# Verslag De Raad Debatteert
## 14 april 2025, 19.30 uur

GEMEENTE ETTEN-LEUR

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

## Aanwezig:

| | |
|---|---|
| **Voorzitter** | Dhr. L. Roks |
| **Fractieleden** | |
| APB | Dhr. E. Hommel, Dhr. C. Marijnissen, mevr. J. Boer en mevr. K. Kerstens |
| CDA | Mevr. M. Nooijens, Dhr. R. Buiks, mevr. C. Bierkens en dhr. K. van Steen |
| VVD | Dhr. F. Martens, dhr. E. de Jager, dhr. D. van Ruitenbeek, dhr. Q. Bertens en mevr. L. Korfmaker |
| D66 | Mevr. C. Groenen, mevr. N. van Dieën en Dhr. R. Dujardin |
| Ons Etten-Leur | Dhr. N. Landman, mevr. A. de Winter en dhr. J. van Hal |
| GroenLinks/PvdA | Dhr. L. Gesser, dhr. R. Huijskens en mevr. E. van Dravik |
| Leefbaar Etten-Leur | Mevr. C. de Regt en mevr. I. Smit |
| **Griffie** | Dhr. W. Voeten |
| | |
| **Presentatie** | |
| **Insprekers** | |
| **Pers** | 2 |

# Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   *De vergadering is digitaal te beluisteren via:*
   Vergadering Raad Debatteert 14-04-2025 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Er zijn geen mededelingen uit de regio.

4. **Uitvoeringsplan Maatschappelijk Accommodaties**
   Op 17 juni 2024 stelde de raad de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties vast. In de uitwerking van de beleidsnota worden twee trajecten doorlopen. Deze trajecten zijn:
   - het huisvesten van de maatschappelijke organisaties met een verouderde accommodatie en
   - het implementeren van de kaders die zijn vastgelegd in de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties.

   Het traject waar we vanavond over debatteren gaat over de huisvesting van maatschappelijke organisaties met verouderde gebouwen die eigendom zijn van de gemeente. In het uitvoeringsplan Maatschappelijke Accommodaties doet het college voorstellen voor het huisvesten van de maatschappelijke organisaties met een verouderde accommodatie. In het plan staat welke samenwerkingen het college voor zich ziet, op welke locaties en het te doorlopen proces.

   Tijdens de raad luistert van 31 maart 2025 zijn we in gesprek gegaan met de organisaties die van deze accommodaties gebruik maken, wijkvereniging centrum Oost en het bestuur van de Marokkaanse Moskee.

   De raadsleden stellen vragen die wethouder Verwijmeren beantwoordt. Hij zegt toe:
   - om de planontwikkeling van scouting Paulus los te koppelen van de planontwikkeling voor het Wipakkerterrein
   - dat het plan voor het Wipakkerterrein en de daar te realiseren functies terugkomt in de raad
   - om de raad schriftelijk te antwoorden op de vraag wanneer de uitwerking van de kaders uit de beleidsnota maatschappelijke accommodaties gereed is
   - dat de KPJ op gelijkwaardige basis kan spreken met Scouting Paulus over samenwerking
   - om met Amarant in gesprek te gaan over hun plannen met hun gebouwen aan de Stationsstraat en de Lambertusstraat

   Na de eerste termijn volgt een pauze.

   Na de pauze doet de heer Marijnissen een voorstel van orde. Essentie van dit voorstel is tweeledig. Enerzijds kan doorgegaan worden met het uitwerken van de plannen voor Scouting Paulus. Anderzijds wil de raad een integraal plan voor het gebied Wipakker. Om aan

het college richting te geven voor dit integrale plan, gaan de fracties samen een kader voorbereiden. In dit kader wordt aangegeven waaraan het integrale plan voor de Wipakker moet voldoen. Nadat de raad over dit kader heeft besloten, kan het college verder met het opstellen van het integrale plan. Dit voorstel van orde is aangenomen. Dit betekent ook dat de Startnotitie voor Scouting Lambertus pas behandeld kan gaan worden wanneer het integrale plan ter besluitvorming voorligt. Zo nodig dient de planning zoals opgenomen in deze startnotitie aangepast te worden.

Het voorstel voor de kaders voor het Wipakkerterrein, dat de fracties voorbereiden, komt 12 mei in de raad besluit aan de orde.

5. **Verklaring Van Geen Bedenkingen afwijken Omgevingsplan Locatie Hoevenseweg 45a.**
Initiatiefnemer heeft de locatie Hoevenseweg 45a aangekocht om de zorgboerderij die voorheen gevestigd was aan de Lage Bremberg hier naartoe te verplaatsen.

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad voor het afwijken van het Omgevingsplan wordt voorgesteld, zodat het college de vergunning kan verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het anders gebruiken van het perceel dan het bestemmingsplan toelaat.

Tijdens de raad luistert van 31 maart 2025 zijn we in gesprek gegaan met de initiatiefnemer.

De raadsleden stellen vragen die wethouder Schouw beantwoordt.

De fracties adviseren unaniem om overeenkomstig het voorstel te besluiten. Dit agendapunt is daarmee voldoende besproken en gaat door naar de Hamerraad van deze avond.

6. **Startnotitie scouting Paulus**
Doel van de participatie is te komen tot een nieuwe accommodatie die zo goed mogelijk aansluit bij de behoeften en activiteiten van scouting Paulus en andere mogelijke samenwerkingspartners. In de periode van maart tot september 2026 krijgt de gemeenteraad de ruimtelijke kaders ter besluitvorming voorgelegd.

De fracties gaven antwoord op de volgende drie vragen:
1. Kan de raad zich vinden in de participatie-aanpak van dit project: → Ja
2. Heeft de raad nog aanvullingen op de procesmatige kaders voor dit project: → Nee.
Hierbij is meegegeven om de KPJ als gelijkwaardige partner in de planontwikkeling mee te nemen
3. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie: → Nee

7. **Startnotitie scouting Lambertus**
Deze startnotitie wordt nu niet behandeld en aangehouden tot het moment waarop het integrale plan voor het Wipakkerterrein beschikbaar is.

8. **Startnotitie Omgevingsplan: regels prijzen en kwaliteiten middeldure huur- en sociale koopwoningen'**
De raad heeft met de vaststelling van de Woonzorgvisie 2024-2029 het college de opdracht gegeven om nieuwe regels op te stellen voor het omgevingsplan. Deze regels moeten de huidige Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middeldure huur in Etten-Leur vervangen. De participatie heeft als doel om woonpartners te betrekken bij het opstellen van

duidelijke en juridisch houdbare regels voor sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop.

De raad wordt gevraagd antwoord te geven op de volgende drie vragen:
1. Kan de raad zich vinden in de participatie-aanpak van dit project;
2. Heeft de raad nog aanvullingen op de procesmatige kaders voor dit project;
3. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie.

De fracties geven unaniem aan zich te kunnen vinden in het participatieproces en ze hebben geen aanvullingen op de procesmatige kaders. Op vraag 3 ziet de raad geen rol voor zichzelf in de participatie.

**9. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering**

Er zijn geen vragen.

**10. Sluiting**

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 12 mei 2025.

De raad voornoemd,



Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA

griffier



Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns

voorzitter