From: willem oranje <willem.oranje@live.nl>
Sent: maandag 23 januari 2023 12:33:07
To: Paul Claeijs
Cc:
Subject: FW: voor Ralph van Dijk en het college van burgermeester en wethouders Sluis. onder tijdelijk of eeuwig embargo.
Attachments: Aan het college van Burgermeester en wethouders violierstraat voorstel.docx

---

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis deze brief mag openbaar worden gemaakt.

Verzonden vanuit Mail voor Windows

Van: willem oranje
Verzonden: maandag 5 december 2022 11:00
Aan: bestuurssecretariaat@gemeentesluis.nl; Woongoed Zeeuws-Vlaanderen; willem-oranje@live.nl
Onderwerp: voor Ralph van Dijk en het college van burgermeester en wethouders Sluis. onder tijdelijk of eeuwig embargo.

Geachte secretaresse.

Daar er een tijdslimiet in mijn brief is opgenomen welke ik niet zal overschrijden of toelaat dat andere dat doen.
Verzoek ik u vriendelijk deze brief direct te lezen. En naar het College door te zetten.

Met de meeste hoogachting

Willem Oranje

En langs deze weg wens ik oprecht, u en al uw collegae leuke fijne en ook gezegende feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar toe

Aan het college van Burgermeester en wethouders

Van de gemeente Sluis.

Onder embargo tot a.s. maandagavond of daarna verdwijnt deze brief in prullenmand.

Geacht College,

U begrijp hopelijk dat ik zeer verbolgen ben, over het feit dat u nooit de intentie had om met mij een eerlijke discussie aan te gaan op de door mij aangeleverde notitie van ´´sloop naar koop´´. Wat stond voor 12 woningen in de Violierstraat te Breskens. Wellicht omdat dan duidelijk zou worden, dat u in samenwerking met stichting Woongoed Zeeuws Vlaanderen gewoon lak heeft aan wettelijke, op inspraak, en mogelijkheden om bezwaar aan te tekenen, daar er geen Melding voor sloop op deze 12 woningen is afgegeven. Laat staan dat er ooit een sloopvergunning is afgegeven.

Docht het gaat hier niet om mij, als ik nu ik hier, met enige klem u gaat dwingen om oplossing voor gedupeerde bewoners aan te leveren. Dit is 1 oplossing, maar ook de enige manier om uw gezicht te redden en dat van de directie management en toezichthouders van woningstichting woongoed Zeeuws-Vlaanderen. U kan mijn aangedragen oplossing naast u neerleggen. Maar dan treedt mijn strategie in werking `` vrijwilligers bureau onafhankelijk opbouwwerk Sluis´´

Voorstel.

De gemeente schrijft met stichting woongoed een excusesbrief aan de gedupeerde bewoners. En geven beiden aan dat er door beiden organisaties vergeten is de wettelijke procedure te volgen. En dat daardoor bewoners onrechtmatig zijn voorgelicht dat hun woning wordt gesloopt. En daarna, ten onrechte hun woning niet is meegenomen door woongoed Zeeuws-Vlaanderen om van zonnepanelen te voorzien.

Hiervoor bieden beiden partijen oprechte hun excuses aan.

Naast dit welgemeende excuses biedt de gemeente een bos bloemen aan, en een tegoedbon van 50 euro te besteden bij bijvoorbeeld plus Breskens of anderszins u verzin maar wat.

De woningstichting Woongoed Zeeuws Vlaanderen zal ter compensatie van de niet gederfde inkomsten uit zonnepanelen u volledig vergoeden. Dit op basis van realistische opbrengst. Daarnaast zal de woningstichting als extra compensatie op vervolgschade en eventueel aantasting woongenot. Nog eens extra 200 euro aan u overmaken. En gaan herijken wat de bestemming van de door u gehuurde woning krijgt. U krijg hierop op zijn laatst op 31 januari 2023 uitsluitsel op. Doch mocht de woning een sloopbestemming verkrijgen dan zal u bij voorrang kunnen verhuizen naar een woning in ons bezit. Welke ook op basis van uw inkomen voor u bereikbaar is. Tevens zullen wij woningstichting Woongoed Zeeuws Vlaanderen in dat geval de jaarlijkse huurverhoging voor u woning op 0 stellen. En de gemeenten Sluis laat dan bij het afgeven van een sloopmelding welke voorafgaand aan sloopvergunning plaats vindt. De OZB-waarde jaarlijks met 20 procent zakken op de OZB-waarde vastgesteld in 2022. Hierdoor zal u aanzienlijk minder OZB-waarde moeten betalen.

Echter zou u op 31 januari 2023 bericht van ons ontvangen dat de woning die u huurt. Niet wordt gesloopt maar in stand gehouden wordt. Dan verplichten wij ons stichting woongoed Zeeuws-Vlaanderen om binnen een maximale periode van 6 maanden. Ook op woning zonnepanelen aan te brengen. Echter omdat in dat geval er ook geen winst door u gemaakt, wordt door de afwezigheid van zonnepanelen, zullen wij u in dat geval tegemoet treden! En u volledig daarop compenseren op dat verlies.

En daarvoor gebruiken we dezelfde techniek als rekenmodel, als eerder geschetst in deze brief, om uw geleden schade te berekenen.

Echter wanneer ertussen vandaag en 31 januari 2023 gekozen wordt, om alsnog de woningen te slopen. Dan hopen we op uw begrip. Dat wij u niet verder tegemoet kunnen treden dan eerder in deze brief is aangegeven. Immers in dat geval is ook de woningstichting die maatschappelijk geld beheerd vanuit haar organisatie in alle redelijkheid, doch ook wettelijk niet in staat om niet redenerende diepte-investeringen te doen.

In de hoop dat u onze excuses hiermee aanvaard, en in de hoop dat u ook inziet dat wij hier eenmalig u naar onze maatstaven voldoende in uw geleden schade hebben weten te compenseren sluiten wij dit schrijven.

Met de meeste hoogachting

Namens de gemeente Sluis

Met de meeste hoogachting

Namens stichting W.Z.V

Uiteraard kan u tekstueel alles wijzigen, maar wel zonder dat hiermee de kern en inhoud wordt veranderd. Ik heb hier zoals u ziet. Ook beide actoren hierbij vrijgesteld van negatieve publiciteit die erop zou kunnen volgen. Immers de gemeenteraad zal op basis van mijn briefje aan hen. Blij verrast reageren dat u dit probleem ook direct oplost. En ook woongoed kan dan verder zonder kleerscheuren.

Maar ik zal even toelichten als u niet in deze beleidslijn volgt.

1. Ik stap direct naar de bezwaarschriftencommissie en vraag hen om zich uit te spreken dat u het college bestuurlijke wanprestatie heeft geleverd. En daarna stuur ik dit op naar ministerie tav Hugo de Jonge om te laten onderzoeken of in het verleden de juiste procedures op eerdere sloop over 10 jaar is gevolgd. Dus gelijk aan de termijn dat u gemeente uw archief moet bewaren. Kan jaartje minder of langer zijn.

2. Ik zal dan aan het KWH-label verzoeken om dit keurmerk in te trekken en dat gebeurt dan, daar ik bij oprichting wat aan en opmerkingen bij de vooroprichting bij het KWH heb aangegeven. Die o.a. daar over gingen. Ja ik loop wat langer mee in volkshuisvesting omgeving.
3. Ik zal de bezwaarschriftencommissie verzoeken om gemeente Sluis te attenderen dat zij enige honderden huurders wellicht oortje heeft aangenaaid. Daar zei de OZB-waarde van geoormerkte te slopen woning niet naar beneden heeft bijgesteld over enige jaren per individuele woning. Ps. ik bluf nooit als ik zeg dat ik kennisdrager over bepaald onderwerp heb. Want ik was toch echt diegene die gemeente Vlaardingen welke de ozb waarde wilde afschaffen. Het handvat in handen gaf dat de ozb niet voorzag in het bijstellen van de economische waarde naar beneden voor te slopen woningen. En deze gemeente heeft daarop geproduceerd en gewonnen. En voor uw informatie particuliere kunnen ozb wetgeving niet middels gang naar rechter of bezwaarcommissie niet veranderen. Dit is aan de gemeenten toebedeeld. Dus houdt er rekening mee dat ik wat slimmer ben dan hoe ambtenaren mij beschrijven. Maar u kunt denken hij bluft. Nu hier heb ik toch echt alle jokers in handen tijdens ons pokerspelletje.
4. Ik kan uiteraard nog wel wat zaken benoemen. Maar u maakt een pokerspelletje ervan. Dus ik houd hier even mijn kaarten verder voor u onzichtbaar.
5. Ik heb in ver verleden vaker aangegeven u weet niet wie u tegenover u hebt staan. Wat betreft mijn kennis op netwerken, politiek, juridische kennis, en organisatievermogen, en vooral ook veel bestuurlijk inzicht alsook daadwerkelijke ervaring daarop. Bel even Anny Attema PVDA te bereiken via haar gemeente, waar ze burgermeester is En nu meen ik het lesprogramma inhoud geeft voor de vereniging van burgermeesters. Vraag haar eens of u gedonder met mij de idioot in de bijstand, die invaliden is dankzij uw gemeente als tegenstander wil of überhaupt kan veroorloven. Heel goed mogelijk dat ze zeg laat die idioot maar gaan lol.

Ik neem aan dat u contact opneem met Ralph van Dijk directeur bestuurder van Woongoed Zeeuws Vlaanderen en met hem binnen een week tot overeenstemming komt. En mij daarop uiterlijk a.s. maandag over zal informeren. Daar ik ook poker speelt. En dus maandag avond wat brieven gaat versturen. U kunt dat stopzetten. Door mijn advies op te volgen. Dan is voor mij de kous er af. En hoort u mij niet meer over dit onderwerp. Daar het hier niet om mijn belang gaat. Maar om die van burgers. Wellicht tzt kom ik wel terug met mijn beleidsvisie van sloop naar koop. Immers een goed idee verdiend nadere uitwerking.

Met de meeste hoogachting

Willem Oranje.