Gemeente Raalte

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Projectplan Veldegge Noord (Heeten)
Zaaknummer	55378-2022
B&W vergadering	5 juli 2022
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Reinier de Graauw

Kennis te nemen van
Het projectplan en opgavedocument voor Veldegge Noord (Heeten).

Inleiding
Woningbouwlocaties Veldegge fase 2 en IJsselgouwe in Heeten zijn inmiddels afgerond en op dit moment zijn er verder geen woningbouwlocaties voorhanden. Gelet op de aanhoudende vraag naar woningen is er aanleiding om een nieuwe locatie te ontwikkelen in Heeten, te weten Veldegge Noord.

Het gaat hier globaal om een oppervlakte van ongeveer 6 hectare, welke deels (gelet op vorm en ligging) ontwikkeld (uitgegeven) zou kunnen worden.



Kernboodschap
Met de ontwikkeling van het plan Veldegge Noord willen wij invulling geven aan het programma Wonen en voorzien in de blijvende vraag naar woningen.

Vervolg

1. te komen tot een stedenbouwkundig plan voor de Veldegge Noord in Heeten;
2. een planologisch kader beschikbaar maken om het ontwerp ook daadwerkelijk te kunnen realiseren;
3. bouwrijp maken en kaveluitgifte.

Communicatie

De start van dit project zal worden gecommuniceerd en vervolgens zal de vorming van het stedenbouwkundig plan participatief worden ingevuld. Het definitieve stedenbouwkundig plan wordt in een Rond de tafel-gesprek met de raad gedeeld.

Voor een uitgebreider beeld bij deze ontwikkeling wordt verwezen naar bijgaande documenten.

Burgemeester en wethouders van Raalte,





de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema

Bijlagen: Projectplan en opgavedocument Veldegge noord