

Aan

Aan het college van gedeputeerde staten
van de provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Uw kenmerk

Uw brief van

Zaaknummer Z-23-441911

Documentnummer

Bijlage(n) 0

Telefoonnummer 0229 856000

Verzonden

Behandelend ambtenaar Lydia Albinus
Onderwerp Balkweiterhoek te Zwaagdijk West

Betreft: locatie Balkweiterhoek in Zwaagdijk West

Geacht college,

Wij, de gemeente Medemblik en de woningcorporaties het Grootslag en De Woonschakel, erkennen de grote landelijke opgave die er ligt op het terrein van de opvang en huisvesting van statushouders en asielzoekers. Wij spannen ons gezamenlijk in om bij te dragen aan deze opgave.

Zo ook in onze medewerking aan het haalbaarheidsonderzoek van de provincie naar tijdelijke huisvesting voor spoedzoekers en statushouders op de provinciale gronden aan de Balkweiterhoek in Zwaagdijk-West.

Wij moeten echter, op grond van het haalbaarheidsonderzoek dat in opdracht van de provincie door de beide woningbouwcorporaties is uitgevoerd, constateren dat het niet mogelijk is om tijdelijke huisvesting op deze locatie te gaan realiseren. De huidige berekeningen voor de investering in de flexwoningen en de investering voor de ontsluiting (inclusief de realisering van een geluidswal vanwege de ligging nabij de Westfrisiaweg) laten een zeer onrendabele businesscase zien met een fors negatief resultaat. In dit onderzoek waren overigens de randvoorwaarden die de gemeente bij de start van het onderzoek heeft meegegeven aan de provincie en de corporaties nog niet meegenomen.



De beide corporaties hebben in het overleg met de provincie aangegeven dat de businesscase nog negatiever wordt, wanneer deze randvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Deze randvoorwaarden zijn echter voor de gemeente essentieel. Zij geven richting aan wat planologisch, ruimtelijk, programmatisch en verkeerskundig op de locatie wenselijk en toelaatbaar is.

Gegeven het bovenstaande achten wij het niet langer zinnig om dit onderzoek verder voort te zetten. De gemeente en de beide woningcorporaties zullen zich blijven inspannen om bij te dragen aan de landelijke opgave om vluchtelingen en statushouders goede opvang en huisvesting te bieden. We zien echter op dit moment geen mogelijkheden om dat op deze locatie voor elkaar te krijgen.

De gemeente zal zeker mee willen werken aan plannen voor woningbouw op deze locatie maar wel vanuit een integrale toekomstbestendige stedenbouwkundige visie met een duurzame verkeerskundige ontsluiting van de locatie.

We zijn als partijen tot nadere toelichting natuurlijk altijd bereid.

Hoogachtend,

Gemeente Medemblik



J.H.N. Broeders
Wethouder Ruimtelijke
Ordening en volkshuisvesting

Woningstichting het Grootslag



J. Th. Kröger
Directeur bestuurder

De Woonschakel



A. Gieling
Directeur bestuurder