

Postweg 16, Barneveld

Participatieplan - gemeente Barneveld



COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam: Postweg 16, Barneveld
Datum: 21 november 2024
Projectnummer Buro SRO: 04.90.11

Opdrachtgever: Groot Hurksveld BV

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO: Jeanine Jentink
Bezoekadres vestiging Arnhem: Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon: 026 - 35 23 125
E-mail: arnhem@buro-sro.nl
Internet: www.buro-sro.nl



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Projectomschrijving	5
Hoofdstuk 2	Doelgroepen	6
Hoofdstuk 3	Doel van de participatie	7
Hoofdstuk 4	Stappen	8
Hoofdstuk 5	Planning	10
 Bijlage 1: Kaart en lijst met adressen		 11
Bijlage 2: Participatieverslag 1		13

Hoofdstuk 1 Projectomschrijving

De initiatiefnemer heeft het voornemen op de locatie Postweg 16 in het buitengebied van Barneveld een tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Op 29 mei 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het vooronderzoek om dit initiatief nader te verkennen. Ook heeft de raad ingestemd om af te wijken van het beleidskader 'Huisvesting arbeidsmigranten Barneveld' ten aanzien van het aantal te huisvesten personen (75 in plaats van 15). Daarnaast worden in de bestaande boerderij 8 appartementen of kamers¹ ingericht voor inwoners van de gemeente Barneveld die met spoed op zoek zijn naar een woning en in bezit zijn van een urgentieverklaring en komt er een beheerderswoning.

Voor het project is een uitwerkingsplan opgesteld bestaande uit:

- een schetsontwerp met landschappelijke inpassing
- tekeningen van het toekomstige gebouw
- een toelichting op het voorgenomen plan
- een beheerplan huisvesting

De stukken hebben nog een concept-status en moeten nog besproken worden in de omgevingstafel.

Projectpartners

Initiatiefnemer van het plan is Groot Hurksveld BV, in de persoon van de heer J. Brandsen. Voor de planontwikkeling is deskundigheid ingeschakeld van Koudijs Bouwkundig Advies (bouwtekeningen), Homeflex BV (beheer) en Buro SRO (inrichting en planologische begeleiding).

¹ Er is nog geen besluit genomen of het zelfstandige appartementen of kamers (met gemeenschappelijke voorzieningen) worden. Dit wordt nog besproken in de Omgevingstafel.

Hoofdstuk 2 Doelgroepen

Het participatietraject is erop gericht om de volgende partijen bij de planontwikkeling te betrekken:

wie	wat	Hoe*
Direct omwonenden	Dit zijn 9 adressen aan de Postweg en Scherpenzeelseweg die een direct zicht hebben op de locatie. Met hen is al eerder gesproken en een aantal heeft wensen kenbaar gemaakt die in het eerste schetsontwerp zijn verwerkt. Deze mensen zijn/worden uitgenodigd om mee te denken over de inrichting en aankleding van het perceel. Zij kunnen zich ook aanmelden voor een klankbordgroep.	3
Overige omwonenden	De overige omwonenden zijn de bewoners in een ruimere straal tot ca. 1 km rondom de locatie. Deze mensen worden uitgenodigd voor een informatieavond en kunnen zich aanmelden voor een klankbordgroep.	2/3**
Wijkplatforms De Burgt en Oldebarneveld	De nieuwbouwwijk De Burgt ligt op ruim 2 km van de projectlocatie, Oldebarneveld op ca. 3,5 km. Deze afstand is te groot voor wijkbewoners om een direct effect van de huisvesting te ondervinden. Wel kunnen de toekomstige bewoners gebruik maken van voorzieningen/winkels in de wijken. Het wijkplatform (=formele vertegenwoordiging van de wijk) wordt uitgenodigd voor een informatieavond.	1/2
Raadsleden	De raadsleden worden als toehoorder uitgenodigd voor de informatieavond.	1
Gemeente Ede	De planlocatie ligt hemelsbreed ongeveer 700 meter van de grens met de gemeente Ede. Het college van B&W van gemeente Ede wordt schriftelijk geïnformeerd over het voornemen.	1

*volgens de participatieladder van de gemeente Barneveld.

Trede 3: Meewerken | adviseren

Trede 2: Meedenken | raadplegen

Trede 1: Meeweten | informeren

** Trede 3 geldt voor de klankbordgroep (zie hoofdstuk 4).

Het totaal aantal omwonenden (direct en overig) betreft circa 55 adressen.

Hoofdstuk 3 Doel van de participatie

Doel van de participatie is het informeren en betrekken van de doelgroepen bij de planontwikkeling om verder vorm te geven aan het project, het beheer en eventuele knelpunten en kansen te bespreken. Ook is het van belang dat mensen weten waar zij terecht kunnen met vragen.

Er wordt er onderscheid gemaakt in de direct omwonenden en de overige doelgroepen. De direct omwonenden² hebben een belang, omdat zij zicht hebben op de locatie en mogelijke gevolgen merken door bijvoorbeeld verkeer en geluid. Deze mensen krijgen de gelegenheid om actief mee te denken over de inrichting van het terrein, de voorzieningen en het beheer.

Bij de overige doelgroepen gaat het op de eerste plaats om informatievoorziening en het beantwoorden van vragen. Met hen wordt de dialoog aangegaan of er aanpassingen nodig zijn om de kwaliteit van het plan te verbeteren en vragen over beheer, openbare orde en veiligheid te beantwoorden. De afstand tot hun woning/bedrijf is echter dermate groot dat inrichting van het terrein geen directe invloed heeft op hun eigen woon- en leefomgeving.

Betrokkenen kunnen zich aanmelden voor een klankbordgroep waarin zij kunnen meedenken en meepraten over het plan en het beheerplan. De klankbordgroep is de spreekbuis voor de initiatiefnemers. Van hen wordt verwacht dat zij de inhoud terugkoppelen met de belanghebbenden die zij vertegenwoordigen.

Van de wijken De Burgt en Oldebarneveld worden de wijkplatforms geïnformeerd over het voornemen en – als formele vertegenwoordiger van de wijk – uitgenodigd voor de informatieavond. Er worden geen gevolgen verwacht van het plan voor de wijken, anders dan dat de toekomstige bewoners van Postweg 16 gebruik maken van voorzieningen of hier hun boodschappen kunnen doen (en zijn daarmee niet onderscheidend van andere inwoners van Barneveld en omgeving).

² Er zijn 3 adressen binnen ca. 100 meter van de planlocatie en nog eens ca. 5 adressen tot ca. 350 meter.

Hoofdstuk 4 Stappen

1. Persoonlijke gesprekken *(reeds uitgevoerd)*

In maart 2024 is initiatiefnemer persoonlijk bij de direct omwonenden (9 adressen) aan huis geweest om hen te informeren over het voorgenomen initiatief. In deze gesprekken zijn ook wensen opgehaald die vervolgens zijn meegenomen in het 1^e ontwerp.

2. Informatiebijeenkomst

- a. Versturen uitnodiging per brief aan directe en overige omwonenden (zie bijlage 1) en wijkplatforms. Raadsleden worden uitgenodigd als toehoorder. Mensen wordt gevraagd zich van tevoren aan te melden (maar is niet verplicht), zodat duidelijk is op hoeveel personen kan worden gerekend.
- b. De bijeenkomst wordt geleid door een onafhankelijke gespreksleider. Inleiding door de wethouder: er is een noodzaak voor goede arbeidsmigrantenhuisvesting in Barneveld (maatschappelijke verantwoordelijkheid), er ligt een besluit van de raad voor 75 personen, met ook plekken voor spoedzoekers. Ook ambtelijke aanwezigheid is gewenst voor vragen m.b.t. de procedure.
- c. Toelichting op het ontwerpplan. Namens de initiatiefnemer zijn aanwezig Koudijs Bouwkundig Advies, Buro SRO en Homeflex voor inhoudelijke toelichting en beantwoording van inhoudelijke vragen over beheer en inrichting. Initiatiefnemer Jaco Brandsen is zelf ook aanwezig.
- d. Belangstellenden kunnen hun emailadres achterlaten als zij geïnformeerd willen blijven over de voortgang. Dit wordt ook in de uitnodigingsbrief vermeld, zodat ook mensen die niet aanwezig zijn op de hoogte kunnen worden gehouden.

3. Klankbordgroep *(optioneel)*

Afhankelijk van het verloop van de avond en bij voldoende belangstelling kan besloten worden om een klankbordgroep in te stellen om in een vervolgssessie verdieping te geven aan voorliggend plan. Aanmelden voor de klankbordgroep kan tijdens de informatieavond of via de mail (tot een week na de informatieavond, het mailadres staat in de uitnodigingsbrief). Mensen met dezelfde belangen wordt gevraagd een woordvoerder aan te stellen die aan de klankbordgroep deelneemt. De direct omwonenden worden sowieso persoonlijk gevraagd om deel te nemen.

De klankbordgroep kan meedenken en meepraten over de toekomstige inrichting, het beheer, de openbare orde en veiligheid. De klankbordgroep geeft advies, maar heeft geen beslissingsbevoegdheid. Het aantal keren dat de klankbordgroep bijeenkomt staat nog niet vast, dat hangt af van het verloop en de behoefte. Vooralsnog wordt het op minimaal 2x gehouden.

4. Verslag/nieuwsbrief

Verspreiden per mail van een nieuwsbrief met toelichting plan en verslag informatieavond. Er wordt op minimaal 3 momenten een nieuwsbrief/-mail verstuurd: binnen 3 weken na de informatieavond, op

het moment dat de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend en als vergunning wordt verleend.

5. Vervolg – 2^e informatiebijeenkomst *(optioneel)*

Afhankelijk van het verloop van de 1^e bijeenkomst wordt er een 2^e informatiebijeenkomst georganiseerd als het plan verder is uitgewerkt. Mogelijk is er geen behoefte en is verdere informatie via de nieuwsbrief voldoende.

Hoofdstuk 5 Planning

wat	wanneer	doelgroep
Persoonlijk informierend gesprek	Maart 2024	Direct omwonenden
Behandeling omgevingstafel	nnb. afhankelijk van gemeente	
Versturen uitnodiging	Ca. 3 weken voor informatiebijeenkomst	Directe en overige omwonenden, wijkplatform De Burgt en Oldebarneveld, raadsleden
Informatiebijeenkomst	nnb	Idem als hierboven
Nieuwsbrief 1	Binnen 3 weken na informatiebijeenkomst	Via mail, personen die zich daarvoor hebben aangemeld
Klankbordgroep	- ca. 1 maand na informatiebijeenkomst. - 2 ^e (of meerdere) naar behoefte	Personen die zich hebben aangemeld (direct omwonenden of als vertegenwoordiger van groep belanghebbenden)
Nieuwsbrief 2	Bij aanvraag omgevingsvergunning	Via mail, personen die zich daarvoor hebben aangemeld
Nieuwsbrief 3	Bij verlening omgevingsvergunning	Via mail, personen die zich daarvoor hebben aangemeld

Bijlage 1: Kaart en lijst met adressen



**De met een oranje stip aangemerkte adressen zijn in maart 2024 persoonlijk bezocht*

Postweg 10 Barneveld
Postweg 18 Barneveld
Postweg 11 Barneveld
Postweg 3 Barneveld
Postweg 5 Barneveld
Postweg 7 Barneveld
Postweg 9 Barneveld
Postweg 1 Barneveld
Postweg 13 Barneveld
Postweg 22 Barneveld
Postweg 24 Barneveld
Postweg 26 Barneveld

Scherpenzeelseweg 55 Barneveld
Scherpenzeelseweg 45 Barneveld
Scherpenzeelseweg 47 Barneveld
Scherpenzeelseweg 43 Barneveld
Scherpenzeelseweg 39 Barneveld
Scherpenzeelseweg 4 Barneveld

Postweg 16, Barneveld

Scherpenzeelseweg 66 Barneveld
Scherpenzeelseweg 67 Barneveld
Scherpenzeelseweg 72 Barneveld
Scherpenzeelseweg 74 Barneveld
Scherpenzeelseweg 94 Barneveld
Scherpenzeelseweg 98 Barneveld
Scherpenzeelseweg 104 Barneveld
Scherpenzeelseweg 110 Barneveld
Scherpenzeelseweg 124 Barneveld
Scherpenzeelseweg 104 Barneveld
Scherpenzeelseweg 130 Barneveld
Scherpenzeelseweg 78 Barneveld
Scherpenzeelseweg 73 Barneveld
Scherpenzeelseweg 79 Barneveld
Scherpenzeelseweg 83 Barneveld
Scherpenzeelseweg 89 Barneveld

Engelsestadweg 15 Barneveld
Engelsestadweg 22 Barneveld
Engelsestadweg 30 Barneveld

Briellaerdseweg 24 Barneveld
Briellaerdseweg 36 Barneveld
Briellaerdseweg 44 Barneveld27

Renswoudsestraatweg 20 Barneveld
Renswoudsestraatweg 16 Barneveld
Renswoudsestraatweg 12 Barneveld
Renswoudsestraatweg 2 Lunteren
Renswoudsestraatweg 15 Lunteren
Renswoudsestraatweg 17 Lunteren
Renswoudsestraatweg 21 Lunteren
Renswoudsestraatweg 23 Lunteren
Renswoudsestraatweg 29 Lunteren
Renswoudsestraatweg 31 Lunteren
Renswoudsestraatweg 33 Lunteren
Renswoudsestraatweg 26 Lunteren
Renswoudsestraatweg 30 Lunteren
Renswoudsestraatweg 32 Lunteren
Renswoudsestraatweg 34 Lunteren

Bijlage 2: Participatieverslag 1

Participatieverslag pilot arbeidsmigranten Postweg 16 te Barneveld

KENMERKEN INITIATIEF

Op de locatie Postweg 16 in Barneveld wil de initiatiefnemer huisvesting tot en met maximaal 75 arbeidsmigranten. Het pluimveebedrijf wordt op deze locatie beëindigd. Op dit moment wordt er al een aantal arbeidsmigranten gehuisvest.

DE PARTICIPATIETREDE 2: Meedenken

BETROKKENEN

De bewoners of bedrijfseigenaren van Postweg 3, 5, 7, 10, 11 en 18 en Scherpenzeelseweg 45 en 55 zijn benaderd door de initiatiefnemer.

UITLEG COMMUNICATIE- EN PARTICIPATIETRAJECT

De initiatiefnemer heeft de omliggende bewoners en ondernemers door middel van huis aan huisbezoeken geïnformeerd over het voorgenomen initiatief. Tevens heeft hij gevraagd naar eventuele wensen en bezwaren. Deze worden meegenomen in de vervolgfase, wanneer de raad instemt met de kaderafwijking van het arbeidsmigrantenbeleid inzake het aantal te huisvesten arbeidsmigranten.

DATUM

Er is met betrokken personen gesproken op 5 maart 2024.

WAT HEEFT HET PARTICIPATIETRAJECT OPGELEVERD?

Een aantal participanten heeft geen problemen met het initiatief. Een aantal vindt het een positieve ontwikkeling dat de pluimveestal verdwijnt, anderen willen die liever behouden. Een aantal participanten vreest overlast van de arbeidsmigranten en heeft liever geen huisvesting.

Argumenten voor beëindiging pluimveebedrijf

Het naastgelegen pluimveebedrijf is positief over de ontwikkeling. De twee naastgelegen pluimveebedrijven hadden soms negatieve invloed op elkaar, bijvoorbeeld bij het enten. Door deze ontwikkeling is er geen negatieve invloed meer. Ook een aantal andere families vindt het positief dat de pluimveeschuur gaat verdwijnen.

Argumenten voor behoud pluimveestal

Een andere familie had juist de voorkeur voor een pluimveestal boven huisvesting voor arbeidsmigranten. Deze familie vond het vreemd dat deze ontwikkeling mocht. De initiatiefnemer heeft uitgelegd dat er ook behoefte is aan fatsoenlijke huisvesting voor arbeidsmigranten. Dit werd ook begrepen. Een ander bedrijf wil ook liever het pluimveebedrijf behouden omdat dit werk oplevert. Maar dit bedrijf zit er voldoende ver van af zodat het naast bedrijfseconomische redenen geen andere bezwaren oplevert. Een participant ging nog wel achterhalen of de woning minder waard werd door de ontwikkeling in verband met planschade.

Een kalverenbedrijf vreest beperkingen van hun eigen bedrijfsvoering door dit initiatief qua milieuvergunning. In de verdere uitwerking wordt hiermee rekening gehouden. Er zit echter al een burgerwoning tussen het kalverenbedrijf en de beoogde locatie van het initiatief. Dus dit lijkt geen probleem te zijn. Wel gaven ze aan dat zij al 2 jaar bezig zijn met een vergunning voor een loods en bouwblokaanpassing. Zij willen graag weten waarom dit zolang duurt. Ze vroegen ook of zij de locatie konden kopen om het pluimveebedrijf voort te zetten.

Bezwaren tegen arbeidsmigranten

Een aantal betrokkenen vreest overlast van de arbeidsmigranten en wil daarom goed afspraken hierover. De initiatiefnemer heeft al aangegeven dat er een beheerder gaat komen die alles in goede banen gaat leiden. Tot nu toe is er geen overlast van de huidige arbeidsmigranten. Dus de direct omwonenden hebben daardoor vertrouwen dat dit zo zal blijven.

Landschappelijke wensen

Er is wel een wens voor een dichte erfafscheiding met landelijke inpassing tussen het naastgelegen pluimveebedrijf en de huisvesting van arbeidsmigranten. Ook anderen participanten hadden wensen qua landschappelijke inpassing, onder andere een wal van 2 meter hoog aan de achterzijde zodat de accommodatie niet zichtbaar is.

WAT HEBT U GEDAAN MET DE OPBRENGST VAN HET PARTICIPATIETRAJECT?

In het eventuele vervolgetraject wordt gekeken hoe er tegemoet gekomen kan worden aan de wensen en zorgen van omwonenden.

CONCLUSIE

In het algemeen waren er weinig grote bezwaren. Sommigen hadden liever behoud van de pluimveeschuur. Anderen vonden het juist positief dat de schuur zou verdwijnen. Door goede afspraken te maken over het beheer denkt de initiatiefnemer de vrees voor overlast te kunnen wegnemen. Opvallend was dat de direct omwonenden hier meer vertrouwen in hadden dan degenen die wat verder weg woonden. Al met al worden er geen grote bezwaren uit de buurt verwacht. Het werd positief ontvangen dat de initiatiefnemer bij iedereen persoonlijk is langs geweest om het initiatief toe te lichten.

