



College van B&W

Uw contact R. Mulder

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

AAN

de heer Becker, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Raat, H.J.W.
23/09/2025 14:09:33 CEST
ID: b0d5dbd0-1958-4efc-bb58-e72793a5c21
Auth: Scribble



Signed By: Winthorst, H.H.
23/09/2025 13:41:23 CEST
ID: b0d5dbd0-1958-4efc-bb58-e72793a5c21
Auth: Scribble



Datum 23 september 2025

Uw brief van 8 september 2025

Ons kenmerk Z25-044295

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid de heer Becker van AvA over inspraak bewoners bij ontwerp Cultuurstrip

Geachte heer Becker,

Op 8 september 2025 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over overlast door en klachten over de verbouwing en renovatie Cultuurstrip. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

Actief voor Amstelveen wil inspraak inwoners bij ontwerp Cultuurstrip.

De gemeente gaat voor bijna 20 miljoen de Cultuurstrip aan het Stadsplein verbouwen, renoveren en verfraaien. Het huidige onderkomen van Platform C, de Schouwburg en Poppodium P60, is toe aan een grondige vernieuwing, omdat het huidige gebouw niet meer aan de esthetische en functionele eisen van deze tijd voldoet. Volgens de gemeente krijgt de vernieuwde Cultuurstrip een markante gevel, een gezamenlijke entree met brasserie en een gemoderniseerde schouwburgzaal en krijgt het ontwerp een uitnodigend karakter en zal daardoor ook beter aansluiten op het nieuwe ontwerp van het Stadsplein. De meningen over het nu gepresenteerde ontwerp van de buitengevel roepen veel discussie op. Actief voor Amstelveen heeft de volgende vragen aan het college:

1. Hoe zijn de inwoners tot op heden, bij dit voor de komende jaren gezichtsbepalend "esthetisch" ontwerp, betrokken?

Inwoners zijn niet direct bij het ontwerp betrokken geweest. Het ontwerp van de vernieuwde Cultuurstrip is op basis van de uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan Stadshart opgesteld. Dat beeldkwaliteitsplan is ontwikkeld met inbreng van de klankbordgroep Stadshart, waarin o.a. culturele en maatschappelijke instellingen en ondernemers zijn vertegenwoordigd. Met inwoners is de afgelopen jaren verschillende keren geparticipeerd over het Stadsplein en over een visie op het gebied. De uitkomsten zijn gebruikt als input voor het beeldkwaliteitsplan. Het ontwerp van de Cultuurstrip is opgesteld na gesprekken met bij het Stadshart betrokken architecten vanuit verschillende perspectieven: vanuit de openbare ruimte, vanuit het stadsplein en vanuit de grootste eigenaar van het Stadshart én de Stadsbouwmeester zodat het nieuwe Stadshart eenheid



zal uitstralen. Om die reden is er maar één voorstel uitgewerkt en hebben wij het voorstel niet van tevoren voorgelegd aan inwoners.

2. Staat het ontwerp van de buitengevel al vast, of hebben inwoners, omwonenden en de daar gevestigde ondernemers hier, o.a. bij de aangekondigde informatieavond, nog invloed op?

De informatieavond is bedoeld voor een toelichting op het ontwerp en de beoogde bouwplanning. Deze willen we ná besluitvorming door de raad organiseren. Het ontwerp van de buitengevel van de Cultuurstrip is door de architect uitgewerkt en beoordeeld door het Q-team Stadshart, een commissie van ruimtelijke kwaliteit, en op basis van hun advies zijn aanvullende kwaliteitseisen in het ontwerp verwerkt. De informatieavond is bedoeld om dit ontwerp toe te lichten.

3. Ook wij begrijpen dat, voor een gezonde exploitatie in de toekomst, een verbouwing en renovatie nodig is. Wat zijn de mogelijkheden om dit voor minder dan 20 miljoen euro te realiseren?

Een ander ontwerp betekent dat we een volledig nieuw ontwerptraject moeten starten. Dit betekent dat reeds gemaakte voorbereidingskosten opnieuw gemaakt moeten worden. Ook ontstaat er een knelpunt met financiële gevolgen in de planning van het theaterseizoen 2026–2027 voor de Schouwburg, aangezien de huidige programmering voor dat seizoen niet is ingevuld vanwege de beoogde verbouwing.

Het voorgestelde uitvoeringskrediet van € 19,5 miljoen is gebaseerd op het definitieve ontwerp van de verbouwing en renovatie van de Cultuurstrip, inclusief kostenverhogende btw en rekening houdend met diverse duurzaamheidsmaatregelen, uitbreiding van het vloeroppervlak, modernisering van de grote zaal van de Schouwburg en de realisatie van een gezamenlijke entree met horecavoorzieningen.

4. Zijn er met betrokken partners, onweerlegbare afspraken gemaakt bij overschrijding van het beoogde budget?

Het voorgestelde uitvoeringskrediet van € 19,5 miljoen is gebaseerd op het definitieve ontwerp en voorlopige aanbesteding van de verbouwing en renovatie van de Cultuurstrip. In de kostenraming zijn tevens onvoorziene posten opgenomen omdat het ook een aanpassing betreft van een bestaand gebouw. Indien er een kostenoverschrijding dreigt, zullen binnen het ontwerp aanpassingen moeten plaatsvinden teneinde binnen budget te blijven.



5. Horecaondernemers aan het Stadsplein, met een gemiddeld huurprijs van 15 duizend huur per maand, zien in de nieuwe plannen een concurrerende uitbreiding van de horecavoorzieningen, waaronder een grote brasserie. Is hierover contact geweest met de daar gevestigde horecaondernemers?

Voor de horecavisie is onderzoek gedaan naar het bestaande horeca-aanbod en mogelijkheden voor toekomstige ontwikkelingen. De inventarisatie en het marktonderzoek van het huidige horeca-aanbod brengt de horeca-concentratiegebieden, waarvan het Stadshart er één is, in kaart. De toekomstige mogelijke ontwikkelingen in vraag (particulier, zakelijk en toeristisch) zijn in kaart gebracht. Op basis hiervan is bepaald of er uitbreidingspotentieel is, rekening houdend met een gezonde marktbalans.

De geplande uitbreiding van de brasserie binnen de Cultuurstrip soupeert waarschijnlijk het volledige uitbreidingspotentieel voor het centrumgebied op. Bij de totstandkoming van het horecaplan wordt het uitbreidingspotentieel exact berekend. Het totale aantal m² (voorstelling-, publieke- en zakelijke) horeca in de Cultuurstrip neemt, na de verbouwing en renovatie, toe van circa 1.000 m² naar circa 1.500 m². Van deze toename van circa 500 m² zal ongeveer 220 m² direct toegerekend kunnen worden aan de nieuwe brasserie. De Schouwburg zal voor de (publieke- en zakelijke) horecaruimte een marktconforme huurprijs betalen en is zelf verantwoordelijk voor de inrichting. De gemeente verstrekt hiervoor geen subsidies. Ten behoeve van de horecavisie heeft participatie plaatsgevonden met de gevestigde en lokale horecaondernemers in en rond het Stadshart.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.