Samenwerking en warmtebedrijf

juni 2023

Op 6 december 2022 stemde de gemeenteraad van Hoorn in met het geamendeerde raadsvoorstel ‘De rol van gemeente en HVC bij de ontwikkeling van het warmtenet’. U verzocht onder andere om onderzoek te doen naar de gevolgen van een investering in een eigen warmtebedrijf. De gemeente heeft onderzoek laten doen naar een eigen warmtebedrijf, financieel meedoen met HVC, een gezamenlijke onderneming met HVC en HVC als warmtebedrijf. In deze informatiesheet leest u over het onderzoek en gaan we in op het warmtenet in Hoorn en de samenwerkingsovereenkomst met HVC.

Onderzoek gemeentelijk warmtebedrijf in Hoorn

In het onderzoek wordt aanbevolen om in te zetten op een sterkte samenwerkingsrelatie met HVC als warmtebedrijf. Met aanvullingen op de onderdelen prijsgelijkheid en flexibiliteit voor bewonersinitiatieven.

lees verder

Doelmatig warmtenet

lees verder

Wat wordt er besloten in de Samenwerkingsovereenkomst?

lees verder

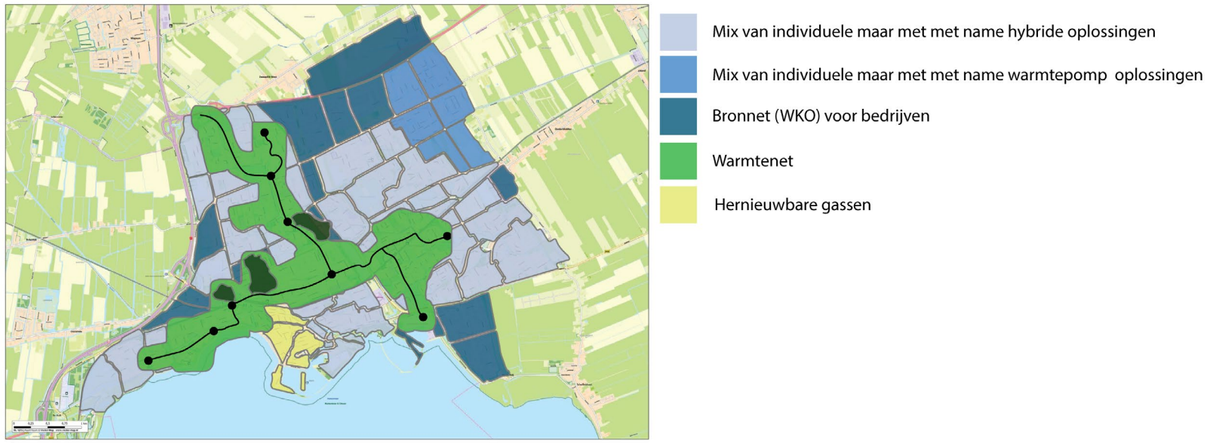
Voorbeelden warmtebedrijf in andere gemeenten

Er is een aantal Nederlandse gemeenten die een warmtebedrijf heeft. We lichten Ede en Purmerend uit.

lees verder

Eindrapportage: Consequenties van een gemeentelijk warmtebedrijf in Hoorn

Presentatie: consequenties van een gemeentelijk warmtebedrijf in Hoorn



Samenwerking en warmtebedrijf

Geen meerwaarde
Uit het onderzoek komt naar voren dat het starten van en investeren in een eigen warmtebedrijf geen meerwaarde biedt in vergelijking met de aanpak en werkwijze van nu. De gemeente kan binnen de samenwerking met HVC actief haar rol als regisseur in de warmte-transitie invullen. Er is geen monopoliepositie van HVC in de warmtenet-activiteiten. Vastgoed van Intermaris wordt aangesloten op het warmtenet. Particulieren en grootverbruikers kunnen vrijwillig aansluiten.

Prijsgelijkheid
Het is belangrijk om afspraken te maken over de tarieven die bewoners betalen voor de aansluiting op het warmtenet. Het gaat daarbij niet om de kosten voor het warmtegebruik. Die kosten worden bepaald door regels van het Autoriteit Consument & Markt (ACM) en door het beleid van HVC dat van toepassing is op al haar warmtenetten. De afspraken gaat om de Bijdrage Aansluitkosten (BAK) en bijhorend proces.

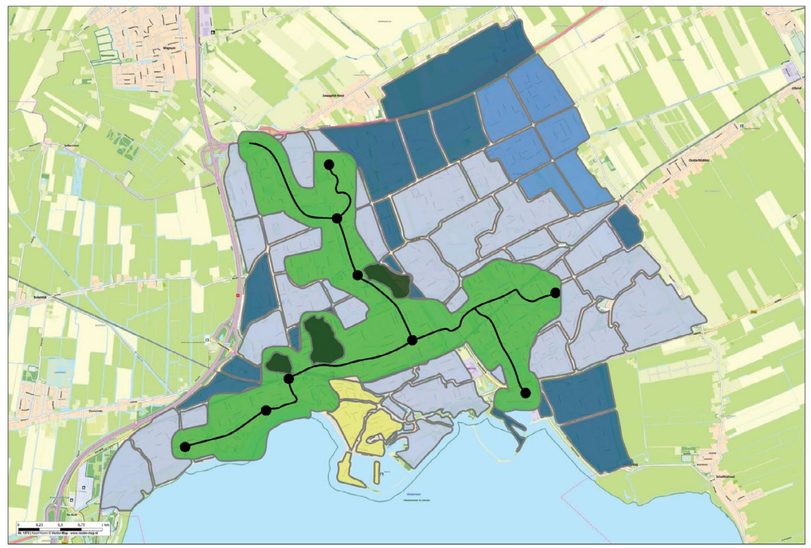
Bewonersinitiatieven
Een warmtenet heeft geen negatieve invloed op bewonersinitiatieven. Bewonersinitiatieven in Hoorn zijn nog niet ver ontwikkeld, maar kunnen in de toekomst een rol spelen. Daar is ruimte voor. Ook in samenwerking met HVC zijn daar mogelijkheden voor. Woningeigenaren of andere vastgoedeigenaren in de buurt van het warmtenet hebben altijd zelf de keuze om wel of niet aan te sluiten of een alternatief te vinden. Ze kunnen dus ook aansluiten bij een bewonersinitiatief met een alternatieve warmteoplossing. Daarnaast loopt het warmtenet niet langs alle buurten en wijken in Hoorn.

Samenwerking en warmtebedrijf

Recent beeld

Een warmtenet is een duurzaam alternatief voor aardgas voor veel gebouwen. De Transitievisie Warmte Hoorn geeft richting aan welke duurzame alternatieven voor een wijk of buurt de voorkeur heeft. Deze voorkeur wordt met name bepaald door de laagst maatschappelijke kosten. De afbeelding geeft een recent beeld van het gebied in Hoorn waar een warmtenet het meest doelmatig is. Dat is berekend op de duurzame alternatieven tegen de laagst maatschappelijke kosten. Het groene gebied is waar een warmtenet de voorkeur heeft. In dit gebied staan meer dan 12.000 woningen, ongeveer 1/3 van alle woningen in Hoorn.

lees verder over de voorkeuren van gebieden



- Mix van individuele maar met met name hybride oplossingen
- Mix van individuele maar met met name warmtepomp oplossingen
- Bronnet (WKO) voor bedrijven
- Warmtenet
- Hernieuwbare gassen

Samenwerking en warmtebedrijf

Voorkeuren van gebieden

Een warmtenet biedt voordelen voor minder goed geïsoleerde gebouwen. En voor gebouwen die dichtbij elkaar liggen. Dit komt vooral door de kostbare infrastructuur. Hoe dichter de woningen bij elkaar liggen, hoe minder aanleg van de kostbare infrastructuur nodig is. In buurten en wijken waar de woningen wat verder uit elkaar liggen worden de kosten van de infrastructuur hoger. Het is dan doelmatig om de woningen van individuele en elektrische oplossingen, zoals warmtepompen te voorzien. Deze oplossingen werken het best wanneer de woningen goed geïsoleerd zijn. Ook als de isolatiekosten worden meegenomen is een warmtepomp een goedkopere warmteoplossing. In het centrumgebied van Hoorn staan echter veel woningen die alleen tegen erg hoge kosten te isoleren zijn. Voor deze woningen zijn oplossingen gebaseerd op hernieuwbare gassen de beste keuze.

De Kersenboogerd

Kersenboogerd is de eerste wijk waar we starten met een warmtenet, zoals vastgesteld in de Transitievisie Warmte Hoorn. In het centrumgebied Kersenboogerd staan veel gebouwen dichtbij elkaar. Dat maakt dit gebied geschikt voor een collectieve warmtevoorziening. Omdat er veel woningen dichtbij elkaar staan is er minder ondergrondse infrastructuur nodig. Dat betekent dat de maatschappelijke kosten laag blijven. Niet in de hele wijk wordt een warmtenet aangelegd. Gestart wordt bij de corporatiewoningen in het centrumgebied. Centrum Kersenboogerd is de eerste buurt die schone warmte krijgt via het warmtenet in Hoorn. Aan de voorbereidingen hiervoor wordt gewerkt door de gemeente, Intermaris en HVC.

Samenwerking en warmtebedrijf

De gemeente werkt aan een samenwerkingsoverkomst met HVC en Intermaris. De hoofdonderwerpen in de samenwerkingsovereenkomst zijn:

- **Het doel,** de ontwikkeling van collectieve duurzame warmtevoorziening voor een deel van het vastgoed van Hoorn waar dit tegen de laagste maatschappelijke kosten kan.
- **Het tempo** waarin deze ontwikkeling wordt vormgegeven
- **Het aanwijzen van gebieden** waar het warmtenet zoals in de uitgangspunten en de samenhang met het vastgoed van Intermaris ontwikkeld kan worden.
- **De prijsgelijkheid** binnen deze gebieden en op welke manier de aansluitkosten betaalbaar blijft.
- **De manier van samenwerking** met bewonersinitiatieven
- **De rollen en verantwoordelijkheden** in een wijkaanpak
- **De verbinding en partnerschap** met lokale belanghebbenden die in de toekomst duurzame warmte kunnen en willen.
- **De kaders** voor afspraken over de uitvoering
- **Duurzaamheid** van het warmtenet en de ontwikkeling van **warmtebronnen over tijd**
- **Transparantie** over de prestaties van het warmtenet
- **De wijze van besturing**, gevat in governance

Samenwerking en warmtebedrijf

Er is een aantal Nederlandse gemeenten die een warmtebedrijf heeft. We lichten Ede en Purmerend toe.

	Energie voor Elkaar | Ede	SVP Purmerend
Oorsprong	1 wijk op warmte kaasfabriek 2013 Hervorming tot energieplatform 2020	Opgericht in 1981 en verzelfstandigd in 2007.
Eigenaar	Asper Dorothea (Fonds met grote nationale/internationale beleggers) 100% privaat	Gemeente Purmerend 100% publiek
Aantal aansluitingen	Nu: +/- 20.000 Verwacht: 30.000	Nu: +/- 30.000 Groeiend met PAW subsidie
Kosten aansluiting	€5.000 - €10.000	Momenteel volledig vergoed door PAW subsidie
Houding gemeente	Redelijk afzijdig. Vertrouwen op toezichthoudende rol van het ACM (Rijk)	De invloed van de gemeente op het warmtebedrijf is alleen indirect mogelijk
Houding bewoners	Platform is een nutsvoorziening en verwachten dan ook dezelfde transparantie als van de overheid. Toch is het rendement investeerders onbekend.	De tevredenheid over het warmtebedrijf is de afgelopen jaren verbeterd. In 2022 had het de laagste warmtetarieven van Nederland.
Rol gemeente	1. Opstellen Strategische agenda met warmtebedrijf vanaf 2015 tot in ieder geval 2024. 2. Gedeelde ontwikkeling van een Gelders Warmte Infra Bedrijf (GWIB) voor opvang minder rendabele aansluitingen voor bewoners	1. Spoort aan en helpt in voorbereiding op aansluiting van het warmtenet door het verduurzamen van de woning. 2. De gemeente heeft alleen invloed op het bedrijf in de aandeelhoudersvergadering. 3. Wanneer het warmtebedrijf projecten start met een negatieve business case, wordt dit voorgelegd aan de gemeenteraad voor een garantstelling.
	Website Ede	Website Purmerend