

Datum vergadering:	31 oktober 2024
Agendapunt:	13. Voorstel tot aanvulling Ontwikkelingsplan en Schilvisie Cadzand-Bad in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen Cadzand-Bad.
Onderwerp:	Ontsluiting parkeergarage de Nieuwe Wielingen op de kop van de Noordzeestraat
Ingediend door:	PvdA Sluis, SP

De raad van de gemeente Sluis,

Gelezen het raadsvoorstel tot aanvulling Ontwikkelingsplan en Schilvisie Cadzand-Bad in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen Cadzand-Bad.

Constaterende dat:

- Het voorgestelde Beeldkwaliteitsplan van Hotel Noordzee/ De Wielingen niet samen met het voorstel wijziging bestemmingsplan wordt vastgesteld.
- In het voorgestelde Beeldkwaliteitsplan de ontsluiting van Hotel de Wielingen wordt verplaatst naar de kop van de Noordzeestraat.
- Hierdoor extra verkeersbewegingen ontstaan, naast de bestaande problemen zoals achteruitrijdend vrachtverkeer op de hoek van de Kanaalweg en Noordzeestraat.
- Hotel Noordzee in de toekomst wellicht ook nog meer hotelkamers krijgt en dit voor extra verkeersbewegingen zal zorgen.
- De verkeersveiligheid voor de inwoners van de Noordzeestraat onverantwoord groot wordt.

Overwegende dat:

- Hotel de Wielingen nu een eigen ontsluiting aan de Kanaalweg biedt.
- Het verkeersplan, verkeersbewegingen en de verkeersontsluiting pas later in het bestemmingsplan van Noordzee/ de Wielingen kunnen worden opgenomen.
- Door het vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan op voorhand een keuze gemaakt wordt zonder de effecten van de extra bewegingen in kaart te brengen.

Is van mening dat:

- Het ontwikkelkader voor de Nieuwe Wielingen, zoals beschreven in het Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen, niet voldoende in beeld brengt wat de extra verkeersbewegingen zullen zijn.
- De ontsluiting van het verkeer alleen via de kop van de Noordzeestraat niet gewenst is vanwege het ontstaan van onveilige situaties.
- Het parkeren, de ontsluiting en het totale verkeersplan thuishoren bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

Besluit:

- Het Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen (versie 17 januari 2023) aan te passen door op pagina 14 bij 4.3 (Logistiek) onder Ontsluiting parkeerkelder:
 - “Initiatiefnemer laat twee opties onderzoeken voor de ontsluiting van de parkeerkelder t.a.v. de verkeersveiligheid, het parkeren en de toename van verkeersbewegingen aan de Noordzeestraat en de Kanaalweg.”
 - De tekst achter de drie bulletpoints en bijbehorende figuur 13 te verwijderen en

- Te vervangen door de tekst: 'De twee opties worden opgenomen en vastgesteld bij het bestemmingsplan'.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening namens indiener(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue