# AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

| | | |
|---|---|---|
| Bestemmingsplan Olavstraat 37, Zevenbergschen Hoek | Zaaknummer | : 421819 |
| | BI-nummer | : 01045 TV |

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

| | |
|---|---|
| Vergadering | : Commissie vergadering |
| Vraagsteller | : D66, G. Wiers |
| Datum vergadering | : 21 juli 2022 |

**1 Welke argumenten van bouwkundige, planologische, architectonische of andere achtergrond zijn er voor en tegen de in het huidige voorstel opgenomen oriëntatie van de 6 rijtjeshuizen.**

*Het met de voorgevel oriënteren van de woningen op de parkeerplaats en achtergevel met tuinen naar de Vier Uitersten levert een stedenbouwkundig ongewenste situatie op. Om een sociaal veilige openbare ruimte te creëren zijn de woningen met de voorzijde naar de Vier Uitersten gelegen. Een andere oriëntatie had achterkanten van percelen, met de bijbehorende erfafscheidingen, richting openbaar gebied opgeleverd wat niet bijdraagt aan een sociaal veilige woonomgeving. Daarnaast maakt de gekozen oriëntatie de woningen vindbaarder voor bezoekers, bezorg- en hulpdiensten. Bij een omgekeerde oriëntatie hadden de woningen niet aan openbaar gebied gelegen maar aan het private-gemeenschappelijke terrein van de ontwikkeling van dit gebied, wat de toegankelijkheid lastiger maakt.*

**2 Idem, welke argumenten zijn er voor en tegen de alternatieve oriëntatie van de 6 rijtjeshuizen zoals aangedragen door verweerder.**

*Zie ad 1*

**3 Uiteindelijk kan het college aangeven welke van de genoemde argumenten voor of tegen tot het uiteindelijke voorstel hebben geleid?**

*Het uiteindelijk plan is gebaseerd op een optimaal eindresultaat, wat ruimtelijke kwaliteit betreft, tussen enerzijds het plan zelf en de daarin gelegen woningen en anderzijds de directe omgeving en de daarbij gelegen bestaande woningen en andere functies. Voor diverse aspecten waaronder (maar niet uitsluitend) verkeer, parkeren, toegankelijkheid, volkshuisvesting, woonkwaliteit, sociale veiligheid is afgewogen welke planopzet het best mogelijke resultaat voor het totaal van al deze aspecten biedt . Op basis daarvan is het huidige plan tot stand gekomen.*

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 20 juli 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom