



Motie vreemd aan de orde van de dag: “Zet Arbeidsmigrantenhuisvesting Havenkanaal on hold”

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 13 juli 2023.

Constateerend dat:

- nog geen 11% van de 435 arbeidsmigranten, die men wil huisvesten, werkzaam is in het TNP gebied (Theodorushaven, Noordland en de Poort) in plaats van de 70% waarover de wethouder heeft gesproken;
- het huisvestingsplan voorbij gaat aan de kaders van de beeldregie, die zijn vastgesteld in het bestemmingsplan Geertruidapolder;
- er geen omgevingsdialoog is gevoerd en dat een toekomstige omgevingsdialoog geen mogelijkheid biedt tot enige verandering van het huisvestingsplan;
- toekomstige ontwikkelingen in het gebied vanaf de Scheldevesting, langs de Waterschans en de Noordkant van de Molenplaat richting de werkhaven in gevaar worden gebracht;
- het college geen harde informatie geeft waaruit kan worden vastgesteld dat de Europese aanbesteding aan alle eisen voldoet;
- de gemeente zeggenschap uit handen geeft over de desbetreffende gronden, laat staan voorsorteert op semipermanente bouw door bijvoorbeeld een erfpachtovereenkomst, maar permanente bouw faciliteert;
- op 1 juli 2023 de Wet goed verhuurderschap (Wgv) in werking is getreden, die regels stelt om huurmisstanden te voorkomen;
- in deze wet specifiek is opgenomen dat een huurovereenkomst voor arbeidsmigranten apart van de arbeidsovereenkomst moet worden vastgelegd zodat de huurovereenkomst met een arbeidsmigrant niet automatisch wordt beëindigd bij ontbinding van de arbeidsovereenkomst.

Overwegende dat;

- bijna 370 arbeidsmigranten, die men aan de Havendijk wil huisvesten, buiten onze gemeente werken en daarmee de verkeersinfrastructuur onnodig extra belasten;
- het terrein aan het Havenkanaal geen geschikte woonlocatie is voor arbeidsmigranten die via de A4 of A58 naar hun werk moeten reizen;
- huurovereenkomsten alleen kunnen worden afgesloten als arbeidsovereenkomsten bij een verbonden partij zijn aangegaan en er dus geen mogelijkheid is om de arbeidsmigranten die nu in onze woonwijken wonen aan het Havenkanaal te huisvesten;
- onder de arbeidsovereenkomsten geen harde afspraken liggen om bij beëindiging van de arbeidsovereenkomst de arbeidsmigranten te repatriëren dan wel bestaanszekerheid te bieden;

- tijdens de beeldvormende avond zowel Covebo als Sabes hebben bevestigd dat zodra de arbeidsovereenkomst wordt beëindigd, de huurovereenkomst wordt ontbonden en de arbeidsmigrant binnen enkele weken zijn verblijf moet verlaten;
- dit ook wordt bevestigd op de websites en het huishoudelijk reglement van Covebo, dat betrekking heeft op het vastgoed van Sabes.

Verzoekt het college:

- de plannen voor huisvesting aan het Havenkanaal on hold te zetten;
- alle reeds gemaakte afspraken met Havendijkhuis BV en toekomstige afspraken die deze partijen met arbeidsmigranten willen maken, te toetsen aan de wet Goed Verhuurderschap.
- conform de Wet goed verhuurderschap een meldpunt voor misstanden in te richten.
- met de vastgoed ontwikkelaar de ontstane situatie te bespreken en alternatieve plannen te verkennen;
- de resultaten van deze verkennende besprekingen terug te koppelen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

SAMEN0164

Dhr. R.R.M. Krijnen

BSD

Dhr. L. van der Kallen

GBWP

Dhr. A.G.J. van der Weegen