Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van de zienswijzen op het

Ontwerp bestemmingsplan

Oostelijk Halfrond 9

Amstelveen, februari 2024

Z23-106768

Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen 27 januari 2023</u> 1. Op 17 januari j.l. heb ik in het Wijkcentrum Alleman kennisgenomen van het bestemmingsplan betreffende het Oostelijk Halfrond. Het viel mij op dat in het plan nauwelijks rekening met de verkeerssituatie is gehouden. Er was hooguit iets te lezen over het teveel aan verkeerslawaai dat er zou komen. Over de situatie daarna, met nog meer geplande woningen op de huidige plek van Alleman en het Gezondheidscentrum, is tot mijn verbazing in het plan ook geen rekening gehouden.	1. Bedankt voor uw reactie. In paragraaf 7.6 van de toelichting staat de verkeerssituatie beschreven, inclusief de, in de toekomst, woningen die op de locatie van het Alleman en het Gezondheidscentrum zullen komen.	Nee
	2. In augustus 2022 heb ik over het verkeer in de wijk correspondentie gehad via Fixi. Ik stelde toen de verkeersoverlast in en tussen de wijken Bankras en Kostverloren aan de orde. Daarbij stelde ik vragen over de Olympiadelaan, een ongebruikte verbindingsweg. Het is een prachtige doorlopende weg, ook voor die nieuwe wijk, die echter bij de Escapade en halverwege bij de Lien Gisolflaan door bussluizen is geblokkeerd. Er was ooit een lijnbus gepland maar die heeft er maar tijdelijk gereden, terwijl de bussluizen er om onduidelijke redenen gehandhaafd blijven. Wat ik te horen kreeg via Fixi, dat de blokkades in de Olympiadelaan er zijn voor lijnbussen en noodhulpdiensten, gaat niet op. Er rijdt geen bus en noodhulpdiensten kiezen altijd voor de Oranjebaan en de Beneluxbaan, tenzij ze in de wijk zelf moeten zijn. Dit is onder meer hoorbaar aan de sirenes; en het wordt door vele bewoners bevestigd. Op mijn vraag via Fixi door wie en hoe deze situatie nog steeds in stand wordt gehouden, kreeg ik geen antwoord.	2. De route Olympiadelaan-Frits Mullerlaan is vanaf de aanleg bedoeld als verbindingsweg voor lijnbussen richting Buitenveldert. Omdat de laatste schakel van deze route, de doorsteek over de Kalfjeslaan, nooit is aangelegd, heeft de weg als busroute haar functie verloren. De weg is echter nooit aangelegd met het doel een verbinding voor doorgaand autoverkeer te vormen tussen de Oranjebaan en de Beneluxbaan. Daarvoor is de weg ook niet conform de richtlijnen ingericht.	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	3. U kunt een verkeersbesluit nemen om de Olympiadelaan open te stellen voor normaal verkeer en de daaraan liggende huizen. Daarmee kunnen de wijken rondom het bestemmingsplan Oostelijk Halfrond 9 ontlast worden van niet-noodzakelijk verkeer en het daarmee gepaard gaande hogere wegverkeerslawaai. Dan hoeft daarvoor wellicht ook geen ontheffing ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder verleend te worden. Ik hoop dat u dit voorstel serieus en vooral belangeloos wilt overwegen. Het gaat namelijk om een beter woon- en leefmilieu en gezondheid voor álle bewoners. Iets wat de Gemeente Amstelveen immers ook voorstaat?	3. Het wel of niet openstellen van de Olympiadelaan voor doorgaand verkeer is niet van invloed op de bereikbaarheid en ontsluiting van de woningen en voorzieningen die momenteel in Allemankwartier gepland worden. Ook met een openstelling van deze route zal Allemankwartier via Oostelijk Halfrond en de Evenaar ontsloten worden. Het openstellen van deze weg voor doorgaand verkeer zou een grote verschuiving van verkeer van de Beneluxlaan naar deze weg betekenen. Daarmee zouden de bewoners langs de Olympiadelaan onevenredig veel extra verkeer langs hun huizen krijgen, maar ook voor bijvoorbeeld bewoners van delen van het Oostelijk Halfrond zou dit extra verkeersbelasting betekenen, aangezien er op deze manier een nieuwe snelle verbinding richting Kostverlorenhof zou ontstaan. Dit weegt niet op tegen een eventuele afname van het verkeer op een aantal andere ontsluitingswegen in de wijk.	Nee