Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit d.d. 10 januari 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect (mandaat kl. cie)
T. de Marie, landschapsarchitect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Plaatsen parcellocker luifel entree Lidl**			
	Locatie:	**Kempweg 75, 6045 EG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	163729-2021 / 2021-027920			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 december 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:** - **De kleurstelling van de parcellocker wordt aangepast op die van bestaande architectuur** **Reclame-uitingen dienen separaat te worden aangevraagd. De Commissie doet wel alvast de suggestie de bestickering terughoudender uit te voeren.**				

2.	WABO-activiteit:	**Wijziging plan enkel dakraam**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 12, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	79257-2021 IS			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 december 2021			
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	Opdrachtgever			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:** - **Het dakraam gecentreerd in het dakvlak wordt uitgevoerd;** - **De afmeting van 78x143 wordt gehandhaafd.**				

3.	WABO-activiteit:	**Aanbrengen 2x gevelreclame – APV**
	Locatie:	**Noordhoven 19, 6042 NW Roermond**
	Gebied:	Normaal

	Zaaknummer:	168775-2021 / 2021-029743			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

4.	WABO-activiteit:	**Verbouwing theater De Oranjerie Roermond**			
	Locatie:	**Kloosterwandplein 12, 6041 JA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder /BSG			
	Zaaknummer:	133250-2021 / 2021-019640			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	1 nov. 2021	10 jan. 2022		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:** - **De installaties volledig uit zicht worden gehouden, d.w.z. geluidsschermen rondom;** - **De geluidsschermen niet hoger worden uitgevoerd dan strikt noodzakelijk;** - **De kleurstelling van de geluidsschermen rondom wordt aangepast op die van de dakrand.**				

5.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel voorgevel**			
	Locatie:	**Vestesingel 13, 6049 LC Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	165592-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **De voorgestelde dakkapel is buiten proportie, waardoor een verstoring van het totaalbeeld zou optreden. Er dient aansluiting te worden gezocht bij de bestaande 'standaard' dakkapellen in het aanwezige straatbeeld. Dit straatbeeld vormt nu een homogeen totaalbeeld, hetgeen door de voorgestelde dakkapel verstoord zou worden.**				

6.	WABO-activiteit:	**Gevel- en pleinterras – APV**			
	Locatie:	**Markt 25 en 26, 6041 EM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	157655-2021 / 2021-026179			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 november 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			

	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.** **Eventuele reclame-uitingen dienen separaat te worden aangevraagd.**				

7.	WABO-activiteit:	**Handelsreclame – raambestickering – APV**			
	Locatie:	**Buitenop 8b 1, 6041 LA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	171203-2021 / 2021-030989			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:** - **De kleur van de bestickering wordt aangepast op de reeds aanwezige bestickering (Randstad, Accon-AVM). Dat betekent een reclame-uiting in witte letters, of een wit vlak met uitgesneden letters.**				

8.	WABO-activiteit:	**Gevelterras (verlenging vergunning) – APV**			
	Locatie:	**Hamstraat 18, 6041 HB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	162944-2021 / 2021-027695			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		8 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde dat:** - **De plantenbakken, inclusief planten, een maximale totaalhoogte van 150 cm hebben en behouden.**				

9.	WABO-activiteit:	**Gevel- en pleinterras – APV (Rijksmonument)**			
	Locatie:	**Markt 19, 6041 EL Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	162136-2021 / 2021-027476			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

10.	WABO-activiteit:	**Verbouwen pand BD tot kantoor**
	Locatie:	**Willem II Singel 32, sectie D perceel 2559 Roermond**
	Gebied:	Normaal
	Zaaknummer:	167161-2021 / 2021-029088

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

11.	WABO-activiteit:	**Opbouw op kantoorgedeelte bedrijfspand**			
	Locatie:	**Kloosterbaan 25, 6044 XZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	168287-2021 / 2021-029634			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

12.	WABO-activiteit:	**Upgraden bestaande reclamemast van doeken naar LED-schermen**			
	Locatie:	**Schaarbroekerweg 44, 6042 EJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	164756-2021 / 2021-028210			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies**: Niet akkoord.** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **De Commissie ziet geen aanleiding om af te wijken van het bestaande reclamebeleid van de gemeente Roermond, waarin deze vorm van reclame verboden is.** **Daarnaast is de Commissie sterk van mening dat het plaatsen van (LED-)schermen de ruimtelijke kwaliteit aantast en ziet het plan als landschapsvervuiling.**				

13.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**De Oever ongenummerd, 6071 SK Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	167312-2021 / 2021-029130			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 december 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

14.	WABO-activiteit:	**Bouw 19 woningen**			
	Locatie:	**Ridder van Asenrodeweg, Asenray**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	152002-2021 / 2021-024735			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 november 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord.** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **In het voorliggende plan is te weinig aandacht besteed aan de eindwoningen. De hoekwoningen, met name op perceel 1, zijn niet als ontworpen als antwoord op de hoeksituering. De kopgevels benodigen meer verfijning.** **De woningen op de kavels 9 tot en met 18 dienen meer afgestemd te worden op de gekozen architectuur van de kavels 1 tot en met 8.** **De zonnepanelen dienen zo laag mogelijk op het dakvlak te worden gesitueerd (suggestie: 50cm vanuit de dakgoot). Bij de levensloopbestendige woningen geeft de Commissie de voorkeur aan een plaatsing van 2x3 rijen, in plaats van de nu ingetekende 3x2 rijen.**				

15.	WABO-activiteit:	**Realiseren glasvezelknooppunt**			
	Locatie:	**Nabij Schouwberg 1, 6041 AG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	150623-2021 / 2021-024323			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 november 2021		
	Eerder behandeld op:	10-1-2022			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:** - **Er een groene haag wordt geplant parallel aan de haag van de begraafplaats;** - **Er een groene haag wordt geplant aan de korte zijde van het perceel aan beide zijden van de toegangspoort;** - **De voorgestelde container verder achter op het perceel wordt gesitueerd;** **De kleur van het hekwerk rondom de container mag donkergroen zijn, maar ook (donker) antraciet.**				

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter