uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 23.084679
inlichtingen bij
doorkiesnummer

De Raad

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Eerste fase Omgevingsvisie Rijswijk

datum
bijlage(n) 5

1. Inleiding

De gemeente Rijswijk stelt een Omgevingsvisie op voor het gehele eigen grondgebied. In de Omgevingsvisie geeft de gemeente Rijswijk richting aan wat voor een stad Rijswijk wil zijn op de langere termijn (2050). Het bestaande integrale beleid van de Stadsvisie en het Programma Stadsontwikkeling vormen hiervoor een belangrijke basis. In deze brief informeren wij u over de voortgang.

De eerste fase van de Omgevingsvisie is inmiddels afgerond. Dit heeft geleid tot een Nota Verkenningen. Ook is er gestart met de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.). Deze procedure loopt samen op met de Omgevingsvisie, en is de milieutechnische onderbouwing van de Omgevingsvisie.

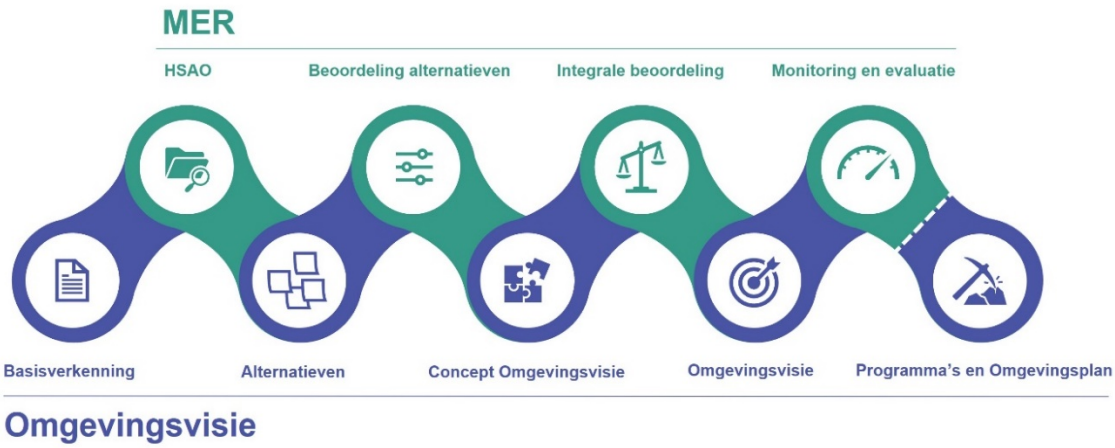
Met deze raadsinformatiebrief bieden wij u de Nota Verkenningen ter informatie aan. Ook geven wij u inzicht in de Nota van Beantwoording Zienswijzen, die is opgesteld naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen voor de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Bijgevoegd is ook de Leefomgevingsfoto die in het kader van de m.e.r.-procedure is opgesteld. Tenslotte ontvangt u het Participatie- en communicatieplan dat voor de Omgevingsvisie is opgesteld.

2. Kern informatie

In de raadsinformatiebrief van 31 januari 2023 hebben wij u geïnformeerd over het Plan van Aanpak voor de Omgevingsvisie (RIB 23 005). De Omgevingsvisie wordt stapsgewijs opgesteld. Tegelijk met de Omgevingsvisie wordt de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen en wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

In het bijgaande stroomschema staat het totale proces dat doorlopen wordt voor de Omgevingsvisie afgebeeld.

Wij verhuizen naar het Huis van de stad Rijswijk! Nieuwe adres: Generaal Spoorlaan 2
Vanaf **7 november** zijn de publieksbalies verhuisd naar de nieuwe locatie. Hier kunt u terecht voor al uw documenten, zoals paspoorten, identiteitskaarten, rijbewijzen, aktes en aangiftes. Voor meer informatie: www.rijswijk.nl
Let op: De publieksbalies zijn gesloten op vrijdag 3 november een maandag 6 november in verband met de verhuizing.



Het proces van de Omgevingsvisie en de PlanMER grijpen op elkaar in, zodat het totale resultaat daarmee wordt versterkt. De basisverkenning van de Omgevingsvisie en de huidige situatie en autonome ontwikkeling (HSAO) van de PlanMER zijn afgerond en worden in het onderstaande nader toegelicht.

Als eerste stap voor de Omgevingsvisie zijn verkenningen uitgevoerd.
De Nota Verkenningen bevat een inventarisatie en analyse van de 'huidige staat' van de gemeente. In deze Verkenningen wordt dat gedaan aan de hand van:
- De historische en regionale context van Rijswijk;
- Het bestaande ruimtegebruik en de ruimtelijke kwaliteit van Rijswijk;
- Een overzicht van de trends en ontwikkelingen waarop de gemeente kan (of moet) inspelen;
- Een inventarisatie en analyse van het ruimtelijk beleid en relevant beleid uit de andere domeinen;
- En hieruit voortvloeiend de opgaven waar de gemeente voor staat.

Vanuit alle relevante vakgebieden binnen de gemeente is een bijdrage geleverd. Dit is aangevuld met een analyse van geografische data, actuele trends en ontwikkelingen en recent en relevant ander beleid.

Het tussenproduct is in een raadsessie op 6 juni 2023 besproken. Nu is de eindversie van de Verkenningennota gereed. Deze bestaat uit twee versies. Er is een uitgebreide versie als achtergronddocument opgesteld, en een meer beknopte publieksversie. De publieksversie zal later ook gebruikt worden in de tekst van de Omgevingsvisie.

Tegelijk met de Omgevingsvisie wordt de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen. Een m.e.r. is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Met een m.e.r. wordt gekeken naar de effecten op de leefomgeving en de duurzaamheid. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming.

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is de eerste stap in de procedure. Daarin wordt de m.e.r.-procedure aangekondigd, en inzicht gegeven in de wijze waarop het milieu-onderzoek plaats gaat vinden. In de raadsinformatiebrief (RIB 23 076) hebben wij u ingelicht over de m.e.r.-procedure en de NRD.
De NRD heeft de afgelopen zomer gedurende acht weken ter inzage gelegen. Dit heeft geleid tot elf zienswijzen. Naar aanleiding van deze zienswijzen is een Nota Zienswijzen opgesteld, waarin een reactie wordt gegeven op de binnengekomen zienswijzen. De Nota Zienswijzen is door het college vastgesteld. Bijgevoegd treft u deze Nota aan. De uitkomsten worden betrokken bij de m.e.r.-procedure. De indieners van de zienswijzen worden apart ingelicht over de beantwoording.

In het kader van deze m.e.r.-procedure is de huidige situatie en autonome ontwikkeling (HSAO) van Rijswijk in beeld gebracht. Autonome ontwikkeling betekent hier de te verwachten voortgang van de huidige situatie zonder dat er nieuw beleid van kracht is. Ook de geplande bouwontwikkelingen die in redelijke mate van zekerheid doorgaan worden meegenomen als autonome ontwikkeling. Dat zijn de ontwikkelingen waarvoor als een bestemmingsplan is vastgesteld of een omgevingsvergunning is afgegeven. De huidige situatie en autonome ontwikkeling tezamen wordt de referentiesituatie genoemd. In het bijgevoegde document de Leefomgevingsfoto wordt deze referentiesituatie nader beschreven.

Alle ontwikkelingen die nog niet zo ver zijn, maar wel een plek krijgen in de Omgevingsvisie, zullen in het MER worden opgenomen. Met behulp van de indicatoren van het MER zullen de (milieu-)effecten worden bepaald.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Dit najaar zal in het teken staan van de participatie en communicatie, zodat dit kan bijdragen aan het verder opstellen van de Omgevingsvisie. Uit de Verkenning komt een aantal dilemma's naar voren. Hiervoor worden alternatieve ontwikkelrichtingen ontwikkeld met als centraal onderwerp: keuzes in de mate van verstedelijking en de mate van innovatie en de gevolgen hiervan op de leefbaarheid.

Op basis van het Participatie- en communicatieplan zal de participatie en communicatie zich richten op de inwoners van Rijswijk (met extra aandacht voor de groepen die mogelijk ondervertegenwoordigd zijn), de ondernemers in Rijswijk, de lokale (maatschappelijke) organisatie en de regionale ketenpartners. U bent als raad van harte uitgenodigd om als toehoorder deel te nemen aan de bijeenkomsten.

In de eerste participatieronde zal het gesprek vooral gaan over de dilemma's en de mogelijke oplossingen die door de alternatieven worden geboden. In de tweede participatieronde, die in het voorjaar van 2024 zal plaatsvinden, zal de concept ontwerp-omgevingsvisie worden getoetst.
De ontwerp-Omgevingsvisie en het concept MER zullen in 2024 verder vorm worden gegeven. De Omgevingsvisie zal worden vastgesteld door uw gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):

- Verkenningennota, uitgebreide versie – Corsanr. 23.090698
- Verkenningennota, publieksversie – Corsanr. 23.090697
- Leefomgevingsfoto – Corsanr. 23.091089
- Participatie en communicatieplan – Corsanr. 23.091090
- Nota Zienswijzen NRD – Corsanr. 23.090574