke ten behoeve van de nieuwbouw van de windmolens wordt verbreed.

Bij de uitbreiding van het terrein van Van der Stelt wordt vanaf de private toegangsweg van Vattenfall naar het perceel (op eigen terrein) een extra in- en uitgang gerealiseerd. Via de extra ingang kunnen personeel en bezoekers de parkeervoorziening, het kantoor en de werkplaats bereiken. Vrachtwagens kunnen via de extra ingang de parkeervoorziening voor vrachtwagens bereiken. Het vrachtverkeer naar de productielocatie zal gebruik blijven maken van de bestaande inrit naar de productielocatie.

De route van en naar het plangebied, inclusief de aansluiting op de openbare Nieuwesluizerweg, blijft ongewijzigd. Via de Nieuwesluizerweg en de Waardpolderhoofdweg zijn de provinciale N-wegen N240, N248 en N249 makkelijk te bereiken. Via de N240 is bijvoorbeeld de A7 makkelijk te bereiken. Hierdoor is het perceel te bereiken zonder (kwetsbare) dorpskernen te doorsnijden.

Parkeren

Ten behoeve van verplaatsing van het hoofdkantoor naar de uitbreiding locatie Nieuwesluizerweg zijn nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen is gekeken naar de huidige parkeerbehoefte (van de twee locaties in Slootdorp en Beverwijk) en is deze aangevuld met enkele parkeerplaatsen om een kleine autonome groei op te kunnen vangen. Alle parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. Net als in de huidige situatie vindt het parkeren van alle voertuigen plaats op eigen terrein, wel komen hiervoor meer toereikende voorzieningen beschikbaar. Ook het laden en lossen van vrachtwagens gebeurt op eigen terrein. Er is dan geen parkeeroverlast te verwachten in de openbare ruimte. In Figuur 2.3.2. is weergegeven waar de parkeerplaatsen zich op het terrein bevinden. In de bijlage is op de plattegrond de exacte indeling zichtbaar.

Op basis van het Bestemmingsplan parkeren en wonen is de parkeerbehoefte van de uitbreiding, conform CROW 381 bepaald. Voor werken/bedrijf, arbeidsextensief/bezoekersextensief, wordt een parkeernorm voorgeschreven van 0,8 – 1,3 plaatsen per 100 m² b.o. Voor een kantoor zonder balie bedraagt de parkeernorm 2,3 – 2,8 plaatsen per 100 m² b.o. Voor 667 m² werkplaats (5 medewerkers) en 426 m² kantoor (18 werkplekken) moeten daarmee minimaal 21 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het plan voorziet in gemarkeerde 26 parkeerplaatsen. Dit is ook op basis van het beoogd gebruik, ruim voldoende.

Verkeersbewegingen

In de huidige situatie worden er op het terrein aan de Nieuwesluizervaart jaarlijks 8.808 vrachtwagenbewegingen vastgesteld. Naast deze vrachtwagens rijden er jaarlijks ongeveer 2.500 personenvoertuigen op en af, dit betekent dat er ook 5.000 bewegingen van personenvoertuigen worden gemeten. Deze aantallen betekenen dat op een gemiddelde werkdag ongeveer 36 vrachtwagenbewegingen en 20 personenvoertuigbewegingen geregistreerd worden.

In de nieuwe situatie worden diverse functies toegevoegd aan de bestaande functies die worden ontplooit op het terrein gelegen aan de Nieuwesluizervaart. Functies die worden toegevoegd t.o.v. de huidige situatie zijn:

- Stalling voor uitrijdmachines, vrachtwagens en overig materieel
- Agrarisch laboratorium
- Nieuwe hoofdkantoor
- Nieuwe werkplaats

Bovenstaande functies hebben in meer of mindere mate een aantrekkende werking op de hoeveelheid verkeer dat zich verplaatst tussen de bedrijfslocatie en de omliggende wegen. Met name de wijze waarop de Nieuwesluizervaart is ontsloten met de Nieuwesluizerweg is hierin van belang.

Ten behoeve van de nieuwe ontwikkelingen worden diverse functies toegevoegd die zowel een aantrekkende werking zullen hebben op bestuurders van vrachtwagens als personenvoertuigen.

De verkeersaantrekkende werking van de nieuwe voorzieningen zorgt volgens de CROW richtlijnen voor ruim 100 - 150 extra personenvoertuigbewegingen per etmaal, gebaseerd op de oppervlaktes van de diverse voorzieningen[1]. Echter kan worden aangetoond dat deze richtlijnen in het geval van deze uitbreiding niet realistisch zijn. De afmetingen van de werkplaats zijn vrij fors door het formaat van de machines en voertuigen die in deze werkplaats aanwezig zijn. De verkeersgeneratie volgens de CROW behorende bij een werkplaats met een oppervlakte van circa 650 m^2 is 73 personenvoertuigbewegingen per etmaal. In werkelijkheid werken op deze werkplaats slechts vijf personen[2] en vinden de verplaatsingen van de voertuigen naar de werkplaats plaats op eigen terrein, waardoor de werkplaats – naast tien personenvoertuigbewegingen per etmaal voor het personeel – geen verkeer aantrekt. Voor het kantoor, laboratorium en de stalling gelden vergelijkbare verschillen. De werkelijke verkeersaantallen liggen op zijn hoogst op een derde van de verwachte verkeersaantallen volgens de CROW richtlijnen, maar waarschijnlijk nog lager.

Geschat wordt dat er na de aanleg van de stalling gedurende een gemiddelde werkdag 20 extra uitwisselingen van vrachtverkeer zullen plaatsvinden tussen het terrein aan de Nieuwesluizervaart en de Nieuwesluizerweg. Dit staat gelijk aan 5.000 extra vrachtwagenbewegingen per jaar.

Voor de functies agrarisch laboratorium, nieuw hoofdkantoor, de werkplaats en het parkeren van vrachtwagenchauffeurs die een vrachtwagen ophalen of wegbrengen, wordt verwacht dat er ongeveer 40 extra personenvoertuigbewegingen zullen plaatsvinden gedurende een gemiddelde werkdag tussen de verschillende functies en de Nieuwesluizerweg. Dit staat gelijk aan een toename van 10.000 personenvoertuigbewegingen per jaar.

Na ontwikkeling van bovenstaande functies spreken we van een totale hoeveelheid verkeersbewegingen van de functies van 13.808 vrachtwagens per jaar en 15.000 personenvoertuigbewegingen per jaar. Dit is een gemiddelde van 56 vrachtwagens gedurende een gemiddelde werkdag en 60 personenvoertuigbewegingen per gemiddelde werkdag.

Huidige gebruik Nieuwesluizerweg
In 2013 is door Dinaf een telonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is de hoeveelheid verkeer op de Nieuwesluizerweg gemeten tussen 4 en 19 maart 2013. Verkeer dat het terrein van Van der Stelt BV oprijdt en/of verlaat zal dus kruisen met deze verkeersstroom. Onderstaande tabel geeft een weergave van de gemeten intensiteiten op de Nieuwesluizerweg tijdens het telonderzoek dat is uitgevoerd in 2013. In de weergegeven intensiteiten is dus ook het huidige gebruik van het terrein van Van der Stelt BV opgenomen. De telling is met een jaarlijkse groei van 1,5% opgehoogd tot 2019 cijfers.

[1] Gehanteerde oppervlaktes voor de diverse voorzieningen: Kantoor: 425 m^2; Laboratorium is onderdeel van het kantoorpand, personeel van het laboratorium heeft tevens een kantoorfunctie; Nieuwe werkplaats: 667 m^2; Stalling voor uitrijmachines: 502 m^2.
[2] Bron: Van der Stelt BV

	Nieuwesluizerweg traject Ulkeweg richting Molenweg (oost richting west)	Nieuwesluizerweg traject Molenweg richting Ulkeweg (west richting oost)
	mvt/gemiddelde werkdag	mvt/gemiddelde werkdag
00:00	2	9
01:00	1	2
02:00	1	1
03:00	0	1
04:00	10	5
05:00	39	13
06:00	95	49
07:00	132	89
08:00	107	86
09:00	66	54
10:00	67	60
11:00	62	60
12:00	65	68
13:00	75	71
14:00	81	73
15:00	85	89
16:00	98	138
17:00	95	138
18:00	55	75
19:00	49	61
20:00	24	33
21:00	22	28
22:00	17	25
23:00	8	21

Op basis van de intensiteiten die op de Nieuwesluizerweg afwikkelen en de inrichting van het kruispunt Nieuwesluizervaart en Nieuwesluizerweg wordt er door de toevoeging van 20 vrachtwagenbewegingen en 40 personenvoertuigbewegingen op een gemiddelde werkdag geen problemen verwacht op het betreffende kruispunt en/of het onderliggend wegennet in de directe omgeving.

Conclusie

Verwacht wordt dat in dit specifieke geval de toename van verkeersbewegingen (20 vrachtwagenbewegingen per gemiddelde werkdag en 40 personenvoertuigen per gemiddelde werkdag) niet zal leiden tot een onevenredige afbreuk van de verkeerssituatie. De toename van de hoeveelheid verkeer van en naar het terrein van Van der Stelt BV kan ruimschoots worden afgewikkeld binnen de capaciteit van de toegangsweg, het kruispunt Nieuwesluizervaart-Nieuwesluizerweg, eveneens als de daarop aansluitende gebiedsontsluitingswegen. De verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de toegangsweg en de Nieuwesluizerweg zullen voldoende gewaarborgd blijven. Ook ten aanzien van parkeren worden er geen knelpunten verwacht.

4.7 Geluidhinder

Voor geluidhinder van de meeste inrichtingen zijn de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die ‘‘in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken’’, een geluidzone rondom deze objecten en inrichtingen. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd

Conclusie

Een productie- en transportbedrijf kan geluidshinder veroorzaken op omliggende geluidgevoelige objecten. In dit specifieke geval liggen er in de nabijheid van het perceel een aantal gevoelige objecten (woningen). Minimale afstand tot dichtstbijzijnde gebouw (woning) van derden, Nieuwesluizerweg 34, is ongeveer 600 meter (Google Maps). Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor het voornemen, omdat er geen geluidhinder is voor omliggende woningen.

4.8 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwplannen of de aanleg van infrastructuur. Plannen die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook plannen die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een plan sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m3 NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Voor het plan is de NIBM-tool ingevuld, met als input de extra verkeersbewegingen die het plan genereert (zie paragraaf 4.6). Het plan leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit met 3% en kan als 'niet in betekenende mate' worden beschouwd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	64
	Aandeel vrachtverkeer	33,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,23
	PM_{10} in µg/m^3	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van nabijgelegen risicobronnen (zie figuur 4.2). Deze risicobronnen leggen dan ook geen beperkingen op aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast bevindt het plangebied zich op meer dan 4 kilometer afstand van de dichtstbijzijnde basisnetroute. De risico's van deze routes hoeven conform het Besluit externe veiligheid transportroutes dan ook niet nader beschouwd te worden. De

ontwikkeling is geen risicovolle inrichting. De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de omgeving betreffende externe veiligheid hoeven dan ook niet getoetst te worden.

Waar wel rekening mee gehouden dient te worden, is de windturbine die in de omgeving van het plangebied mogelijk gemaakt wordt. Er is reeds een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van de windturbine. Er dient getoetst te worden of wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit.

Toets Activiteitenbesluit
Het plan maakt uitsluitend de vestiging van beperkt kwetsbare objecten mogelijk, het kantoorpand is ruim minder dan 1.500 m². Conform het Activiteitenbesluit mogen er geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn binnen de PR 10^{-5} contour van de windturbine. Aan de hand van vuistregels uit het handboek risicozonering windturbines is bepaald dat de PR 10^{-5} contour niet meer zal bedragen dan 58,5 meter (halve rotordiameter). Het plangebied is gelegen op meer dan 58,5 m van de windturbine. Er kunnen dan ook geen beperkt kwetsbare objecten worden opgericht binnen de PR 10^{-5} contour. Het plan voldoet daarmee aan wet- en regelgeving aangaande externe veiligheid en windturbines. In figuur 4.3 is de PR 10^{-5} contour weergegeven ten opzichte van het plangebied.

Hoewel het Rijksinpassingsplan Windpark Wieringermeer deels overlap heeft met voorliggende ontwikkeling (zie figuur 1.3), is feitelijk gezien geen sprake van overlap. Het is onwaarschijnlijk dat deze overlap in de toekomst wel zal ontstaan, omdat de maximale mogelijkheid uit het Rijksinpassingsplan voor deze locatie (5 windturbines in een rij) reeds vergund is, de turbine dusdanig gepositioneerd is dat het voornemen buiten de PR 10^{-5} contour van de turbine is gelegen, en de maximale toegestane rotordiameter reeds wordt toegepast.



Figuur 4.2 Globale ligging plangebied (blauw) t.o.v. nabijgelegen risicobronnen en hun invloedsgebied (Bron: Ev-signaleringskaart, 2019).



Figuur 4.3 ligging plangebied ten opzichte van PR 10^{-5} contour windturbine

Conclusie

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Er worden tevens geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt in het plangebied. Het plangebied is tevens gelegen buiten de PR 10^{-5} contour van de windturbine in de omgeving van het plangebied. Er is geen sprake van een belemmering voor de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Milieuaspecten worden geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan om de situering van milieugevoelige objecten ten opzichte van milieuhinderlijke elementen. De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

Ten behoeve van milieuzonering is door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) een bedrijvenlijst opgesteld, waarin bedrijven op hun milieueffecten zijn gecategoriseerd. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder kunnen veroorzaken (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie), kent de lijst aan de bedrijven een categorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de categorie op van 1 tot en met 6, met bijbehorende minimale afstanden tot woongebieden. In de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" is per bedrijfstype een globale indicatie gegeven van het invloedsgebied voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van het aspect met de grootste afstand zijn de bedrijven in de volgende categorieën ingedeeld:

Tabel 4.10 Richtafstanden per gebiedstype (Bron: VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', 2019).

Milieu categorie	**Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'**	**Richtafstand tot 'gemengd gebied'**
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000
Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'

De afstanden in bovengenoemde uitgaven moeten als indicatief gezien worden. Doordat de omvang van bedrijven kan verschillen en omdat bedrijven maatregelen kunnen nemen om de

invloed te beperken kan de invloedssfeer in werkelijkheid afwijken van bovengenoemde afstanden. De uiteindelijke afstemming tussen de hinder van het bedrijf en de omgeving wordt geregeld in het kader van de Wet milieubeheer.

Conclusie
Uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' blijkt dat het bedrijf valt onder een agrarisch hulpbedrijf, een op- en overslagbedrijf van agrarisch gerelateerde bulkgoederen, een transportbedrijf in bulkgoederen met daaraan ondergeschikt kantoorruimte ten behoeve van de bedrijfsvoering. Het bedrijf behoort tot de milieucategorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten. De minimale afstand is 50 meter tot een geluidgevoelig object (Tabel 4.10). Voor geur, stof en gevaar gelden richtafstanden van respectievelijk 30, 10 en 10 meter. De afstand van de bestemmingsgrens aan de zuidkant van het plangebied tot aan de gevel van de dichtstbijzijnde woning bedraagt ongeveer 600 meter. Tijdens de herinrichting zal de bedrijfsbebouwing niet dichter bij de woningen aan de Nieuwesluizerweg komen te liggen. Gerekend van het beoogde perceel is de afstand tot de woningen aan de Nieuwesluizerweg ruim 600 meter.

Omdat ruimschoots aan de richtafstanden wordt voldaan is milieuhinder als gevolg van de uitbreiding niet aan de orde en vormt milieuhinder geen belemmering voor de herinrichting.

4.11 M.e.r.-beoordeling

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan. Het centrale onderdeel van een m.e.r. is het milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten voor een tal van aspecten voor een of meerdere alternatieven geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Deze m.e.r.-procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan reeds vast staat dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. (dit geldt eveneens voor activiteiten uit onderdeel D waar een plan, bijvoorbeeld een structuurvisie, voor nodig is).

Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient een zogenaamde m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Daarnaast is het verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte (bijvoorbeeld 100 hectare, 110 stuks, etc.). Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling, getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden. Het verschil met de 'gewone' m.e.r.-beoordeling is dat aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen aparte procedurevereisten

zitten (vandaar de term vormvrij). Qua inhoud gelden wel strikte vereisten vanuit de Europese richtlijn m.e.r.

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. De activiteit is wel opgenomen in onderdeel D onder categorie D 11.2 (zie onderstaande tabel).

	Activiteit	Gevallen	Besluit
Categorie D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Deze is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Conclusie

Op basis van de aanmeldingsnotitie m.e.r. (Antea Group, 28 november 2019) kan worden geconcludeerd dat de herontwikkeling van het plangebied niet leidt tot belangrijke negatieve milieugevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure of m.e.r.-(beoordelings)procedure.

4.12 Spuitzone bestrijdingsmiddelen

In de omgeving van het plangebied vindt akkerbouw plaats, waarin een beperkte spuithoogte van gewasbeschermingsmiddelen wordt toegepast. Hiertoe geldt een teeltvrije zone van 1,5 meter tot watervoerende sloten. Tussen de locatie waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en de verblijfsruimten in het plangebied liggen naast deze teeltvrije zone nog de sloot, het schouwpad, de grondwal met beplanting en het hekwerk. Deze afstand bedraagt hiermee naar schatting 20 meter, waarbij de grondwal en beplanting voor extra afscherming van spuitnevels zorgen.

Ventilatie van de werkplaats wordt niet gesitueerd in de noordgevel. Dit geldt ook voor het kantoorgebouw, waar ventilatie met warmteterugwinning wordt gebruikt. De ramen in de gevels kunnen daarom niet worden geopend.

Conclusie

Gezien de afstand tot de spuitzone, de inrichting van het tussenliggende gebied en de locatie van ventilatieopeningen kan worden geconcludeerd dat in de bedrijfsgebouwen geen sprake is van blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden vastgesteld welke kosten de gemeente en de initiatiefnemer op zich nemen. De gemeente heeft hierbij de onderzoek verplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen.

Voorafgaande aan het ingediende principeverzoek is tussen de initiatiefnemer, gemeente Hollands Kroon en RVB al over deze ontwikkeling gesproken (15 februari 2019). Gemeente Hollands Kroon hanteert bij initiatieven het 'ja, tenzij' principe. Dit houdt in dat de gemeente Hollands Kroon open staat voor (particuliere) initiatieven en gezamenlijk te willen zoeken naar mogelijkheden.

De benodigde grond voor de uitbreiding is nog in handen van het RVB. Het RVB is bereid de grond te verkopen, mits er een andere bestemming dan agrarisch of minimaal een principebesluit voor ligt tot wijziging van die bestemming. De gemeente Hollands Kroon heeft uitgesproken hieraan medewerking te verlenen, mits het verzoek goed gemotiveerd is en voorzien van een lange termijn visie. Voorliggend plan voorziet daarin, zodat het verwerven van de grond in dit opzicht haalbaar is.

Alle bouw- en aanlegwerkzaamheden worden gerealiseerd door Van der Stelt. De procedurekosten en eventuele planschade zijn ook voor rekening van Van der Stelt. De afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen Van der Stelt en de gemeente Hollands Kroon.

Op grond van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

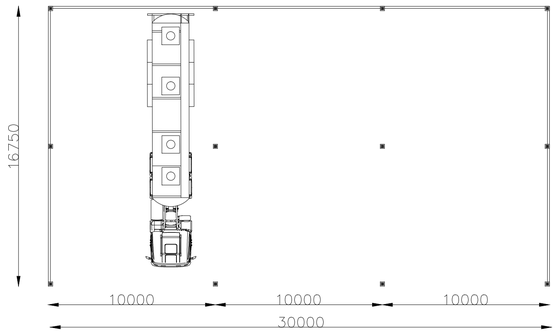
5.2.1 Plangeschiedenis

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon heeft op 4 december 2018 besloten een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het principeverzoek voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie van Van der Stelt. Met inachtneming van de genoemde voorwaarden kan de aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) verder uitgewerkt worden. Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de Wabo-procedure.

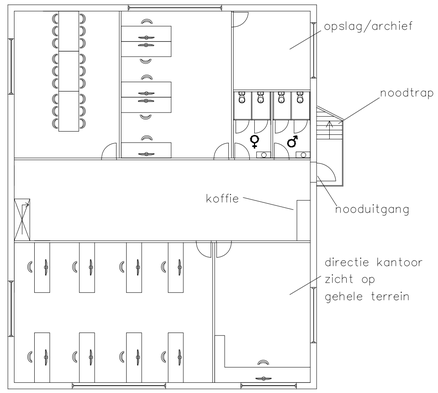
5.2.2 Ruimtelijke procedure

Ten behoeve van de Wabo-procedure zal het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hieraan voorafgaand is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de Gemeenteraad (zie Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015).

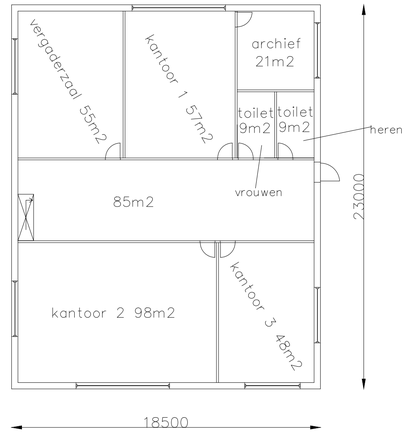
Bijlage 1 Ontwerptekeningen

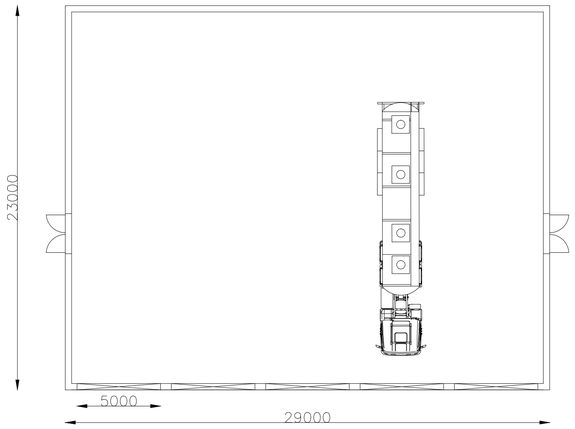


OVERKAPPING

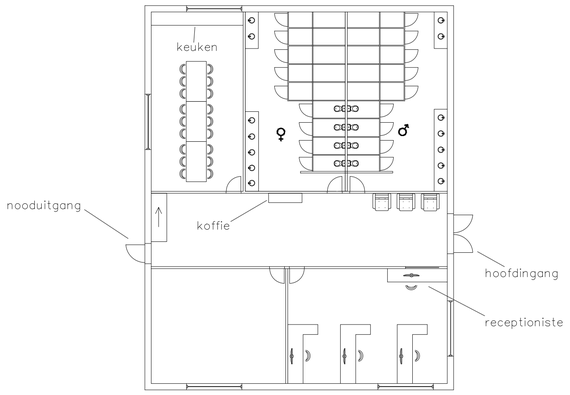


1STE VERDIEPING

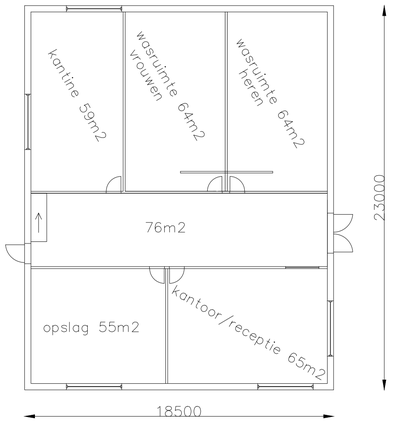




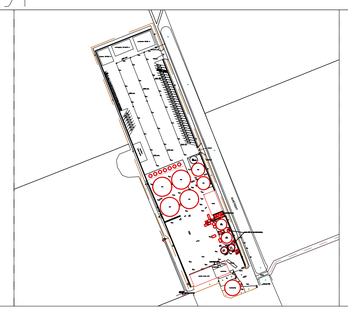
WERKPLAATS



BEGANE GROND



Keyplan



Renvooi

- Maten in mm
- ramen, kozijnen ter indicatie

GEERDINK DOCUMENT No: 100-50-9008.002

GEERDINK

Van Der Stelt uitbreiding
locatie Slootdorp
Schematische indeling
nieuwe gebouwen

VAN DER STELT

REV	DATE	DESCRIPTION	BY	CHK'D	APPR
0	16-01-2019	BOUWVERGUNNING	W.S	N.V	J.L



GEERDINK DOCUMENT No: 100-50-9008.001

GEERDINK

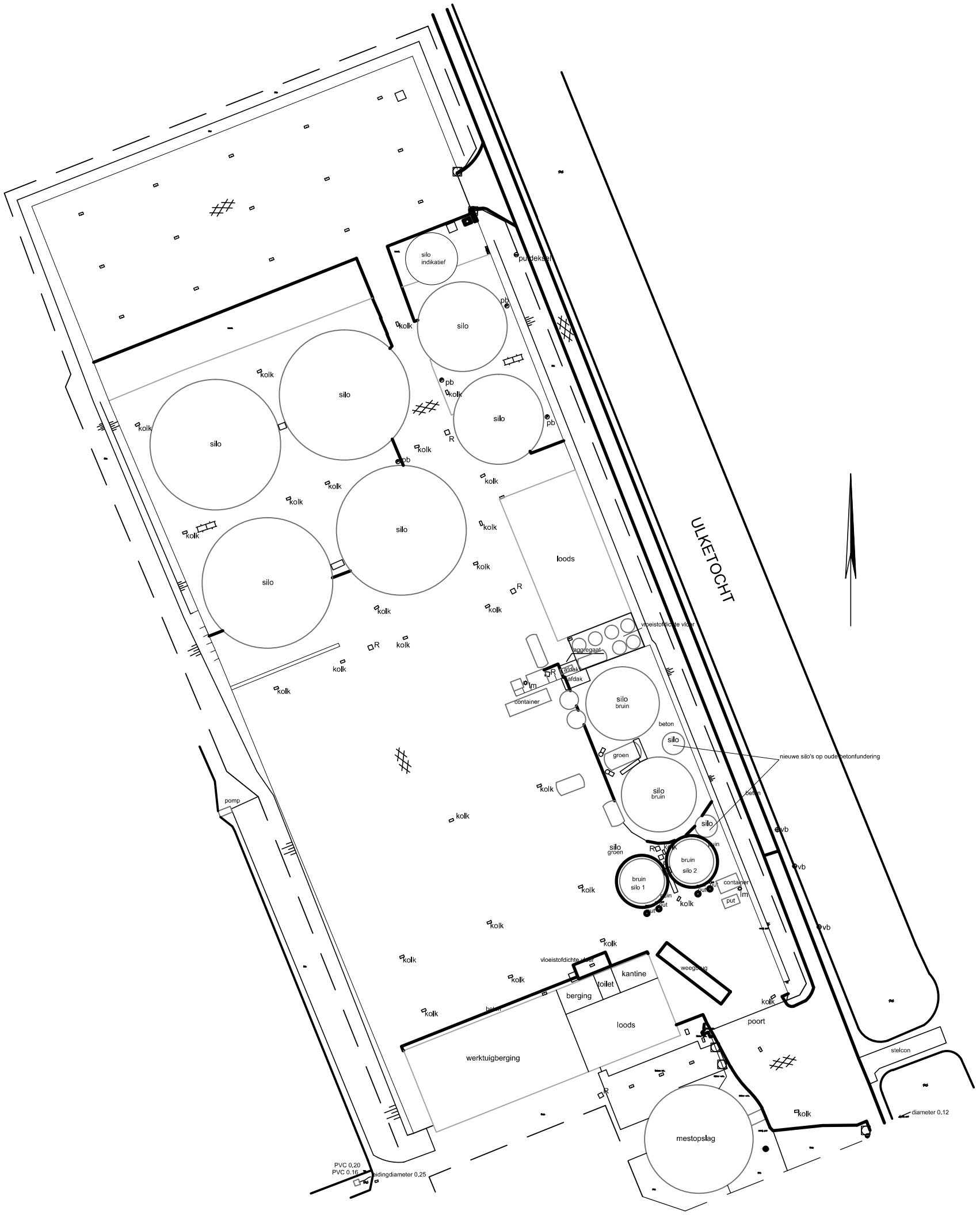
Van Der Stelt uitbreiding locatie Slootdorp

Schematische indeling nieuwe gebouwen

VAN DER STELT

REV	DATE	DESCRIPTION	BY	CHK'D	APPR
0	16-01-2019	BOUWVERGUNNING	W.S	N.V	J.L

Bijlage 2 Bestaande situatie



0 10 20 30 40m

DO	10-05-2011	DEFINITIEF	J.S.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

VAN DER STELT
SLOOTDORP

OP- EN OVERSLAGTERREIN

SITUATIE

DEFINITIEF

TEKENAAR J.H. SMIT
SCHAAL 1:1000
PROJECTLEIDER H. PRINSEN
FORMAAT A3
BLAD IN BLADEN 1 IN 1
TEKENINGNUMMER 238793-MQ-4-01
WIJZ.NR DO

oranjewoud
Member of Antea Group

H:\LVS\238793 Slootdorp\238793-MQ-4-01.dwg

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. harrie.prinsen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.