



Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Onderwerp: Dringend ongevraagd advies
beheer, veiligheid en toekomstbestendigheid
winkelcentrum Het Lage Land

Van: Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Graveland

Telefoonnummer gemeente: 14 010

E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: D2604-6007

Bijlage(n): -

Datum: 2 april 2026

Geacht College,

De wijkraad brengt met deze brief een dringend en zwaarwegend advies uit over de situatie in en rondom winkelcentrum Het Lage Land. Namens bewoners en ondernemers constateren wij dat het winkelcentrum zich op een kantelpunt bevindt.

De huidige combinatie van achterstallig beheer, ervaren overlast, beperkte regie en economische onzekerheid leidt tot een structurele verslechtering van de leefbaarheid en het ondernemersklimaat. Zonder gerichte en zichtbare interventie vanuit de gemeente dreigt verdere verloedering, met mogelijk onomkeerbare gevolgen voor de vitaliteit van het gebied.

De gemeente heeft hierin, vanuit haar regierol, een duidelijke verantwoordelijkheid. De wijkraad verwacht dan ook een samenhangende en daadkrachtige aanpak.

1. Veiligheid en sociale druk op de openbare ruimte

De wijkraad ontvangt structureel signalen van bewoners en ondernemers over een toename van overlast en een afnemend veiligheidsgevoel. Tegelijkertijd onderkennen wij dat deze signalen zorgvuldig moeten worden gewogen en niet mogen leiden tot een eenzijdige beeldvorming.

De concentratie van zorgvoorzieningen in de directe omgeving vraagt om expliciete regie en heldere afspraken over verantwoordelijkheden.

De wijkraad adviseert:

- Structurele en zichtbare inzet van handhaving (BOA's), met nadruk op voetpatrouilles in plaats van voertuiggebonden toezicht.
- Het expliciet aanspreken van zorginstellingen op hun verantwoordelijkheid voor het gedrag van cliënten in de openbare ruimte, inclusief concrete opvolging bij overlastsituaties.
- Het borgen van de aanwezigheid en zichtbaarheid van de wijkagent als verbindende en signalerende schakel.
- Het continueren en versterken van bestaande overlegstructuren, zoals de beheercommissie, met duidelijke regie en opvolging.



- Terughoudendheid met informele instrumenten zoals buurtpreventieteams; handhaving blijft primair een publieke taak.

2. Beheer en onderhoud ('schoon, heel en veilig')

De fysieke staat van het winkelcentrum draagt direct bij aan de ervaren leefbaarheid en veiligheid. De wijkraad constateert dat de uitvoering op dit moment tekortschiet, zowel in frequentie als in kwaliteit.

De wijkraad adviseert:

- Het structureel op orde brengen van het beheer, inclusief tijdige en zichtbare reiniging na marktdagen.
- Het verbeteren van de opvolging van meldingen via de MeldR-app, waarbij registratie ook daadwerkelijk leidt tot tijdige uitvoering – wijkbreed.
- Het op korte termijn organiseren van een integrale schouw, gericht op concrete en meetbare verbeteracties.
- Het verbeteren van de kwaliteit van het groenonderhoud; niet de omvang, maar de verzorging en uitstraling zijn hierbij leidend.

3. Bereikbaarheid en mobiliteit

De huidige parkeerdruk en verkeerssituatie leiden tot spanningen en een verminderde toegankelijkheid van het winkelcentrum.

De wijkraad adviseert:

- Het uitvoeren van een herijking van de bereikbaarheid, met nadruk op doorstroming en toegankelijkheid.
- Het stimuleren van alternatieve mobiliteit (fiets en voetgangers) en het verkennen van tijdelijke oplossingen, zoals een pendelvoorziening op piekmomenten.
- Terughoudendheid met grootschalige uitbreiding van parkeercapaciteit, maar wel aandacht voor praktische knelpunten.

4. Economische vitaliteit en regie

De economische positie van het winkelcentrum staat onder druk door leegstand, beperkte programmering en versnipperde verantwoordelijkheden. Tegelijkertijd zijn er signalen dat externe investeerders interesse hebben in het gebied.

De wijkraad wijst nadrukkelijk op ervaringen elders, waar zonder adequate regie dit heeft geleid tot verdringing van lokale ondernemers en verlies van identiteit.

De wijkraad adviseert:

- Het zorgvuldig afbakenen van de BIZ, inclusief functioneel verbonden gebieden.
- Het borgen van de positie van bestaande ondernemers en het lokale karakter bij toekomstige ontwikkelingen.



Conclusie en oproep:

De wijkraad beschouwt de huidige situatie als urgent en vraagt om een integrale, zichtbare en bestuurlijk gedragen aanpak.

Wij roepen het college op om regie te nemen, prioriteit te geven aan dit dossier en te komen tot concrete, samenhangende maatregelen op het gebied van veiligheid, beheer en economische versterking. Daarbij is voldoende inzet van gemeentelijke capaciteit randvoorwaardelijk.

De wijkraad verzoekt u om binnen de geldende termijn van zes weken inhoudelijk te reageren op dit advies en inzicht te geven in de voorgenomen acties en planning.

Hoogachtend,

Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland

Ron Davids

Voorzitter

Oana de Visser-Baicu

Wijkraadcoördinator