

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1215260
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Marije Drost
telefoonnummer: 035 629 2067

onderwerp: 1221 Groene pleinen Liebergerweg, Pelikaanstraat en Galvanistraat

Voorstel

1. Ten laste van het krediet Spoorzone uit het investeringsprogramma 2021-2024 een krediet beschikbaar te stellen en vrij te geven ter grootte van netto € 1.070.000,- ten behoeve van de herinrichting van de pleinen aan de Liebergerweg, Pelikaanstraat en Galvanistraat.
2. De kosten van de sanering ter hoogte van € 112.000,- ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2023 en dit te verwerken bij de eerst volgende voorjaarsnota.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	ORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
1221 Pleinen Liebergerweg, Pelikaanstraat en Galvanistraat	Beschikbaar stellen van budget voor herinrichting en vergroening van drie pleinen in 1221 conform Gebiedsagenda 1221	16/11/2022	16/11/2022	07/12/2022

Uiterste behandeldatum in verband met de planning van de uitvoering is de gemeenteraad van december 2022. De kredietvoorstellen voor eerdere pleinen zijn rechtstreeks geagendeerd voor de gemeenteraad. Voorgesteld wordt dat ook met dit voorstel te doen. Daarmee zou behandeling in de commissie van 16 november 2022 vervallen.

Samenvatting

Het vergroenen van 1221, onder de noemer Groene Loper, is een belangrijke opgave uit de Gebiedsagenda 1221. Voor de pleinen aan de Liebergerweg, Pelikaanstraat en Galvanistraat is nu een uitwerking gemaakt en kan, na vrijgeven van het benodigde investeringsbudget door uw raad, gestart worden met de uitvoering. Het ontwerp voor de drie pleinen is gezamenlijk met omwonenden gemaakt. In de ontwerpen (bijlage 1) is meer ruimte voor groen, spelen en biodiversiteit, conform de ambities van de Gebiedsagenda 1221 en de wensen van omwonenden (bijlage 2 Participatieverslag).

Inleiding

In het najaar van 2019 is door gezamenlijke inspanningen van de bewonerswerkgroep Groene Loper en de gemeente een inventarisatie gemaakt van kansrijke plekken in de openbare ruimte in 1221 om te vergroenen. Dit is gedaan aan de hand van onder meer een schouw in de wijk en verschillende themakaarten (wateroverlast/ hittestress/ontmoetingsplekken). Hierover bent u geïnformeerd middels [collegebrief](#) van 20 mei 2020. Op basis van deze inventarisatie is een eerste gezamenlijke selectie gemaakt, rekening houdend met onder andere voldoende spreiding van openbaar groen over de gehele wijk en het beschikbare budget.

Pleinverkiezing

In de zomer van 2020 is samen met de werkgroep Groene Loper de Pleinverkiezing 1221 georganiseerd. Bij deze verkiezing is aan bewoners uit 1221 gevraagd een keuze te maken voor een van deze pleinen. Door bewoners zijn ruim 1.200 stemmen uitgebracht. Dit toont aan hoe groot de betrokkenheid is bij het thema groen in de wijk. Op basis van het aantal uitgebrachte stemmen zijn 6 pleinen geselecteerd om komende jaren te vernieuwen:

- Ampèrestraat
- Kleine Drift
- Liebergerweg
- Pelikaanstraat
- Galvanistraat
- Jac. P. Thijsseplein

Naast de 6 pleinen in de openbare ruimte is ook het plein van wijkcentrum De Geus meegenomen, aangezien het een van de weinige plekken met een openbaar karakter in de Geuzenbuurt is en om het vergroenen van 1221 verspreid over de wijk te kunnen realiseren. Voor De Geus, de pleinen aan de Ampèrestraat, Kleine Drift en voor het Jac. P. Thijsseplein heeft de raad reeds op 2 juni 2021 en op 2 februari 2022 uitvoeringsbudget beschikbaar gesteld. De pleinen aan de Ampèrestraat en Kleine Drift en het voorplein van de Geus zijn al opgeleverd. De werkzaamheden bij Jac. P. Thijsseplein zijn medio oktober 2022 gestart en worden in de loop van het voorjaar van 2023 afgerond.

In het voorjaar van 2022 is gestart met de planvorming voor de pleinen aan de Liebergerweg, Pelikaanstraat en Galvanistraat, de laatste drie pleinen uit de selectie van de Pleinverkiezing 1221.

Bouwteams Liebergerweg, Pelikaanstraat en Galvanistraat

Voor de drie pleinen is, net als bij de vorige pleinen, gewerkt met een bouwteam. Dit team bestaat uit een afvaardiging van omwonenden, de bewonerswerkgroep Groene Loper en de gemeente. In het bouwteam wordt per fase de input besproken en verwerkt in de verdere planuitwerking voor de pleinen. Hieronder is schematisch weergegeven hoe dit proces eruit ziet. Per stap wordt input opgehaald bij zowel omwonenden middels het bouwteam als bij andere betrokkenen via de website 1221.hilversum.nl.

Proces herinrichting Liebergerweg, Pelikaanstraat en Galvanistraat

Stap 1. Verzamelen van wensen omwonenden (1 ^e vergadering bouwteam)	juni-juli 2022
Stap 2. Inventariseren speelmogelijkheden (2 ^e vergadering bouwteam)	juli-aug 2022
Stap 3. Bespreken schetsontwerp (3 ^e vergadering bouwteam)	aug-sept 2022
Stap 4. Toetsen voorlopig ontwerp omwonenden (4 ^e vergadering bouwteam)	sept 2022
Stap 5. Voorstel beschikbaar stellen krediet gemeenteraad	dec 2022
Stap 6. Voorbereiding uitvoering (VO naar DO/bestek)	jan-feb 2023
Stap 7. Start uitvoering	voorjaar 2023

Doel

Het vergroenen van 1221 middels het realiseren van de zogeheten Groene Loper. De Groene Loper is als belangrijk speerpunt in de Gebiedsagenda 1221 ingebracht door bewoners met als doel een groener 1221, zowel op de ontwikkellocaties als in tuinen en in de openbare ruimte.

Argumenten

1.1 Met de uitvoering van dit plan draagt de gemeente bij aan de doelstelling van het project Groene Loper in de gebiedsagenda en tevens aan de ambities van het programma groen

In de Gebiedsagenda is het vergroenen van 1221 als belangrijke ambitie opgenomen. Tegelijkertijd met dit raadsvoorstel ligt het Programma Groen ter vaststelling voor. Ook in dit programma is vergroenen van speelplekken een belangrijke ambitie. De herinrichting van deze drie locaties sluit aan op de ambities in het Programma Groen en loopt vooruit op dit programma.

1.2 Met de uitvoering van dit plan wordt de biodiversiteit verstevigd en wordt bijgedragen aan klimaatadaptatie

Naast meer groen, draagt het vernieuwen van de verschillende pleinen bij aan meer biodiversiteit; een grotere verscheidenheid aan plant- en boomsoorten en daarmee een beter leefmilieu voor dieren (met name insecten en vogels). Door meer groen toe te voegen en de hoeveelheid steen te verminderen wordt ook bijgedragen aan klimaatadaptatie; minder hittestress tijdens (zeer) warme zomers en minder wateroverlast bij hevige regenval.

1.3 Met het opknappen van de drie pleinen wordt de ruimtelijke kwaliteit van de pleinen en de omgeving verbeterd

Er is straks meer ruimte voor ontmoeten en spelen op de verschillende pleinen. Daarnaast komt er een gevarieerder aanbod van speelgelegenheden, zowel voor jonge en oudere kinderen als voor volwassenen. Meer ruimte voor ontmoeten en spelen voor verschillende doelgroepen is een belangrijke ambitie in de gebiedsagenda en draagt bij aan een verdere bevordering van de leefbaarheid in de buurt. Zo komt er meer variatie in speeltoestellen op de drie pleinen, ook voor wat oudere kinderen (tot circa 12 jaar); een grote wens van omwonenden. De huidige situatie op de pleinen kenmerkt zich door verouderde speeltoestellen, veelal met verzakte (rubberen) tegels en weinig groen. Met nieuwe (houten) speeltoestellen en meer groen verandert het beeld van het plein wat ook de omgeving ten goede komt.

1.4 Het plan is het resultaat van een intensief participatieproces

Het creëren van meer groen in de wijk is een grote wens van bewoners uit 1221. De betrokkenheid van bewoners komt terug in de actieve bewonerswerkgroep Groene Loper, in het bouwteam (bestaande uit een vaste kern van circa 5-10 omwonenden per plein) en in de vele reacties van individuele bewoners via verschillende kanalen en op verschillende momenten. In bijlage 2 is een verslag van de participatie opgenomen. Daarbij is het goed om op te merken dat zowel bij de werkgroep Groene Loper als de verschillende bouwteams onderling ideeën worden uitgewisseld en men ook nieuwe leden aantrekt. Dit bevordert de sociale cohesie in de wijk. Het thema groen leeft enorm onder bewoners en deze en andere activiteiten (regentonnen, boomspiegels, plantactie) leveren ook weer nieuwe leden op voor de werkgroep Groene Loper.

1.5 Voorkomen van overlast op de nieuwe pleinen

Voor de herinrichtingsplannen is de omgeving uitvoering geconsulteerd en betrokken, om zo de ervaringen van de buurt goed mee te kunnen nemen in de plannen. Dit onder meer om eventuele overlast van hangjongeren te beperken; het gebeurde in het verleden regelmatig dat omwonenden overlast ervoeren van hangjongeren op de (speel)pleintjes, met name 's avonds en 's nachts. Getracht is dit te ondervangen door een goede inrichting van de pleinen, met zitgelegenheden, maar waar lang 'rondhangen' wordt ontmoedigd. Daarnaast komt per plein een bord te staan met gedragsregels, is er afstemming met de wijkregisseur en is afgesproken dat de (jeugd) BOA de pleinen opneemt in de surveillancerondes. Het is van belang na de herinrichting van de pleinen te monitoren of eventuele overlast toe- of afneemt en hierop tijdig te reageren. Vanuit de verschillende bouwteams is al aangegeven dat men zelf ook een actieve rol kan spelen in signaleren van overlast, zoals men nu ook al doet.

1.6 Afkoppelen Sint Josephkerk zorgt voor minder wateroverlast

Voor een structurele aanpak van de wateroverlast in postcodegebied 1221 is één van maatregelen het afkoppelen en infiltreren van afstromend hemelwater van dakoppervlakken groter dan 200 m². Naast het plein op de Pelikaanstraat staat de Sint Josephkerk, gevormd tot wooncomplex. Het dakoppervlak van het gebouw is ruim 1.100 m². Grofweg de helft van het dak watert af richting de tuin van de kerk die grenst aan de Minckelersstraat. De andere helft van het dak watert af richting het plein. Bedoeling is dat het geheel wordt afgekoppeld. Richting plein is onvoldoende ruimte op het terrein van de kerk voor infiltratievoorzieningen. Het plein biedt die mogelijkheden wel. De vernieuwing van het plein aan de Pelikaanstraat zal dan ook gecombineerd worden met het

afkoppelen van de Sint Josephkerk. Het gesprek met de eigenaren van de kerk over afkoppelen is gaande. De benodigde maatregelen voor het afkoppelen en infiltreren worden door de gemeente bekostigd. Deze kosten worden gedekt vanuit het krediet van het Watermanagementplan voor afkoppelen en infiltreren van grote daken in 1221.

Kanttelingen

1.1 *Grond Pelikaanstraat van woningcorporatie Dudok gaat over naar de gemeente*

Bij het plein van de Pelikaanstraat is sprake van een versnipperde eigendomssituatie; een groot deel van de grond is eigendom van woningcorporatie Dudok Wonen, een deel van de Vereniging van Eigenaren (VvE) van de kerk en een deel van de gemeente. Met Dudok Wonen zijn afspraken gemaakt om de grond over te nemen en met de VvE afspraken over het beheer en inrichting. Een groot deel van de grond (speelpleintje, parkeerplaatsen en weg/stoep rondom het plein) wordt door de gemeente kosteloos overgenomen van Dudok en komt daarmee in handen van de gemeente. De parkeerplaatsen blijven in eigendom en beheer van Dudok, omdat hier (huur)afspraken over zijn gemaakt met omwonenden.

4.1 *Grond Galvanistraat is vervuild, waardoor sanering nodig is*

De grond onder het plein in de Galvanistraat is verontreinigd. Aangezien veel verharding op het plein wordt weggehaald en vervangen door groen, moet de grond worden gesaneerd. Dit brengt kosten met zich mee (€ 112.100,-), maar is nodig om hier een gezonde en veilige (speelomgeving) te kunnen realiseren.

Financiën, middelen & capaciteit

Realisatiekosten

- In het meerjarig investeringsprogramma 2021- 2024 is voor de Spoorzone (1221) een krediet van € 3.000.000,- opgenomen in de jaarschijf 2021. Het restant krediet betreft € 1.860.000,-. De herinrichting van de drie pleinen ten bedrage van € 930.000,- wordt net als de eerdere pleinen ten laste gebracht van dit krediet.
- Met ingang van 2021 komen de interne plankosten conform het Besluit Begroting en Verantwoording ten laste van de investeringskredieten. De verwachte plankosten bedragen € 140.000,-. Het totale bedrag dat ten laste gebracht wordt van dit krediet bedraagt daarmee € 1.070.000,-. Deze activering leidt gedurende 10 jaar tot een kapitaallast van circa € 110.000,- per jaar en is verwerkt in de meerjarenbegroting 2023-2026.
- In het Besluit Begroting en Verantwoording is voorgeschreven dat bij sanering van eigen grond/eigen vaste activa niet bedoeld om te verkopen of verhandelen, de kosten van bodemverontreiniging te beschouwen zijn als achterstallig onderhoud en direct als verlies genomen moet worden. Dat betekent dat deze niet ten laste van het krediet gebracht kunnen worden. Voorgesteld wordt de € 112.000,- voor sanering ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2023.

Beheerkosten

Het vernieuwen en vergroten van de drie pleinen betekent beperkt hogere beheerskosten. De verhoging van de jaarlijkse beheerskosten, in dit geval gaat het om € 1.240,-, worden betrokken bij de Voorjaarsnota 2023, waarin elk jaar de kosten van de areaaluitbreiding in heel Hilversum in beeld worden gebracht.

Restant krediet Spoorzone

Binnen het krediet Spoorzone resteert na het verlenen van het krediet voor deze drie pleinen nog een bedrag van circa € 794.000,-. Dit zal ingezet worden voor herinrichting van de Liebergerweg en voor het vergroenen van andere delen van 1221. Dat gebeurt in overleg met onder meer de werkgroep Groene Loper. Het spoorpark (langs het spoor tussen Oosterengweg en Station) is een logische bestemming, omdat hiermee een samenhangend gebied ontstaat, als onderdeel van de beoogde Groene Loper. Voor

de Liebergerweg volgt in de loop van 2023 een voorstel. Voor de Liebergerweg is, inclusief interne plankosten, naar verwachting ruim de helft nodig van het nu nog resterende budget.

Met ingang van 2021 komen de interne plankosten ten laste van de investeringskredieten. Het oorspronkelijke krediet uit 2021 van € 3.000.000,- is geraamd exclusief de interne plankosten. Door deze andere wijze van werken is het resterend krediet voor de Liebergerweg en het spoorpark waarschijnlijk niet geheel toereikend. Dit wordt te zijner tijd opgenomen in de investeringsvoorstellen en ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Uitvoering

Na het vrijgeven van het krediet door uw raad zal, ook weer in nauwe samenwerking met de bouwteams en de werkgroep Groene Loper, worden gestart met de voorbereidingswerkzaamheden voor de uitvoering. De uitvoering kan naar verwachting in het voorjaar van 2023 starten.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. Van den Top

Bijlagen

1. Ontwerpen
2. Participatieverslag
3. Ramingen