gemeente Krimpenerwaard

PvdA GROEN LINKS

Pro Krimpenerwaard

LEEFBAAR KRIMPENERWAARD

MOTIE Vreemd aan de orde van de dag

Nr: M25-010

Datum: 11 maart 2025

Onderwerp: Lokale huurmatiging

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2025 gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- de woningbouwcorporaties in Midden-Holland voornemens zijn om per 1 juli 2025 de huren met 4,5% te verhogen[1];
- steeds meer huishoudens moeite hebben om hun vaste lasten te betalen;
- de Woonbond – de belangenbehartiger van huurders en woningzoekenden – oproept[2] tot een huurstijging van 3,3% (inflatieniveau 2024[3]);
- QuaWonen in 2024 een huurverhoging van 2,7% (i.p.v. 5,3%) toepaste voor huurders van woningen met een energielabel E, F of G[4].

Van mening dat

- de betaalbaarheid van huurprijzen niet gebaat is bij huurstijgingen boven het inflatieniveau;
- terughoudendheid gewenst is bij huurstijgingen voor sociale huurwoningen met een slecht energielabel.

Roept het college op

- zo spoedig mogelijk in gesprek te gaan met de lokale woningbouwcorporaties over het matigen van de huurstijging en daarin ook het volgende te bespreken:
  - de mogelijkheden voor een lagere huurstijging voor sociale huurwoningen met een energielabel E, F of G;
  - inzicht in hoeverre een lagere huurstijging de investeringscapaciteit van de corporaties beïnvloedt;
- de raad hierover uiterlijk in mei 2025 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Bart van Ree, PvdA-GroenLinks Krimpenerwaard

Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Jeffrey Groen, Leefbaar Krimpenerwaard

---

1 https://www.ad.nl/gouda/moeten-huren-met-4-5-procent-omhoog-zodat-er-meer-sociale-huurwoningen-gebouwd-kunnen-worden~a1b213ac/

2 https://www.woonbond.nl/nieuws/woonbond-stapt-uit-nationale-prestatie-afspraken/

3 https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2025/03/inflatie-3-3-procent-in-2024

4 https://quawonen.com/ik-ben-huurder/huur-betalen/huurprijs/huurverhoging-2024/#:~:text=In%202024%20is%20de%20huurverhoging,gaat%20worden%2C%20krijgt%20geen%20huurverhoging.

gemeente Krimpenerwaard

Stemming:

	VGBK 7	VVD 3	CDA 3	SGP 5	Lok1 1	CU 2	PK 3	D66 1	LK 4	PvdA-GL 2	Totaal
Voor											
Tegen											

Uitslag: Ingetrokken, onder toezegging de urcog over te brengen aan Mozaiek

S. van Dijk,

Griffier

ir. J. Beenakker,

Burgemeester