Stalling31 I BV
Postbus 31
4285 ZG Woudrichem
KvK-nr.: 55646034
IBAN: NL90RABO0151813620
BTW-nr.: 8518.00.531.B.01

Datum: 14 juli 2021

Betreft: Informatie over de potentie voor een nieuwe stalling in Aarle-Rixtel

Geachte heer/mevrouw,

Graag informeren wij u over de potentie voor een nieuwe stalling in Aarle-Rixtel in samenwerking met Stalling31.

Waarom een nieuwe stalling in Aarle-Rixtel

Waarom wordt de stalling van de familie Rooijackers in Aarle-Rixtel een succes?

Naast dat de locatie en beheerders voldoen aan de door Stalling31 gestelde eisen is er veel vraag naar stalling in de omgeving Aarle-Rixtel. Stalling31 weet op postcodeniveau waar alle caravans en campers in Nederland zijn. Daarnaast weten wij dat een consument bereid is om circa 30/40 minuten te rijden voor een stalling. Als we dan specifiek inzoomen op de omgeving Aarle-Rixtel zien we een aantal grote plaatsen waar relatief veel caravans en campers zijn:

- Helmond 2800 objecten
- Uden 1850 objecten
- Eindhoven 5400 objecten
- Geldrop-Mierlo 1623 objecten
- Venray 1640 objecten
- Wijchen 1500 objecten
- Nijmegen 3100 objecten

Op basis van deze aantallen kunnen wij als Stalling31 binnen 2 jaar een stalling met de omvang 350 plekken vullen. Voor de beeldvorming: een stalling in eigen beheer doet hier ongeveer 4 tot 5 jaar over. Dit doen wij door slimme marketingcampagnes op te zetten, door goed online vindbaar te zijn en door een hoge servicegraad te bieden. Kortom, wij als Stalling31 zijn ervan overtuigd dat de locatie van familie Rooijackers een toevoeging is als stallingslocatie. Daarnaast voorziet een stalling in de regio Helmond aan een maatschappelijk probleem, aangezien er in deze regio een groot tekort is aan goede betaalbare stalling.

Ter onderbouwing treft u hieronder een twee linkjes naar nieuwsartikelen over het tekort aan stallingsruimte in Nederland:

Artikel uit het AD van 30 maart 2021 https://bit.ly/2VHOyj9

Artikel uit BN de stem van 16 februari 2021 https://ap.lc/mH032

Verkeersbewegingen:

Omdat wij met iedere klant een afspraak maken voor het halen en brengen van zijn object hebben we goed zicht op het aantal verkeersbewegingen en zijn deze ook gecontroleerd. In de situatie aan de Wolfsputten 7 komt dit gemiddeld neer op 4 verkeersbewegingen per dag. Uiteraard is er wel een piek in het voor- en najaar. Deze piek ligt voornamelijk in de maanden mei, juni en september. In deze maanden zijn er gemiddeld 10 verkeersbewegingen per dag. Hierbij gaan we er vanuit dat de stalling 4 dagen per week open is.

Stalling31 I BV
Postbus 31
4285 ZG Woudrichem
KvK-nr.: 55646034
IBAN: NL90RABO0151813620
BTW-nr.: 8518.00.531.B.01

Over Stalling31

Het aantal campers, caravans, klassiekers en boten groeit ieder jaar nog steeds. In Nederland zijn er ruim 550.000 geregistreerde caravans en campers. Nederlanders trekken er het liefst elke dag op uit. Nieuwe wegen ontdekken, nieuwe plekken, of gewoon genieten van de kleinkinderen op de vaste familiecamping. Het gevoel van vrijheid. Lekker opladen. Zó worden herinneringen gemaakt. Dat doen ze wél het liefst in hun eigen vertrouwde camper, of hun eigen gedroomde klassieker. Bezit dat ze koesteren. Waar ze zuinig op zijn. Als ze niet op pad zijn - het grootste deel van het jaar - moet hun bezit wel gestald worden. Veilig, schoon en overdekt. Hiervoor kunnen ze terecht bij Stalling31.

Wij ontzorgen onze klanten en locaties volledig. Dat doen we zo veel mogelijk persoonlijk – onze klantenservice is het kloppend hart van de organisatie –, maar ook via handige apps, tools en via social media. Wij zijn namelijk voor ruim 10.000 caravan- en campereigenaren het begin- en eindpunt van de vakantie, daarnaast ontzorgen we ook de 50 aangesloten locaties volledig waar deze caravans en campers gestald worden. Dit doen we door de volgende diensten uit handen te nemen:

- Marketing en Sales (wij zorgen ervoor dat een locatie gevuld wordt en vol blijft)
- Klantenservice (alle klantvragen worden via ons platform en mensen afgehandeld)
- Facturatie
- Schadeafhandeling

Professionele locaties

Stalling31 stelt een aantal eisen aan haar locaties:

- Minimaal omvang van 2500m2
- Terrein dient afsluitbaar te zijn
- Locatie moet vergund zijn
- Locatie moeten netjes onderhouden zijn en blijven
- Beheerders dienen representatief te zijn

Doordat we bovenstaande eisen stellen aan onze locaties kunnen we onze klanten en stakeholders garanderen dat er professioneel gewerkt en gestald wordt.

Hiermee hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie verwijs ik u naar website van Stalling31: www.stalling31.nl.

Met vriendelijke groet,

Stalling31

Kees-Jan de Waal

keesjan@stalling31.nl

0616492270