Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Richting maatschappelijk accommodatieplan Huissen
Portefeuillehouder	Th. Janssen
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-313291

Beslispunten

Het document “Richting voor maatschappelijk accommodatieplan Huissen, ruimte voor vernieuwing d.d. 21 september 2021” vast te stellen.

Samenvatting

We willen inspelen op de vraag om ruimten voor activiteiten van onze inwoners in Huissen voor nu en in de toekomst. Het jaarlijks onderhoud van de gemeentelijke vaak oude maatschappelijke gebouwen lopen echter op, daarbij moeten we investeren om te kunnen voldoen aan de eisen voor duurzaamheid en toegankelijkheid. Hierdoor bereiken we het kantelpunt of nieuwbouw van multifunctionele aantrekkelijke gebouwen niet een betere oplossing is dan investeren in alle oude maatschappelijke gemeentelijke gebouwen. We kijken naar wat Huissen breed en lokaal nodig heeft en hebben oog voor de huisvestingsvraagstukken die er zijn.

Inleiding

In 2019 heeft uw raad De Contourennota accommodatie-/vastgoedbeleid vastgesteld. Deze nota geeft het kader aan dat bepalend is voor het behalen van strategische doelen die de gemeente nastreeft met het gemeentelijk vastgoed. Dit vormt de basis voor het maken van maatschappelijke accommodatieplannen per kern. We rollen het accommodatiebeleid per kern uit en maken plannen gericht op wat de kern nodig heeft voor de maatschappelijke activiteiten van de inwoners.

In Huissen zijn we in 2019 gestart met de oriëntatiefase, waar we het gebruik van accommodaties, de wensen en behoeften die spelen bij onze maatschappelijke verenigingen/organisaties hebben geïnventariseerd. We hebben de staat van al onze maatschappelijke gebouwen in beeld gebracht, weten welke onderhoudslasten de komende jaren er aan komen. We weten ook dat voor de eisen van duurzaamheid en toegankelijkheid van openbare gebouwen extra investeringen gepleegd moeten worden. We willen tijdig voorbereid zijn op grote investeringen die er aan komen en om goede keuzes te kunnen maken voor de toekomst.

Wettelijk kader of beleidskader

De Contourennota accommodatie- en vastgoed beleid (april 2019) geeft het kader aan dat bepalend is voor het behalen van strategische doelen die de gemeente nastreeft met het gemeentelijk vastgoed.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Kwalitatief goede en aantrekkelijke maatschappelijk gebouwen in de kern Huissen. Waar voldoende ruimte is voor onze verenigingen en maatschappelijke organisaties om de activiteiten voor onze inwoners te kunnen uitoefenen voor nu en in de toekomst. Accommodaties die door multifunctioneel gebruik en goede bezetting beheersbaar zijn en bijdragen aan gemeentelijke doelen.

Argumenten en alternatieven

Het document Richting voor maatschappelijk accommodatieplan Huissen, ruimte voor vernieuwing, 21 september 2021 gaat in op:

- Wat de visie is op maatschappelijk vastgoed;
- Welke lopende projecten raakvlakken hebben met maatschappelijk vastgoed in Huissen;
- Een toekomstvisie op maatschappelijke accommodaties in Huissen en specifiek op de deelgebieden: Wijk 't Zand, Wijk De Zilverkamp, Huissen centrum en Sport;
- Nieuwe maatschappelijke accommodaties, door oude accommodaties af te stoten;
- De financiële haalbaarheid op hoofdlijnen nader uit te werken in een dekkingsplan als onderdeel van een uitvoeringsplan.

Op die manier ontstaat er een transparante lijn om tijdig keuzes te kunnen maken voordat fors moet worden geïnvesteerd in gemeentelijke maatschappelijke gebouwen in Huissen.
Het document is een richtinggevend stuk, waarbij nieuwbouw van accommodaties in Huissen de voorkeur heeft boven behouden van alle huidige gemeentelijke maatschappelijke gebouwen. Dit om aantrekkelijk en kwalitatieve goede accommodaties te kunnen bieden aan de inwoners van Huissen.

Kanttekeningen

Het vooruitschuiven van keuzes, betekent voortgaan op dezelfde weg. De jaarlijkse onderhoudslasten zullen blijven stijgen.

Wat mag het kosten? (budget)

In de Contourennota is het uitgangspunt dat de gemeente bij de integrale huisvestingsplannen per kern inzet op budget neutrale uitvoering over de gehele gemeente en eventueel verschuiving van middelen per kern.
De investeringen voor nieuwbouw dekken we af door besparing op de huidige exploitatielasten door maatschappelijke gebouwen te onttrekken, de reservering voor het MFA én de onderwijsbijdrage (indicatie) van het OBC Huissen. Hiermee kan een investering van 10 miljoen euro worden afgedekt.

Een uitgewerkt dekkingsplan maakt onderdeel uit van een uitvoeringspan, dat in Q3 2022 gereed is.

Communicatie en participatie

Onze gemeente wil samen met de inwoners van Huissen invulling geven aan de richting van het accommodatieplan Huissen. Dit doen we in werkgroepen per deelgebied en indien gewenst separaat met organisaties. Zeker als het gaat om herschikken van activiteiten en de denkkracht van organisaties om de nieuwbouwplannen goed aan te laten sluiten op de vraag en inzoomen op de gebouwen die we willen afstoten.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Nadat de richting van het accommodatieplan voor Huissen is vastgesteld, wordt een uitvoeringsplan opgesteld. Dat betekent dat we in gesprek gaan met onze inwoners en gebruikers van het gemeentelijke maatschappelijk vastgoed in Huissen. Onze gesprekpartners in de deelgebieden in Huissen hebben aangegeven mee te willen werken aan de verdere invulling van plannen voor vernieuwing van accommodaties.

Duurzaamheid

De gemeentelijke openbare gebouwen dienen te voldoen aan de gestelde eisen van duurzaamheid.

Bijlagen

1. Document "Richting voor maatschappelijk accommodatieplan Huissen, ruimte voor vernieuwing" d.d. 21 september 2021;

2. Afstemming vraag- en aanbod binnen- en buitensportaccommodaties in Lingewaard door Drijver en Partners
3. Overzicht sporthallen, sportzalen en gymlokalen in Lingewaard
4. Concept raadsbesluit

Bemmel, 21 september 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs