Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	21 april 2022
Nummer	2022-05-06
Datum commissievergadering	10 mei 2022
Datum raadvergadering	24 mei 2022

OPLEGGER

Registratienummer	000016996
Onderwerp	Woudseweg 130, Den Hoorn vaststelling bestemmingsplan
Portefeuillehouder	Wendy Renzen-van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	24 mei 2022
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. De Nota beantwoording zienswijzen op het bestemmingsplan 'Woudseweg 130' vast te stellen; 2. het bestemmingsplan 'Woudseweg 130' met bijbehorende stukken vast te stellen. **Argumenten** 1.1 Het plan draagt bij aan de woningbouwopgave van gemeente Midden Delfland De gemeente heeft zich als doel gesteld om 700 woningen te realiseren. Op deze locatie worden 10 woningen gerealiseerd, waarvan 8 betaalbare kleinschalige appartementen. Het programma voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor het sociale woningbouwprogramma. 1.2 Het plan geeft stedenbouwkundig vorm aan een braakliggende locatie Het overgangsgebied tussen de Woudseweg als historisch lint en bedrijventerrein Harnaschpolder en zorgt voor een begeleiding langs de wegen door middel van bebouwing. Thans is sprake van een braakliggend terreintje. 1.3 Architectonische kwaliteit wordt gewaarborgd middels een beeldkwaliteitsplan Het beeldkwaliteitsplan wordt bij het bestemmingsplan gevoegd en door de raad vastgesteld. Dit plan vormt, aanvullend op de welstandsnota, een toetsingskader voor de welstandscommissie. 2.1 De anterieure overeenkomst borgt het verhaal van gemaakte kosten en eventuele planschade voor deze ontwikkeling Het plan is al een aantal jaar in behandeling en deze gemaakte kosten zijn geborgd in de overeenkomst, alsmede de nog te maken proceskosten. Ook wordt eventuele planschade gedekt. 3.1 Het ontwerp bestemmingsplan 'Woudseweg 130' is vanaf 2 juli 2021 ter inzage gelegd 3.2 De op dit ontwerp ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de Nota beantwoording zienswijze **Kanttekeningen** geen
Bijlagen	

Advies commissie	De commissie heeft diverse vragen over o.a. totstandkoming van het plan, inhoud plan, milieu- en afstandscriteria, bereikbaarheid en participatieproces. Zij geeft het college in overweging om het voorstel opnieuw te bezien.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. De Nota beantwoording zienswijzen op het bestemmingsplan 'Woudseweg 130' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Woudseweg 130' met bijbehorende stukken vast te stellen.

Inleiding
Sinds 2016 wordt er met de gemeente overlegd over invulling van het leegstaande kavel naast Woudseweg 130, op de kruising van de Woudseweg en de Harnaschdreef. Voorheen stond hier een kas. Op de locatie vigeert thans het bestemmingsplan 'Lookwest Noord 2013' en de locatie heeft de bestemming 'gemengd-uit te werken'. Omdat het een gedeeltelijke uitwerking van het uitwerkingsgebied betreft, alsmede omdat er meer woningbouwprogramma wordt voorzien dan in de uitwerkingsregels, is gekozen een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het plan omvat 10 woningen en 4 bedrijfsunits. Het woningbouwprogramma bestaat uit 2 geschakelde woningen langs de Woudseweg en daarachter een appartementengebouw met 8 wooneenheden van ca. 85m2 per stuk. Het programma voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor het sociale woningbouwprogramma.

Beoogd effect
De bouw van 2 geschakelde woningen en 8 appartementen in Den Hoorn. Daarnaast wordt met de toevoeging van 4 bedrijfsunits invulling gegeven aan de vraag naar kleinschalige bedrijfsruimten binnen de gemeente en aangesloten op de ontwikkeling van bedrijventerrein Harnaschpolder.

Argumenten
1.1 Het plan draagt bij aan de woningbouwopgave van gemeente Midden Delfland De gemeente heeft zich als doel gesteld om 700 woningen te realiseren. Op deze locatie worden 10 woningen gerealiseerd, waarvan 8 betaalbare kleinschalige appartementen. Het programma voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor het sociale woningbouwprogramma. 1.2 Het plan geeft stedenbouwkundig vorm aan een braakliggende locatie Het overgangsgebied tussen de Woudseweg als historisch lint en bedrijventerrein Harnaschpolder en zorgt voor een begeleiding langs de wegen door middel van bebouwing. Thans is sprake van een braakliggend terreintje. 1.3 Architectonische kwaliteit wordt gewaarborgd middels een beeldkwaliteitsplan Het beeldkwaliteitsplan wordt bij het bestemmingsplan gevoegd en door de raad vastgesteld. Dit plan vormt, aanvullend op de welstandsnota, een toetsingskader voor de welstandscommissie. 2.1 De anterieure overeenkomst borgt het verhaal van gemaakte kosten en eventuele planschade voor deze ontwikkeling Het plan is al een aantal jaar in behandeling en deze gemaakte kosten zijn geborgd in de overeenkomst, alsmede de nog te maken proceskosten. Ook wordt eventuele planschade gedekt.
3.1 Het ontwerp bestemmingsplan 'Woudseweg 130' is vanaf 2 juli 2021 ter inzage gelegd 3.2 De op dit ontwerp ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de Nota beantwoording zienswijze

Kanttekeningen
geen

Financiën
Het besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Middels een anterieure overeenkomst is het wettelijk verplichte kostenverhaal geregeld. De initiatiefnemer draagt het planschaderisico.

Vervolgstappen
Communicatie Wettelijke vooroverleg partners ontvangen bericht over de vaststelling van het plan. De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd. Na vaststelling van het plan vindt publicatie van het raadsbesluit, bestemmingsplan en de overige bijhorende stukken plaats Vervolgstappen Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de lokale

krant en Staatscourant. Het bestemmingsplan ligt vervolgens met de hierbij behorende stukken, gedurende zes weken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden (tijdens kantooruren). Het bestemmingsplan wordt ook gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde inzagetermijn van 6 weken beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Dit voor zover geen voorlopige voorziening is genomen.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling